

Dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „nájemní smlouva“ nebo též „smlouva“):

Unica Investment, a.s.

Se sídlem: Praha 4, Novodvorská 803/82, PSČ 142 00, Česká republika
Zastoupená: Ing. Pavel Choc, člen správní rady
IČ: 247 53 203
DIČ: CZ24753203
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: ruwu9cs
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16587

(dále jen „**Pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
Zastoupená: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA,
ředitel krajské pobočky pro hl. m. Prahu
IČ: 72496991
Bankovní spojení: ČNB Praha a.s.,
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Kontaktní a fakturační adresa:
Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3
ID datové schránky: w7aznwp

(dále jen „**Nájemce**“)
na straně druhé

a oba dále také jen jako "Účastníci" či jen jako "Smluvní strany".

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 10** (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 9.8.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013, Dodatku č. 2 ze dne 13.5.2015, Dodatku č. 3 ze dne 6.11.2015, Dodatku č. 4 ze dne 25.6.2018, Dodatku č. 5 ze dne 10.12.2018, Dodatku č. 6 ze dne 10.1.2019, Dodatku č. 7 ze dne 28.3.2019 a Dodatku 8 ze dne 30.6.2020, Dodatku č. 9 ze dne 9.12.2021(**dále jen „Smlouva“ nebo „Nájemní smlouva“**).

Tímto Dodatkem č. 10 Smluvní strany sjednávají níže specifikované změny v Čl. II – Předmět smlouvy a jeho specifikace, Čl. IV. – Nájemné, Čl. V – Doba trvání, Čl. VI. - Úhrada za služby, Čl. VII – Platební podmínky a Čl. XV – Další ustanovení této Nájemní smlouvy.

II.

Změny smlouvy

ČL. II – Předmět smlouvy a jeho specifikace

Smluvní strany se dohodly, že ČL. II, bod 2, ČL. II, bod 4 a ČL. II, bod 5 se s účinností od 1. 2. 2024 mění a po provedené změně zní takto:

2. Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu nebytové prostory (viz. **Příloha 2 a Příloha č. 5**), umístěné:

- v 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. nadzemním podlaží velké administrativní budovy a v 1. a 2. nadzemním podlaží hospodářské budovy na pozemku parc. č. 672/2, způsob využití: jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 672/2, zastavěná plocha a nádvoří a
- 3. nadzemním podlaží malé administrativní budovy č.p. 803, způsob využití: jiná stavba, tvořící součást pozemku č. parcelní 677/1, zastavěná plocha a nádvoří katastrálním území Lhotka, obec Praha (shora uvedená budova na pozemku parc. č. 672/2,

dále také jen „**velká administrativní budova**“, „**hospodářská budova**“ a „**malá administrativní budova**“, a to:

- 2.1. **V prvním nadzemním podlaží hospodářské budovy:**

Celková výměra pronajatých prostor v 1. nadzemním podlaží hospodářské budovy místnosti č. 123, 125, 126, 130, 131, 146, 149, 151 až 154, 156, 157.

Celkem:

425,50 m²

- 2.2. **V prvním nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**

Celková výměra pronajatých prostor ve 1. nadzemním podlaží velké administrativní budovy místnosti č. 103 až 105, 109, 110, 110a), 112 až 117, 119 a 122

Celkem

478,48 m²

- 2.3. **Ve druhém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**

Celková výměra pronajatých prostor ve 2. nadzemním podlaží velké administrativní budovy místnost č. 201 až 201a), 211 až 225, 227 a 228

Celkem

525,17 m²

- 2.4. **Ve druhém nadzemním podlaží hospodářské budovy:**

Celková výměra pronajatých prostor ve 2. nadzemním podlaží hospodářské budovy místnost: č. 231 až 234

Celkem

742,97 m²

- 2.5. **Ve třetím nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**

Celková výměra pronajatých prostor ve 3. nadzemním podlaží velké administrativní budovy místnosti č. 302 až č. 326

Celkem

534,47 m²

- 2.6. **Ve čtvrtém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**

Celková výměra pronajatých prostor v 4. nadzemním podlaží velké administrativní budovy: místnosti č. 402 až č. 426.

Celkem

531,96 m²

- 2.7. V pátém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**
Celková výměra pronajatých prostor v 5. nadzemním podlaží velké administrativní budovy místnosti č. 502 až č. 526.
Celkem **535,03 m²**
- 2.8. V šestém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**
Celková výměra pronajatých prostor v 6. nadzemním podlaží velké administrativní budovy místnosti č. 602 až č. 621.
Celkem **537,91 m²**
- 2.9. V sedmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**
Celková výměra pronajatých prostor v 7. nadzemním podlaží velké administrativní budovy místnosti č. 702 až č. 726.
Celkem **535,21 m²**
- 2.10. V osmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**
Celková výměra pronajatých prostor v 8. nadzemním podlaží velké administrativní budovy místnosti č. 802 až č. 826.
Celkem **533,71 m²**
- 2.11. V devátém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:**
Celková výměra pronajatých prostor v 9. nadzemním podlaží velké administrativní budovy místnosti č. 902 až č. 925.
Celkem **535,14 m²**
- 2.12. Ve druhém až devátém nadzemním podlaží malé administrativní budovy:**
Celková výměra pronajatých prostor ve 2. až 9. NP velké administrativní budovy místnosti č. 226, 301, 401, 501, 601, 701, 801 a 901.
Celkem **241,48 m²**
- 2.13. Ve třetím nadzemním podlaží malé administrativní budovy:**
Celková výměra pronajatých prostor v 3. nadzemním podlaží malé administrativní budovy místnosti č. 3.1 až č. 3.12.
Celkem **294,25 m²**
- Celkem pronajímané plochy:**
- | | |
|--|-------------------------------|
| Celkem hospodářská budova | 1.168,47 m² |
| Celkem velká administrativní budova | 4.988,56 m² |
| Celkem malá administrativní budova | 293,39 m² |
| Celkem plocha pronájmu | 6.450,42 m² |
- 4. Nebytové prostory pronajímané Nájemci, uvedené v ČL. II, odst. 2 pod bodem 2.1 až 2.13 jsou vyznačeny v Příloze č. 2 a Příloze č. 5, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.**
- 5. Nebytové prostory uvedené v ČL. II, odst. 2 bodu 2.1 až 2.13 budou dále v této smlouvě nazývány také jen jako „pronajaté nebytové prostory“.**

ČL. IV – Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že ČL. IV, bod 1, se s účinností od 1. 2. 2024 mění a po provedené změně zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši a způsobu platby nájemného za předmět nájmu uvedený v článku II. této smlouvy.

Nájemné za 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. 8 a 9. nadzemní podlaží velké administrativní budovy, 1. a 2. nadzemní podlaží hospodářské budovy a 3. nadzemní podlaží malé administrativní budovy:

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za nájem pronajatých nebytových prostor činí:

Celkem měsíční nájemné za 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. 8 a 9. nadzemní podlaží velké administrativní budovy, 1. a 2. nadzemní podlaží hospodářské budovy a 3. nadzemní podlaží malé administrativní budovy:

Hospodářská budova	m ²	z toho		CZK / m ²	
	celkem	m ²	m ²	kanceláře	Cena kanceláře
		kanceláře	ostatní	a ostatní	a ostatní
1. NP místnost č. 126	17,40	0,00	17,40	90,57	1.575,92 Kč
1. NP místnost č. 130	37,89	0,00	37,89	158,54	6.007,08 Kč
1. NP	370,21	0,00	365,44	509,66	188.681,23 Kč
2. NP	742,97	338,61	404,36	509,66	378,62Kč
Celkem	1.168,47	338,61	825,09	-----	517.162,24 Kč

Malá administrativní budova	m ²	z toho		CZK / m ²	
	celkem	m ²	m ²	kanceláře	Cena kanceláře
		kanceláře	ostatní	a ostatní	a ostatní
3. NP	293,39	181,52	111,86	289,91	85.056,69 Kč
Celkem	293,39	181,52	111,86	----	85.056,69 Kč

Velká administrativní budova	m ²	z toho		CZK/ m ²	
	celkem	m ²	m ²	kanceláře	Cena kanceláře
		kanceláře	ostatní	a ostatní	a ostatní
1. NP	478,48	110,37	368,11	289,91	138.716,14 Kč
2. NP	525,17	256,70	268,47	289,91	152.252,03 Kč
3. NP	534,47	372,90	161,57	289,91	154.948,20 Kč
4. NP	531,96	371,89	160,07	289,91	154.220,52 Kč
5. NP	535,03	370,36	164,67	289,91	155.110,55 Kč
6. NP	537,91	372,90	165,01	289,91	155.945,49 Kč
7. NP	535,21	370,84	164,37	289,91	155.162,73 Kč
8. NP	533,71	369,73	163,98	289,91	154.727,87 Kč
9. NP	535,14	371,19	163,95	289,91	155.142,44 Kč
Schodiště	241,48	0	241,48	132,25	31.935,73 Kč
Celkem	4988,56	2 966,88	2 021,68	-----	1.408.161,70 Kč

Předmět nájmu	Cena v Kč
Hospodářská budova	574.926,32 Kč
Malá administrativní budova	85.056,69 Kč
Velká administrativní budova	1.408.161,70 Kč
Cena celkem	2.068.144,71 Kč

Nájemné za pronajaté nebytové prostory je uvedeno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Nájemce není plátcem DPH, a proto bude nájemné fakturováno bez příslušné sazby DPH.

1.2. Nájemné za parkovací místo – odstavnou plochu

Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za parkovací místa – odstavné plochy činí:

Parkovací místo	1.811,40 Kč / měsíc
Počet parkovacích míst	2
Celkem	3.622,80 Kč / měsíc

Parkovací stání v ks	Cena za 1 parkovací stání / měsíc	Cena celkem Kč / měsíc
2	3.622,80 Kč	3.622,80 Kč

Nájemné za parkovací místo je uvedeno bez příslušné sazby DPH. Nájemce není plátcem DPH, a proto bude nájemné fakturováno bez příslušné sazby DPH

1.3. Nájemné za parkovací místo – zdravotně postižené osoby

Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za parkovací místa – pro zdravotně postižené osoby činí:

Parkovací místo	150,95 Kč / měsíc
Počet parkovacích míst	2
Celkem	301,90 Kč / měsíc

Parkovací stání osoby zdravotně postižené v ks	Cena za 1 parkovací stání / měsíc	Cena celkem Kč / měsíc
2	150,95	301,90 Kč

Nájemné za parkovací místo je uvedeno bez příslušné sazby DPH. Nájemce není plátcem DPH, a proto bude nájemné fakturováno bez příslušné sazby DPH

1.4. Nájemné za garážové stání č.1 a č. 4

Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za garážové stání činí:

Garážové stání	2.767,50 Kč / měsíc
Počet garážových stání	2
Celkem	5.535,00 Kč / měsíc

Pronajímatel pronajímá nájemci garážové stání, tj. **garáž č. 1 (první zprava), nevýrobní prostor o rozměrech 5,7 x 3 m, tj. 17,1 m² a garáž č.4 o rozměrech 5,7 x 3 m, tj. 17,1 m² nevýrobní prostor** v objektu pronajímatele Novodvorská 803/82, Praha 4.

Příloze č. 4 - snímek pozemkové mapy, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.10.

Nájemce vstupuje do nájemního vztahu za podmínek tímto Dodatkem č.10 dále stanovených.

Dohodnutým účelem nájmu je používání nebytových prostor, tj. garáže č. 1 a č. 4 jako garážovací plochy vždy pro jeden osobní automobil nájemce.

Pronajímatel v této souvislosti prohlašuje, že účel nájmu podle tohoto prostoru není v rozporu se stavebně-technickým určením stavby.

Nájemné za parkovací místo je uvedeno bez příslušné sazby DPH. Nájemce není plátcem DPH. K úhradě za nájemné bude připočtena příslušná platná DPH. U nájmu nebo prostor a míst k parkování vozidel se osvobození od DPH neuplatňuje (viz. §56 a odst. 1 zákona o DPH).

Garážové stán V ks	Cena za 1 garážové Stání / měsíc	Cena celkem 2 ks garážového stání Kč / měsíc
2	2.767,50 Kč	3.535,00 Kč

1.5. Celkem měsíční nájemné – kancelářské prostory

Předmět nájmu	Cena v Kč
Kanceláře a ostatní prostory	2.068.144,71 Kč
Cena celkem	2.068.144,71 Kč

1.6. Celkem měsíční nájemné – parkovací a garážové stání

Předmět nájmu	Cena v Kč
Parkovacího stání	3.622,80 Kč
Parkovací stání os. zdrav. postižené	301,90 Kč
Garážové stání	5.535,00 Kč
Cena celkem	9.459,70 Kč

K úhradě za nájemné bude připočtena příslušná platná DPH.

ČL.V. - Doba trvání nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že ČL. V, bod 1, se s účinností od 1. 2. 2024 nebo dnem zveřejnění v Registru smluv mění a po provedené změně zní takto:

Čl. V – Bod 1, se ruší a nahrazuje se textem:

Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 31.1.2034.**

ČL VI – Úhrada za služby

Smluvní strany se dohodly, že ČL. VI, bod 1, se s účinností od 1. 2. 2024 mění a po provedené změně zní takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli vedle nájemného dle článku IV. této smlouvy také úhrady za služby, které se zavazuje pronajímatel nájemci poskytovat nebo zajišťovat jejich poskytování v souvislosti s existencí nájemního vztahu takto:

- 1.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhrady za níže, v tomto bodě, uvedené služby poskytované s nájmem – **tzv. paušální služby**.

Paušální služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- ostraha objektu 22:00 – 0:00 hod. společně s provozem recepce NON STOP (zajišťuje pronajímatel 1 osobou),
- odvoz tříděného odpadu,
- úklid společných prostor,
- provoz výměňkové stanice, revize,
- užívání a provoz výtahů,
- zajištění požárního řádu,
- včetně zajištění úklidu všech pronajatých prostor zajištěných pronajímatelem: se sjednávají ve výši:
 - **83,00 Kč/m² plochy pronajatých nebytových prostor /měsíc** pro velkou administrativní budovu a malou administrativní budovu,
 - **54,30 Kč/m² plochy pronajatých nebytových prostor /měsíc** pro server v hospodářské budově
 - **54,30 Kč/m² plochy pronajatých nebytových prostor /měsíc** pro sklady v hospodářské budově

- 1.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhrady za níže v tomto bodě uvedené jednak měřitelné služby spojené s nájmem, které je pronajímatel povinen zajistit nájemci, podle skutečné spotřeby, resp. podle skutečně vynaložených nákladů pronajímatele - **tzv. měřitelné služby** a dále se podílet na dalších nákladech souvisejících s vlastnictvím předmětných nemovitostí (daň z nemovitosti)

(i) Měřitelné služby (záloha) spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor a ostatních ploch (el. energie, vodné a stočné, teplo-chlad):

- za měřitelné služby bude nájemce hradit pronajímateli zálohy ve výši **50,00 Kč/m²/měsíc**, která bude zúčtována **čtvrtletně** dle skutečné spotřeby, zjištěné odečtením z podružných měřících zařízení, které měří množství dodaných měřitelných služeb do pronajatých nebytových prostor. Pokud nejsou pro některé měřitelné služby tato podružná měřící zařízení instalována, bude spotřeba měřitelných služeb dodaných nájemci:
 - o ve velké administrativní budově určena jako součin skutečné spotřeby těchto služeb ve velké administrativní budově a podílu výměry pronajatých nebytových prostor k celkové výměře nebytových prostor ve velké administrativní budově,
 - o v malé administrativní budově určena jako součin skutečné spotřeby těchto služeb v malé administrativní budově a podílu výměry pronajatých nebytových prostor k celkové výměře nebytových prostor v malé administrativní budově.

Služby/měsíc	Cena Kč/ m ² / měs.	Celková plocha m ²	Celkem / měs.
Paušální služby	83,00	6.395,13	530.795,79 Kč
Paušální služby 1. NP HB server	54,30	17,40	861,30 Kč
Paušální služby 1. NP HB sklady	54,30	37,89	1.875,56 Kč
Měřitelné služby (záloha)	50,00	6.450,42	322.521,0 Kč
Celkem za služby			856.319,04 Kč

Ceny za služby jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH.

- (ii)** Další služby - nájemce je povinen podílet se na nákladech pronajímatele, spojených s vlastnictvím pronajímaných prostor, tedy především náklady pronajímatele na daň z nemovitostí hrazenou dle platných právních předpisů s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli poměrnou část této daně z nemovitosti hrazené pronajímatelem, vypočítanou dle poměru plochy pronajaté nájemcem v jednotlivých budovách dle této smlouvy k celkové ploše každé jednotlivé budovy, ve které je umístěn předmět nájmu dle této smlouvy resp. dle poměru výměry části pozemku pronajatého nájemcem (parkovací stání) k celkové výměře pozemků parkoviště. Pronajímatel vyúčtuje nájemci tyto náklady za předchozí kalendářní rok vždy nejpozději do 30.6 následujícího kalendářního roku a nájemce je povinen takto vyúčtované náklady uhradit do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.

ČL. VII – Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že ČL. VII – Platební podmínky, odst. 2 (ve znění Dodatku č. 8), se mění a po provedené změně zní takto:

Odstavec 2 Čl. VII – Platební podmínky se doplňuje novým odstavcem tohoto znění:

Odst. 2 – Rozdíl za uhrazené nájemné, paušální služby a záloha za měřitelné služby za 3. čtvrtletí roku 2023 případně za 4.čtvrtletí roku 2023 dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 8 a Smlouvy ve znění Dodatku č. 9 a č.10 je splatný do 29. 2. 2024 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

XV.

Další ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že prostory nově pronajímané nájemce s účinností od 1. 2. 2024, tedy prostory definované v čl II bod II odst. 2.4. – prostor ve druhém nadzemním podlaží hospodářské budovy, tzv. klientská hala bude předána nájemci na základě výzvy pronajímatele po dokončení stavebních úprav sjednaných mezi nájemcem a pronajímatelem na základě písemného protokolu zachycujícího stav této části předmětu nájmu. V návaznosti na pronájem této části předmětu nájmu smluvní strany uzavřou smlouvu o nájmu movitých věcí tvořících součást tohoto předmětu nájmu.

XVI.
Ustanovení závěrečná

1. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.
2. Tento Dodatek č. 10 se vyhotovuje ve **čtyřech** shodných stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 10 před jeho podpisem přečetly a že ho uzavírají po vzájemném projednání jako projev jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem Dodatku připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany zároveň připojují své podpisy ke každé příloze smlouvy.
4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 10 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 10 v době jejího podpisu:

- Příloha č. 1 snímek příslušné pozemkové mapy + tabulka
- Příloha č. 2 plány velké administrativní budovy 1. NP – 9. NP, hospodářské budovy 1. – 2. NP a malé administrativní budovy 3. NP
- Příloha č. 3 plán parkovacích míst, odstavných ploch
- Příloha č. 4 garážové stání 2ks (snímek pozemkové mapy)

V Praze dne 18.1.2024

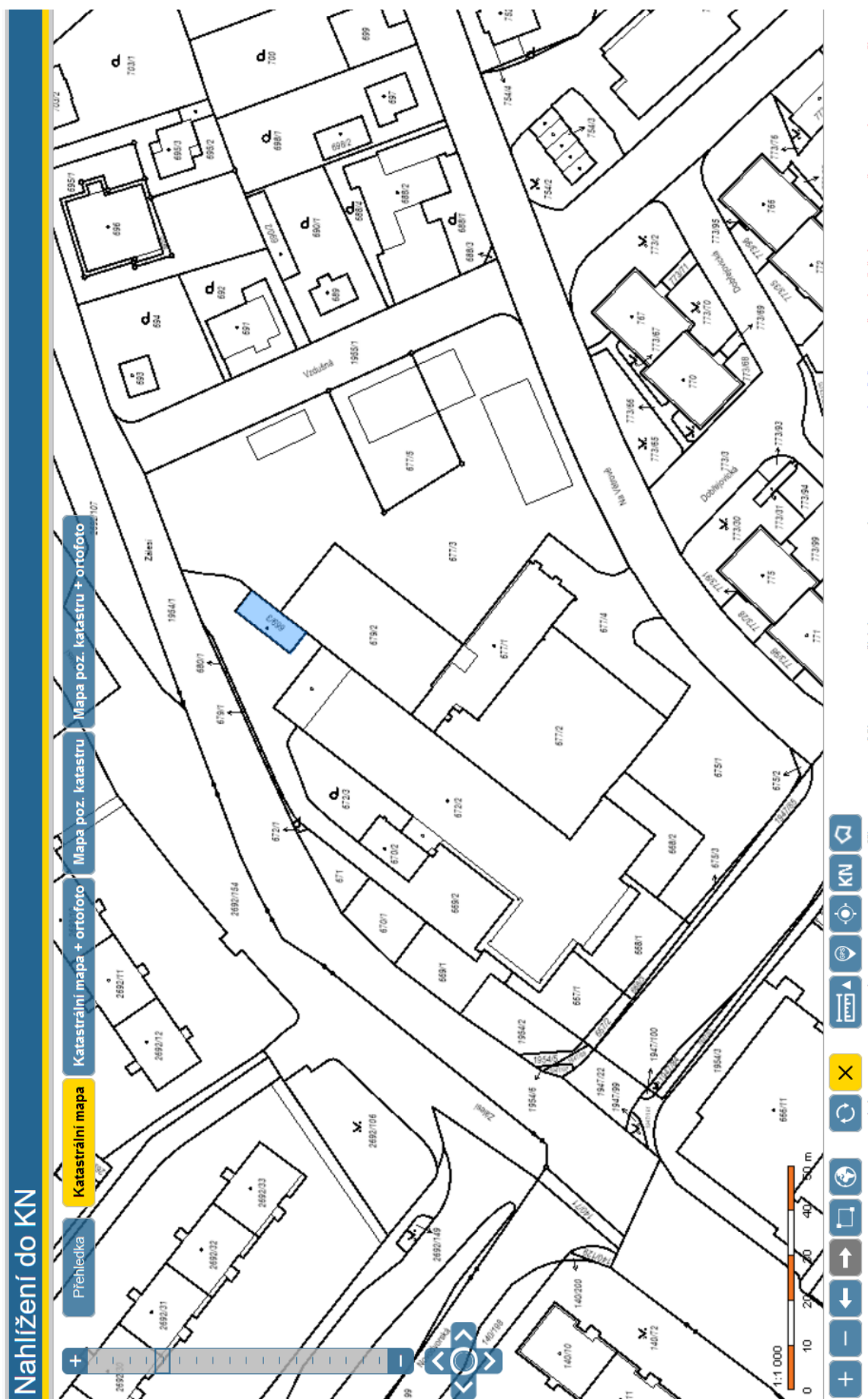
V Praze dne: 22.1.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Choc
člen správní rady
Unica Investment, a.s.

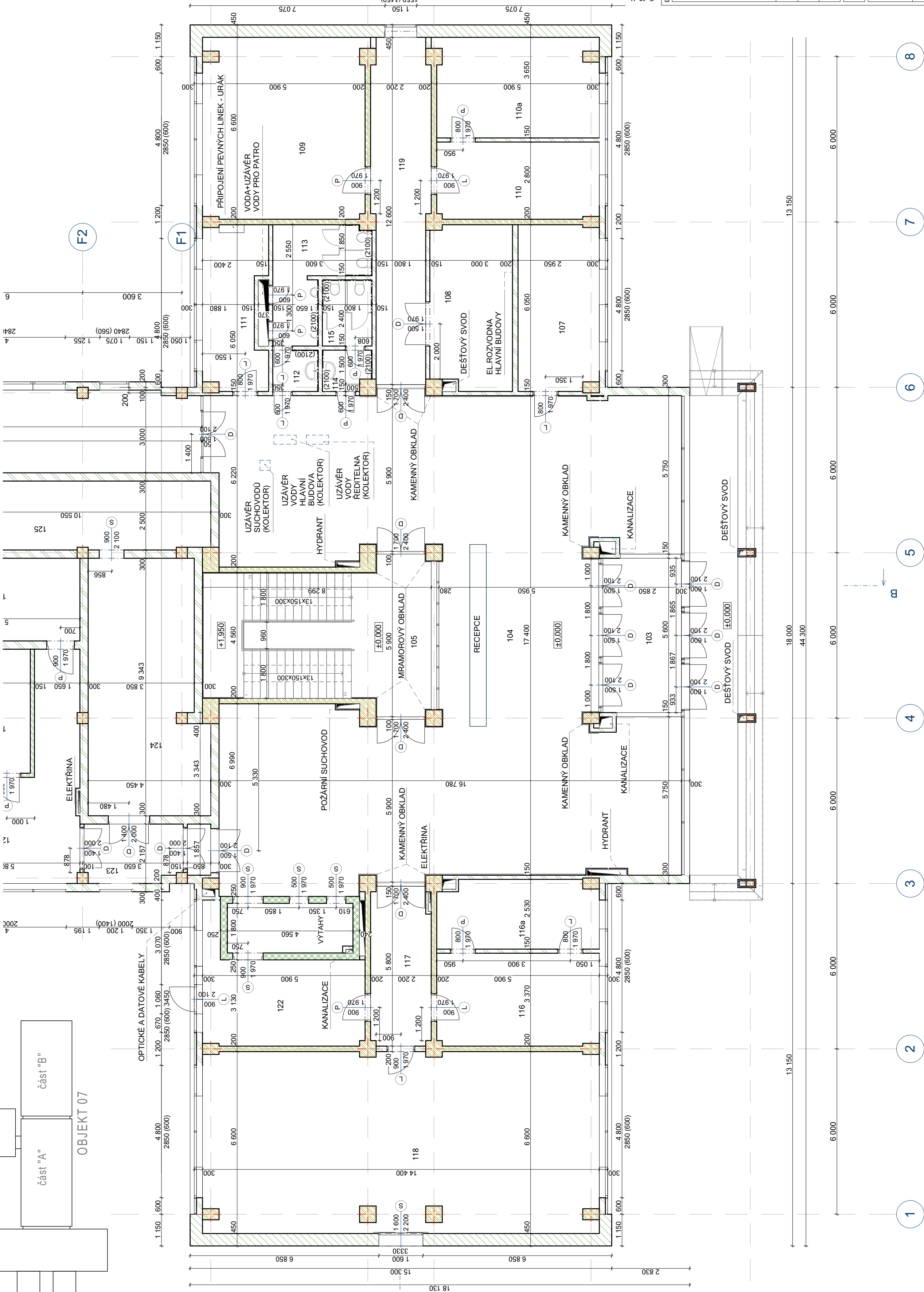
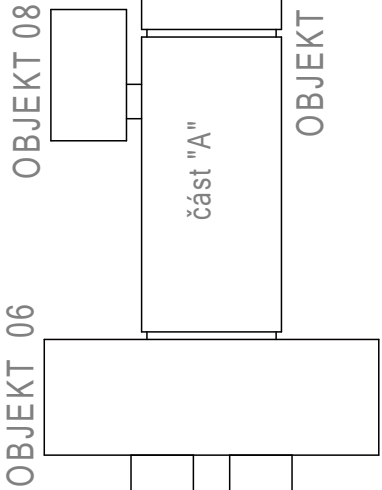
.....
Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA
ředitel Krajské pobočky
ÚP ČR pro hl. m. Prahu



OBJEKT 06 - 1.NP

Příloha č. 2 . plány velké administrativní budovy 1.NP - 9.NP, hospodářské budovy1.-2.NP a malé administrativní budovy 3.NP

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
103	ZÁDVERÍ	16,10
104	HALA	233,98
105	SCHODIŠTĚ	39,89
107	KANCELÁŘ SPRÁVCE	17,58
108	TECHNICKÁ MÍSTNOST	17,59
109	KANCELÁŘ	38,56
110	KANCELÁŘ	16,42
110a	KANCELÁŘ	21,25
111	KUCHÝŇKA	12,85
112	PŘEDSÍNÍ MUŽI	2,48
113	WC MUŽI	10,81
114	PŘEDSÍNÍ ŽENY	2,50
115	WC ŽENY	4,32
116	KANCELÁŘ	19,78
116a	KANCELÁŘ	14,36
117	CHODBA	13,18
118	OBCHODNÍ JEDNOTKA	94,20
119	CHODBA	24,84
122	CHODBA	20,01



±0,000 = 0 M N. M.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER



Vocet Architect, vocet arch s.r.o.

Ing.arch.Jaroslav Vocedálek

Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov

info@vocet.cz, www.vocet.cz

ZODP. PROJEKTANT

Ing. arch. Jaroslav Vocedálek

HLAVNÍ ARCHITEKT

Ing. arch. Jaroslav Vocedálek

VYPRACOVAL

Ing. arch. Nikola Rajtmajerová

INVESTOR

Unica Investment, a.s., Novodvorská 80382, Lhotka, 14200 Praha 4

PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA

Stávající stav 06-1.NP

FORMÁT	DATUM	STUPEŇ	Č. ZAKÁZKY
A2		01/21 PASPORT ST. STAVU	24
MĚŘÍTKO	1:100		1:100
Č. VÝKRESU	D.1		D.1

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDIVO Z CHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL CDM II, 12,5cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL COK II, 25cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL P150 NA MALTU CEMENTOVOU MC50

ZNAČENÍ DVEŘÍ:

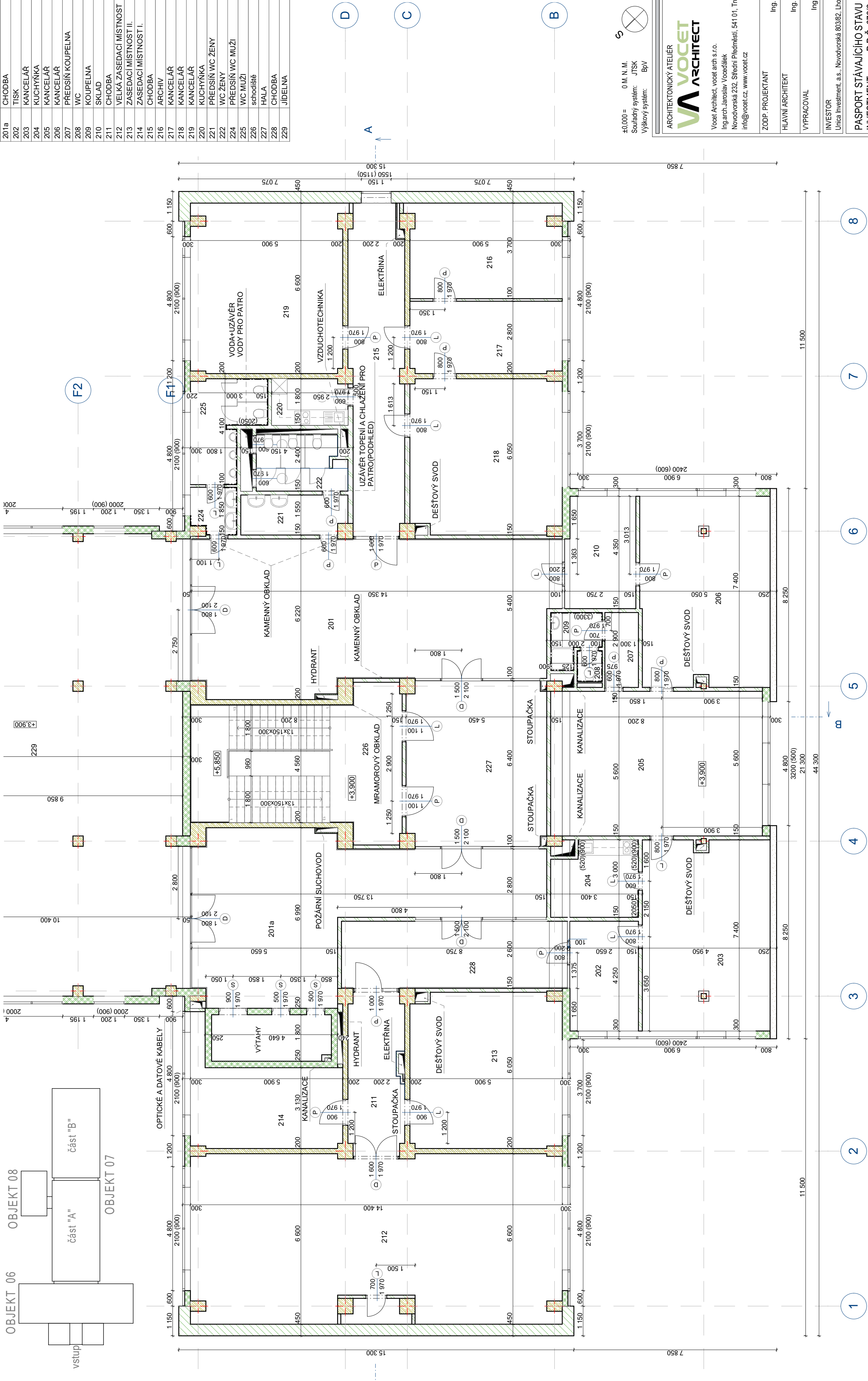
- L - LEVÉ
- P - PRAVÉ
- D - DVOJITÉ
- S - POSUVNÉ

POZNÁMKA:

- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.

OBJEKT 06 - 2.NP

Tabulka místnosti 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
201	CHODBA	79.93
201a	CHODBA	59.22
202	TISK	11.26
203	KANCELÁŘ	36.33
204	KUCHYNKA	9.40
205	KANCELÁŘ	46.98
206	KANCELÁŘ	36.94
207	PŘEDSÍNÍ KOUPELNA	3.77
208	WC	1.39
209	KOUPELNA	3.51
210	SKLAD	11.63
211	CHODBA	13.59
212	VELKÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST	90.47
213	ZASEDACÍ MÍSTNOST II.	35.03
214	ZASEDACÍ MÍSTNOST I.	19.60
215	CHODBA	26.89
216	ARCHIV	21.57
217	KANCELÁŘ	16.42
218	KANCELÁŘ	35.03
219	KANCELÁŘ	38.58
220	KUCHYNKA	5.23
221	PŘEDSÍNÍ WC ŽENY	6.25
222	WC ŽENY	7.74
224	PŘEDSÍNÍ WC MUŽI	3.12
225	WC MUŽI	9.42
226	schodiště	40.37
227	HALA	34.33
228	CHODBA	22.75
229	JIDELNA	245.64



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
VOCET ARCHITECT
Vocet Architect, vocet arch s.r.o.
Ing.arch.Jaroslav Vocedálek
Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov
info@vocet.cz, www.vocet.cz

ZODP. PROJEKTANT
Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
VYPRACOVAL
Ing. arch. Nikola Rajtmajerová

INVESTOR
Unica Investment, a.s., Novodvorská 80382, Lhotka, 14200 Praha 4

PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA

Stávající stav 06-2.NP

FORMAT
A2

STUPĚŇ
01/21

Č. ZAKÁZKY
24

MĚŘÍTKO
1:100, 1:1

Č. VÝKRESU
D.3

POZNÁMKA:
- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.

ZNAČENÍ DVEŘÍ:
L - LEVÉ
P - PRAVÉ
D - DVOJITÉ
S - POSUVNÉ

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- MONTOVANÝ SKELET
 - ŽELEZBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
 - ZDÍVO Z CHEL P100 NA MALTU VÁPNOCEMENTOVOU
 - ZDÍVO Z CHEL CDM II. 12,5cm NA MALTU VÁPNOCEMENTOVOU
 - ZDÍVO Z CHEL COK II. 25cm NA MALTU VÁPNOCEMENTOVOU
 - ZDÍVO Z CHEL P150 NA MALTU CEMENTOVOU MC50
 - SDK PŘÍČKA

OBJEKT 06 - 3.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

OBJEKT 06

OBJEKT 08

OBJEKT 07

část "A"

část "B"

vstup

MONTOVANÝ SKELET

ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE

ZDIVO Z CIHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU

ZDIVO Z CIHEL CDM II. 12,5cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU

ZDIVO Z CIHEL CDM II. 25cm A 30cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU

ZDIVO Z CIHEL P150 NA MALTU CEMENTOVOU MC50

STĚNOVÉ PANELE

SDK PŘÍČKA

ZNAČENÍ DVEŘÍ:

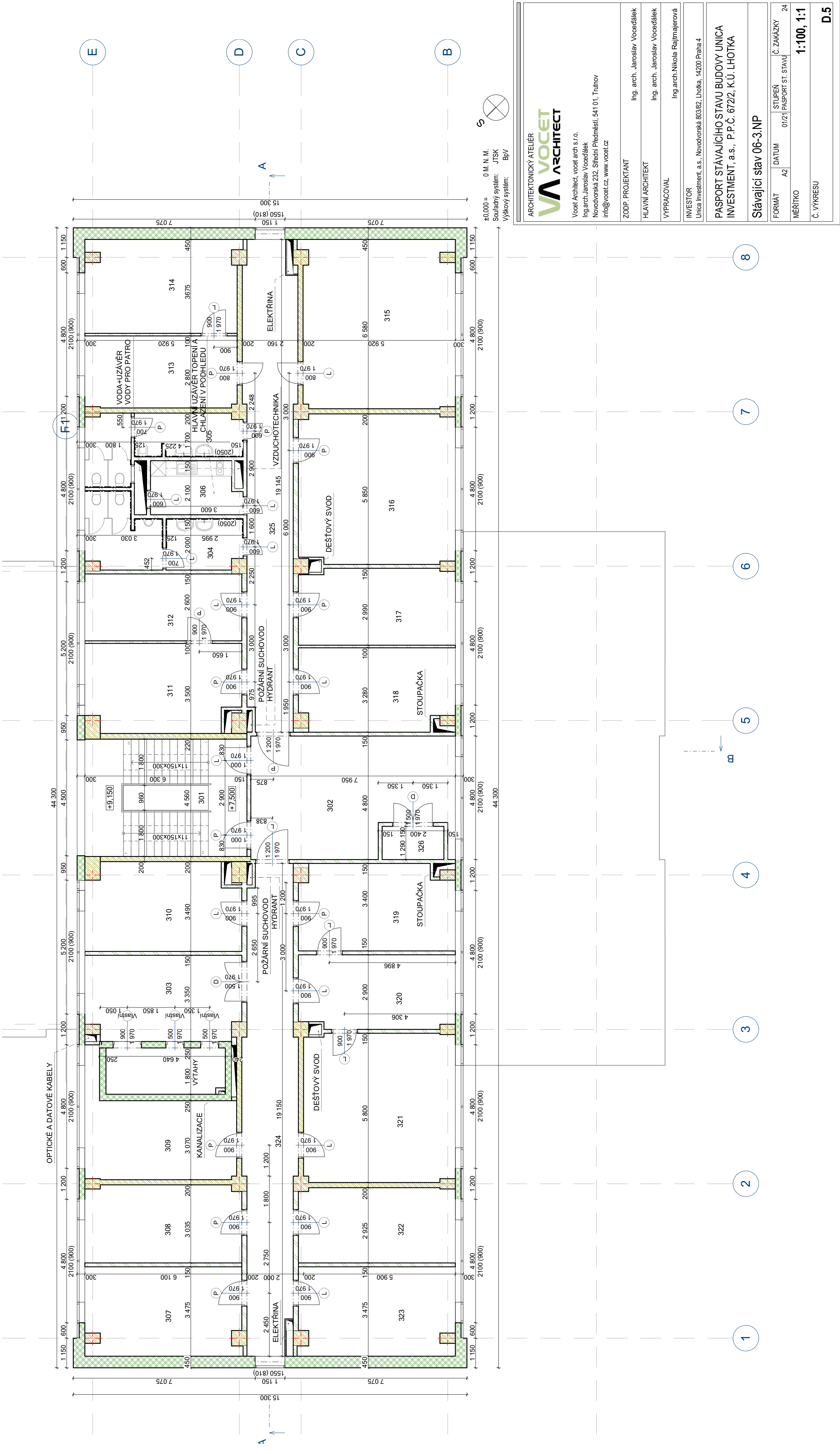
- L - LEVÉ
- P - PRAVÉ
- D - DVOJITÉ
- S - POSUVNÉ

POZNÁMKA:

- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.
- Následující patra nebyla předmětem měření, ale je předpoklad, že nosná konstrukce odpovídá nižším patřům. Členění příček se může lišit.

Tabulka místností 3. NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
301	SCHODIŠTĚ	28,73
302	HALA	34,27
303	CHODBA	19,87
304	WC MUŽI	13,63
305	WC ŽENY	12,22
306	KUCHYŇKA	7,03
307	KANCELÁŘ	20,74
308	KANCELÁŘ	18,31
309	KANCELÁŘ	19,30
310	KANCELÁŘ	20,28
311	KANCELÁŘ	20,35
312	KANCELÁŘ	15,86
313	KANCELÁŘ	16,58
314	KANCELÁŘ	21,33
315	KANCELÁŘ	38,49

Tabulka místností 3. NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
316	KANCELÁŘ	35,17
317	KANCELÁŘ	17,92
318	KANCELÁŘ	19,07
319	KANCELÁŘ	19,81
320	KANCELÁŘ	17,27
321	KANCELÁŘ	33,93
322	KANCELÁŘ	17,75
323	KANCELÁŘ	20,74
324	CHODBA	35,84
325	CHODBA	35,61
326	SERVYROVNÁ PRO PATRO	3,10



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

VN **VOCET** **ARCHITECT**

Vocet Architect, vocet arch s.r.o.
Ing.arch.Jaroslav Vocedálek
Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov
info@vocet.cz, www.vocet.cz

ZODP. PROJEKTANT

Ing. arch. Jaroslav Vocedálek

HLAVNÍ ARCHITEKT

Ing. arch. Jaroslav Vocedálek

VYPRACOVAL

Ing. arch. Nikola Rajtmajerová

INVESTOR

Unica Investment, a.s., Novodvorská 80382, Lhotka, 14200 Praha 4

PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA

Stávající stav 06-3.NP

FORMAT A2

DATUM 01/21

STUPĚŇ PASPORT ST. STAVU

Č. ZAKÁZKY 24

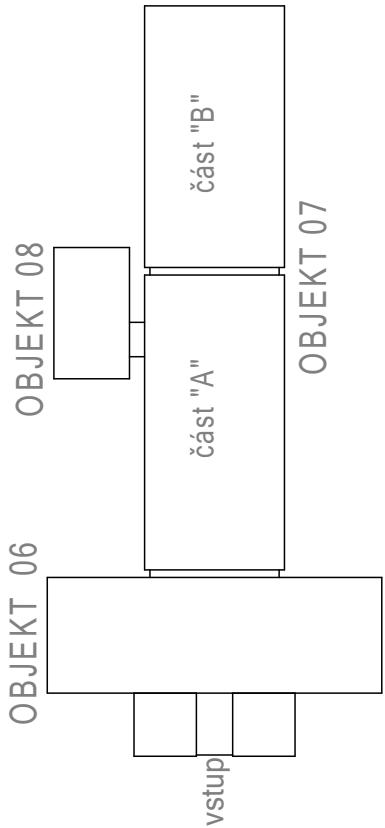
MĚŘÍTKO

1:100, 1:1

Č. VÝKRESU

D.5

OBJEKT 06 - 4.NP



LEGENDA MATERIÁLŮ

- MONTOVANÝ SKELET
- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z CHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL CDM II, 12,5cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL COK II, 25cm A 30cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL P150 NA MALTU CEMENTOVOU M650
- STĚNOVÉ PANELE
- SDK PŘÍČKA

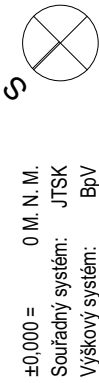
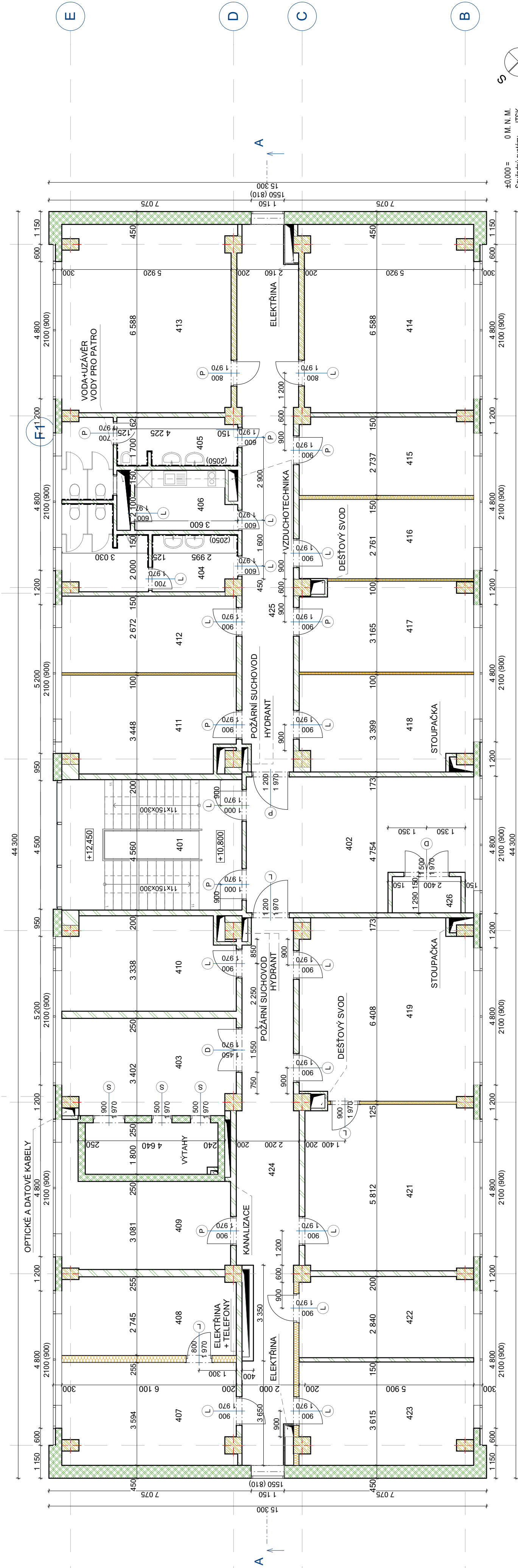
ZNAČENÍ DVEŘÍ:

- L - LEVÉ
- P - PRAVÉ
- D - DVOJITÉ
- S - POSUVNÉ

POZNÁMKA:

- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.
- Následující patra nebyla předměrem měření, ale je předpoklad, že nosná konstrukce odpovídá nižším patřům. Členění příček se může lišit.

Tabulka místností 4.NP			Tabulka místností 4.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha	Č.	Název místnosti	Plocha
401	SCHODIŠTĚ	28,73	415	KANCELÁŘ	16,49
402	HALA	33,97	416	KANCELÁŘ	16,84
403	CHODBA	20,17	417	KANCELÁŘ	18,44
404	WC MUŽI	13,63	418	KANCELÁŘ	19,80
405	WC ŽENY	12,22	419	KANCELÁŘ	37,72
406	KUCHYŇKA	7,03	421	KANCELÁŘ	33,93
407	KANCELÁŘ	21,59	422	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	17,18
408	KANCELÁŘ	16,61	423	KANCELÁŘ	21,57
409	KANCELÁŘ	19,35	424	CHODBA	34,47
410	KANCELÁŘ	19,11	425	CHODBA	35,54
411	KANCELÁŘ	19,76	426	SERVEROVNA PRO PATRO	3,04
412	KANCELÁŘ	16,24			
413	KANCELÁŘ	38,63			



±0,000 = 0 M N.M.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV



Vocet Architect, vocet arch s.r.o.
Ing.arch.Jaroslav Vocedálek
Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov
info@vocet.cz, www.vocet.cz

ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
Hlavní architekt	Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
VYPRACOVÁL	Ing. arch. Nikola Rajtmajerová

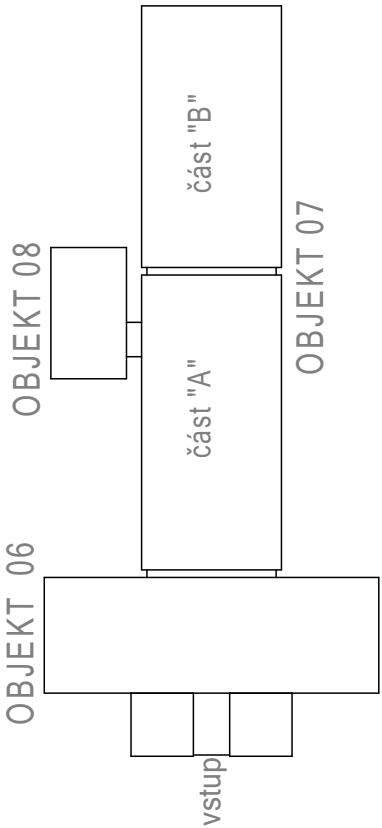
INVESTOR	Unica Investment, a.s., Novodvorská 80382, Lhotka, 14200 Praha 4
----------	--

PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA
--

Stávající stav 06-4.NP

FORMAT	A2	DATUM	01/21	STUPĚŇ	PASPORT ST. STAVU	Č. ZAKÁZKY	24
MĚŘÍTKO							1:100
Č. VÝKRESU							D.6

OBJEKT 06 - 5.NP



LEGENDA MATERIÁLŮ

- MONTOVANÝ SKELET
- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z CIHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CIHEL COM II 12,5cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CIHEL COM II 25cm A 30cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CIHEL P150 NA MALTU CEMENTOVOU MC50
- STĚNOVÉ PANELE
- SDK PRŮČKA

ZNAČENÍ DVEŘÍ:

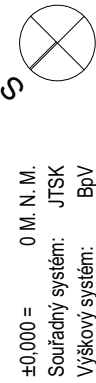
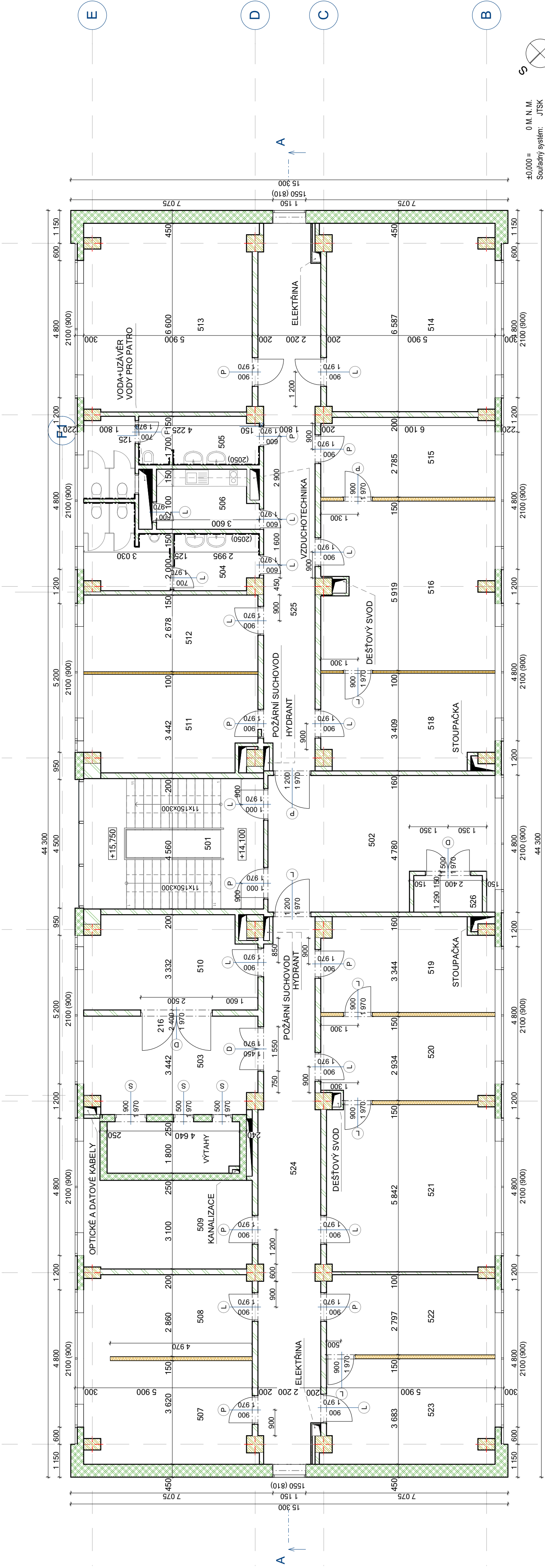
- L - LEVÉ
- P - PRAVÉ
- D - DVOJITÉ
- S - POSUVNÉ

POZNÁMKA:

- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.
- Následující patra nebyla předmětem měření, ale je předpoklad, že nosná konstrukce odpovídá nižším patřům. Členění průřez se může lišit.

Tabulka místností 5.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
516	KANCELÁŘ	35.19
518	KANCELÁŘ	19.86
519	KANCELÁŘ	19.46
520	KANCELÁŘ	17.43
521	KANCELÁŘ	34.13
522	KANCELÁŘ	16.37
523	KANCELÁŘ	21.45
524	CHODBA	38.14
525	SERVEROVNA PRO PATRO	36.02
526		3.07

Tabulka místností 5.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
501	SCHODIŠTĚ	28.73
502	HALA	34.14
503	CHODBA	20.42
504	WC MUŽI	13.63
505	WC ŽENY	12.22
506	KUCHYŇKA	7.03
507	KANCELÁŘ	21.28
508	KANCELÁŘ	16.77
509	KANCELÁŘ	19.45
510	KANCELÁŘ	19.07
511	KANCELÁŘ	19.73
512	KANCELÁŘ	16.25
513	KANCELÁŘ	38.58
514	KANCELÁŘ	38.51
515	KANCELÁŘ	16.83



±0,000 = 0 M N. M.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV



Voret Architect, voret arch s.r.o.
Ing.arch.Jaroslav Vocedálek
Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov
info@vocat.cz, www.vocat.cz

ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
Hlavní architekt	Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
VYPRACOVAL	Ing. arch. Nikola Rajtmajerová

INVESTOR	Unica Investment, a.s., Novodvorská 80382, Lhotka, 14200 Praha 4
----------	--

PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA
--

Stávající stav 06-5.NP

FORMAT	A2	DATUM	01/21	STUPĚŇ	PASPORT ST. STAVU	Č. ZAKÁZKY	24
MĚŘÍTKO							1:100
Č. VÝKRESU							D.7

OBJEKT 06 - 6.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

- MONTOVANÝ SKELET
- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z CHELU P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHELU CDM II, 12,5cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHELU CDK II, 25cm A 30cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHELU P150 NA MALTU CEMENTOVOU MC50
- STĚNOVÉ PANELE
- SDK PŘÍČKA

OBJEKT 06

OBJEKT 08

část "A"

část "B"

OBJEKT 07

vstup

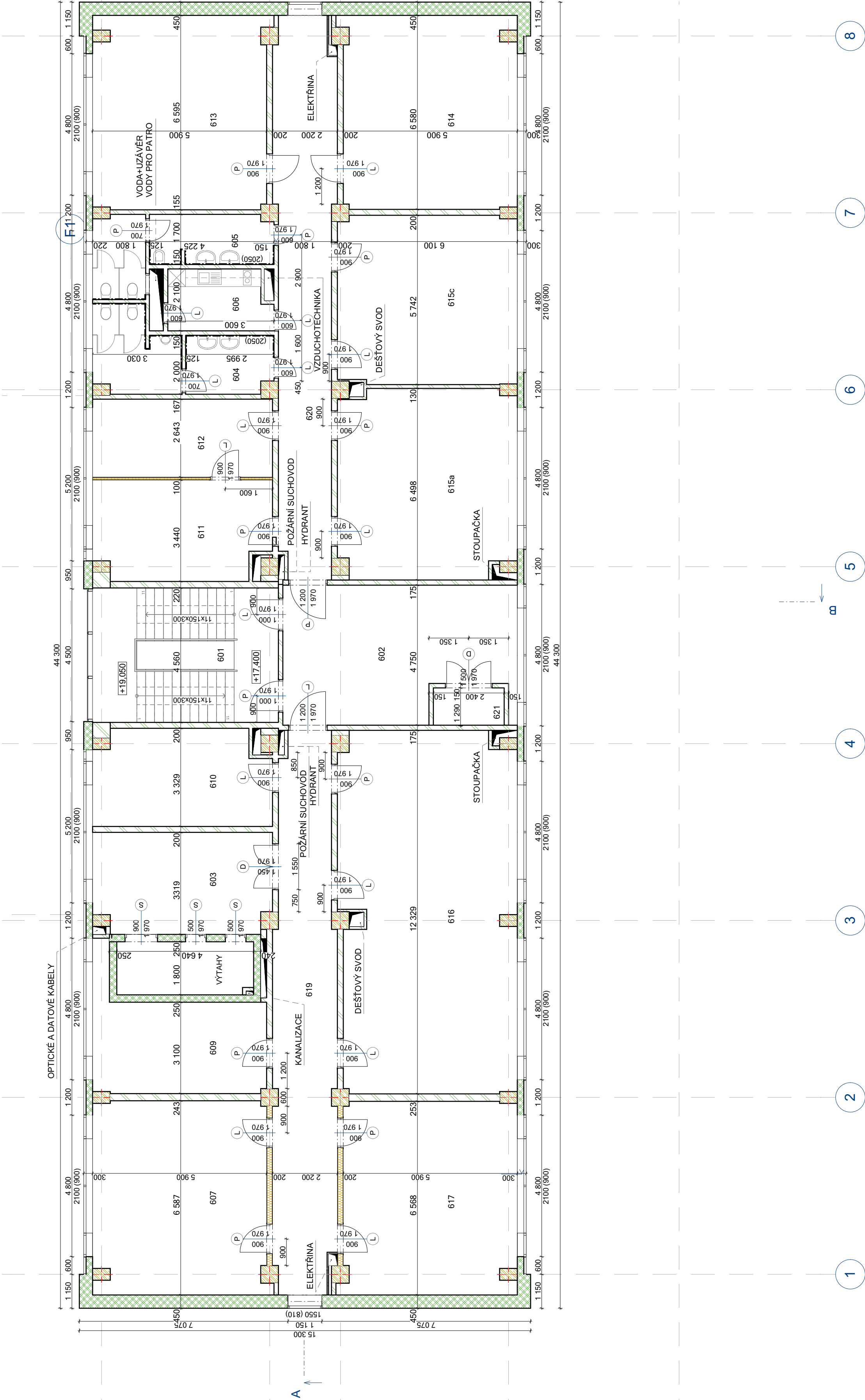
ZNAČENÍ DVEŘÍ:

- L - LEVĚ
- P - PRAVĚ
- D - DVOJITĚ
- S - POSUVNĚ

POZNÁMKA:

- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.
- Následující patra nebyla předměřem měření, ale je předpoklad, že nosná konstrukce odpovídá nižším patřům. Členění příček se může lišit.

Tabulka místností 6.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
601	SCHODIŠTĚ	28,73
602	HALA	33,94
603	CHODBA	20,53
604	WC MUŽI	13,63
605	WC ŽENY	12,22
606	KUCHYNKA	7,03
607	KANCELÁŘ	38,51
609	KANCELÁŘ	19,45
610	KANCELÁŘ	19,07
611	KANCELÁŘ	19,74
612	KANCELÁŘ	16,15
613	KANCELÁŘ	38,55
614	KANCELÁŘ	38,48
615a	KANCELÁŘ	38,18
616	KANCELÁŘ	34,65
617	KANCELÁŘ	72,16
619	CHODBA	38,42
620	CHODBA	38,14
621	SERVEROVNA PRO PATRO	36,02
		3,04



±0,000 = 0 M. N. M.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV



Vocat Architect, vocat arch s.r.o.
Ing.arch.Jaroslav Vocedálek
Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov
info@vocet.cz, www.vocet.cz

ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
VYPRACOVAL	Ing. arch. Nikola Rajtmajerová

INVESTOR	Unica Investment, a.s., Novodvorská 80382, Lhotka, 14200 Praha 4
----------	--

PÁSPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA	
--	--

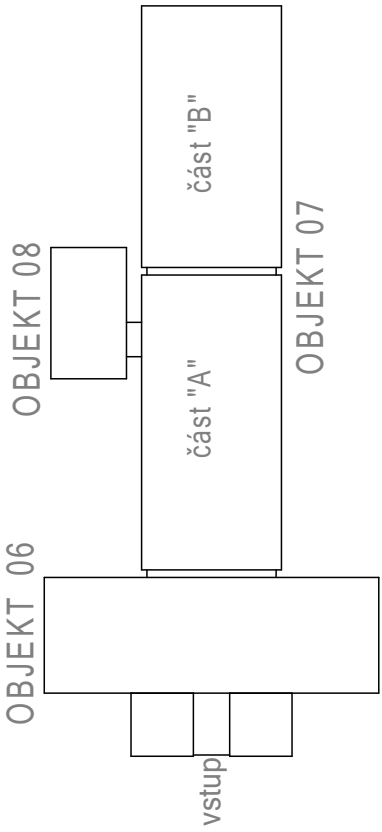
Stávající stav 06-6.NP	
------------------------	--

FORMAT	A2	DATUM	01/21	STUPĚŇ	PASPORT ST. STAVU	Č. ZAKÁZKY	24
MĚŘÍTKO	1:100					Č. VÝKRESU	D.8

OBJEKT 06 - 7.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

- MONTOVANÝ SKELET
- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z CHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL CDM II, 12,5cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL CDK II, 25cm A 30cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL P150 NA MALTU CEMENTOVOU MC50
- STĚNOVÉ PANELE
- SDK PŘÍČKA



ZNAČENÍ DVEŘÍ:

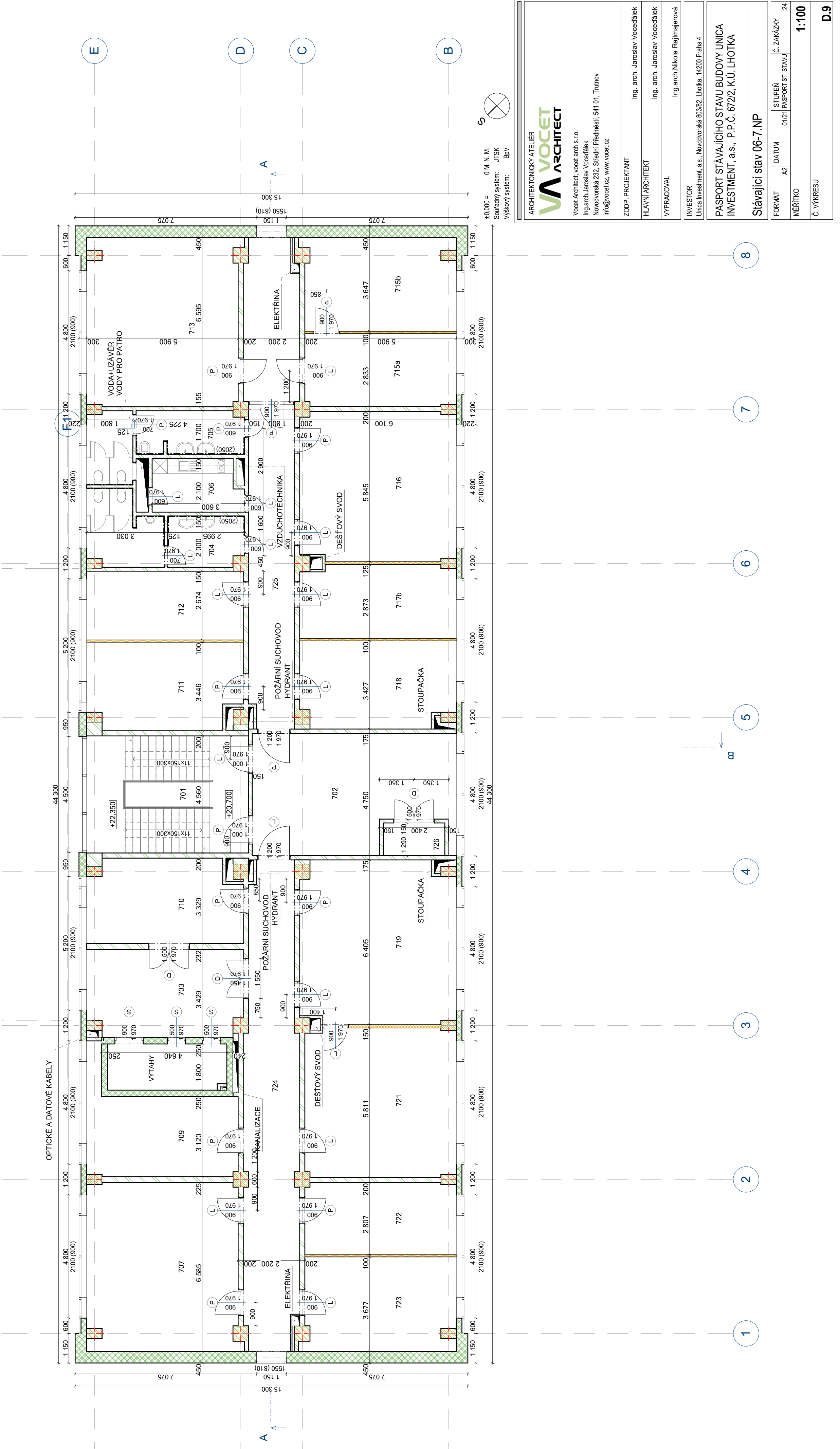
- L - LEVĚ
P - PRAVĚ
D - DVOJITĚ
S - POSUVNĚ

POZNÁMKA:

- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.
- Následující patra nebyla předmětem měření, ale je předpoklad, že nosná konstrukce odpovídá nižším patřům. Členění příček se může lišit.

Tabulka místností 7.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
717b	KANCELÁŘ	17,16
718	KANCELÁŘ	19,88
719	KANCELÁŘ	37,74
721	KANCELÁŘ	33,95
722	KANCELÁŘ	16,30
723	KANCELÁŘ	21,43
724	CHODBA	38,14
725	CHODBA	36,03
726	SERVEROVNA PRO PATRO	3,04

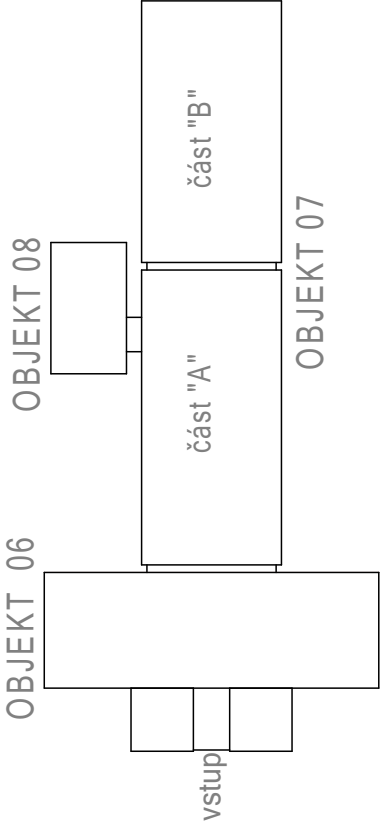
Tabulka místností 7.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha
701	SCHODIŠTĚ	28,73
702	HALA	33,94
703	CHODBA	20,34
704	WC MUŽI	13,63
705	WC ŽENY	12,22
706	KUCHYŇKA	7,03
707	KANCELÁŘ	38,50
709	KANCELÁŘ	19,55
710	KANCELÁŘ	19,05
711	KANCELÁŘ	19,71
712	KANCELÁŘ	16,15
713	KANCELÁŘ	38,55
715a	KANCELÁŘ	16,50
715b	KANCELÁŘ	21,26
716	KANCELÁŘ	35,11



OBJEKT 06 - 8.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

- MONTOVANÝ SKELET
- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z CHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL CDM II, 12,5cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL CDK II, 25cm A 30cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- ZDIVO Z CHEL P150 NA MALTU CEMENTOVOU MC50
- STĚNOVÉ PANELE
- SDK PŘÍČKA



ZNAČENÍ DVEŘÍ:

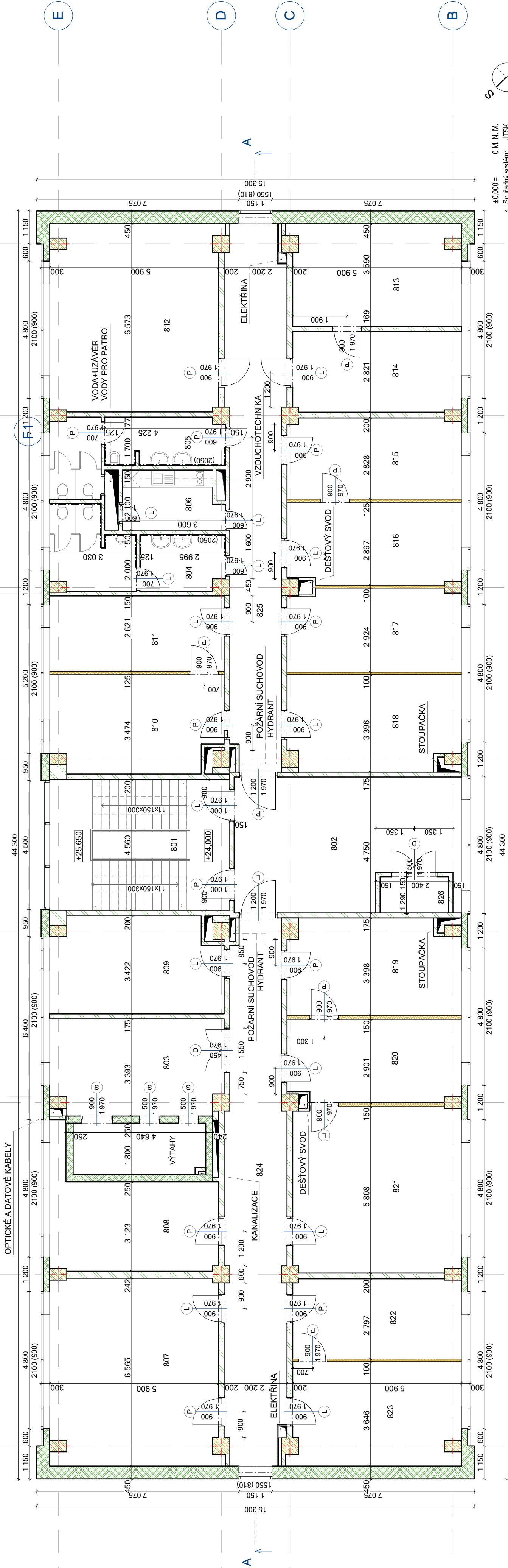
- L - LEVÉ
- P - PRAVÉ
- D - DVOJITÉ
- S - POSUVNÉ

POZNÁMKA:

- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.
- Následující patra nebyla předmětem měření, ale je předpoklad, že nosná konstrukce odpovídá nižším patřům. Členění příček se může lišit.

Tabulka místností 8.NP			
Č.	Název místnosti	Plocha	
816	KANCELÁŘ	28,73	Plocha
817	KANCELÁŘ	17,35	
818	KANCELÁŘ	33,94	17,34
819	KANCELÁŘ	19,96	19,78
820	KANCELÁŘ	13,63	19,79
821	KANCELÁŘ	12,22	17,28
822	KANCELÁŘ	7,03	33,98
823	KANCELÁŘ	38,40	16,45
824	KANCELÁŘ	19,57	21,25
825	CHODBA	19,62	38,14
826	SERVEROVNA PRO PATRO	16,02	36,02
		38,44	3,04

Tabulka místností 8.NP			
Č.	Název místnosti	Plocha	
801	SCHODIŠTĚ	28,73	
802	HALA	33,94	
803	CHODBA	19,96	
804	WC MUŽI	13,63	
805	WC ŽENY	12,22	
806	KUCHYŇKA	7,03	
807	KANCELÁŘ	38,40	
808	KANCELÁŘ	19,57	
809	KANCELÁŘ	19,62	
810	KANCELÁŘ	16,02	
811	KANCELÁŘ	38,44	
812	KANCELÁŘ	20,92	
813	KANCELÁŘ	16,56	
814	KANCELÁŘ	17,06	



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
VA **VOCET** **ARCHITECT**
Vocet Architect, vocet arch s.r.o.
Ing.arch.Jaroslav Vocedálek
Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov
info@vocet.cz, www.vocet.cz

ZOOP - PROJEKTANT
Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Jaroslav Vocedálek
VYPRACOVAL
Ing. arch. Nikola Rajtmajerová

INVESTOR
Unica Investment, a.s., Novodvorská 80382, Lhotka, 14200 Praha 4

PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA

Stávající stav 06-8.NP

FORMAT A2 | DATUM 01/21 | PASPORT ST. STAVU | STUPĚŇ Č. ZAKÁZKY 24
MĚŘÍTKO 1:100
Č. VÝKRESU D.10

LEGENDA MATERIÁLŮ

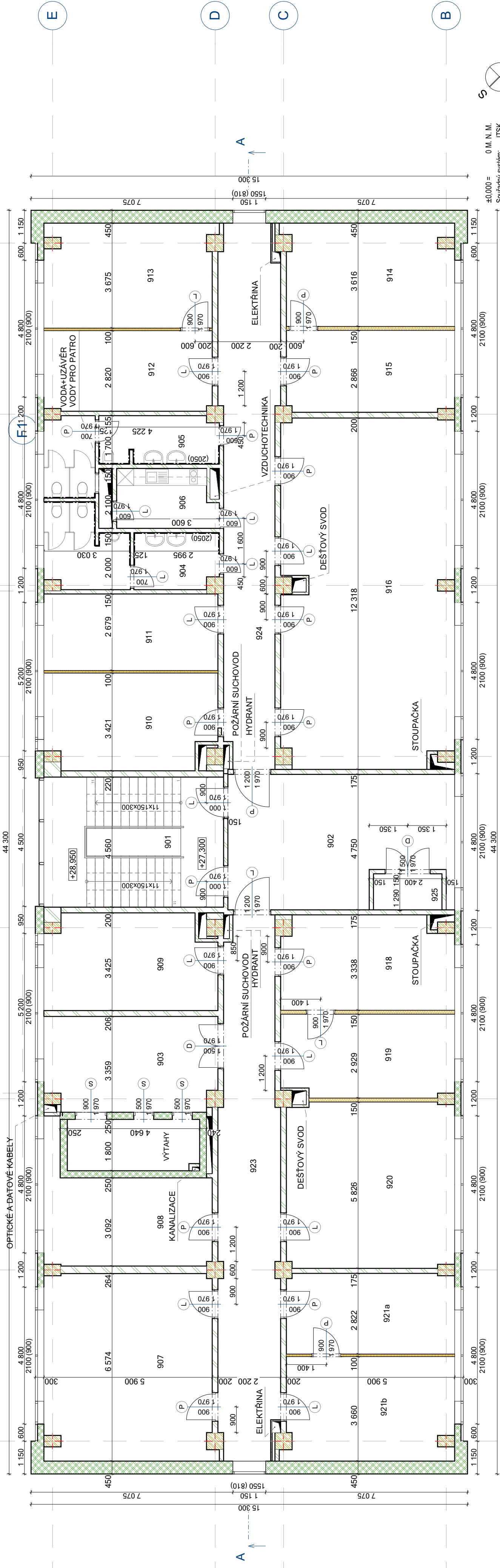
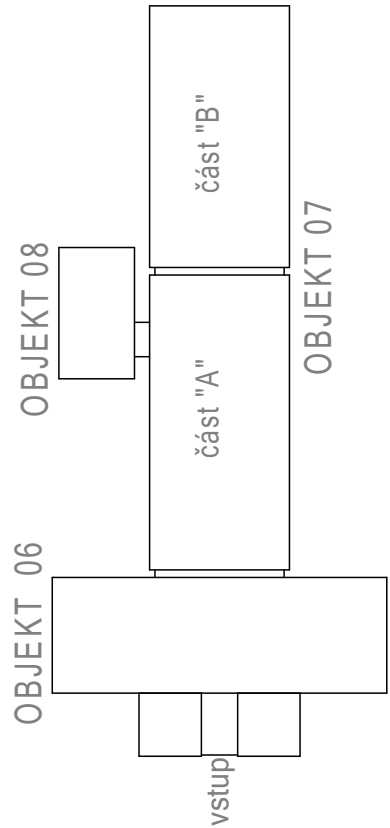
L - LEVÉ
P - PRAVÉ
D - DVOJITÉ
S - POSUVNÉ

- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena.

- jedna se o zaměření stávajícího stavu interiéru. Fasáda nebyla detailně zaměřena. Během zaměření nebyly řešeny podhledy. Následující patra nebyla předmětem měření, ale je předpoklad, že nosná konstrukce odpovídá nižším patřům. Členení přiček se může lišit.

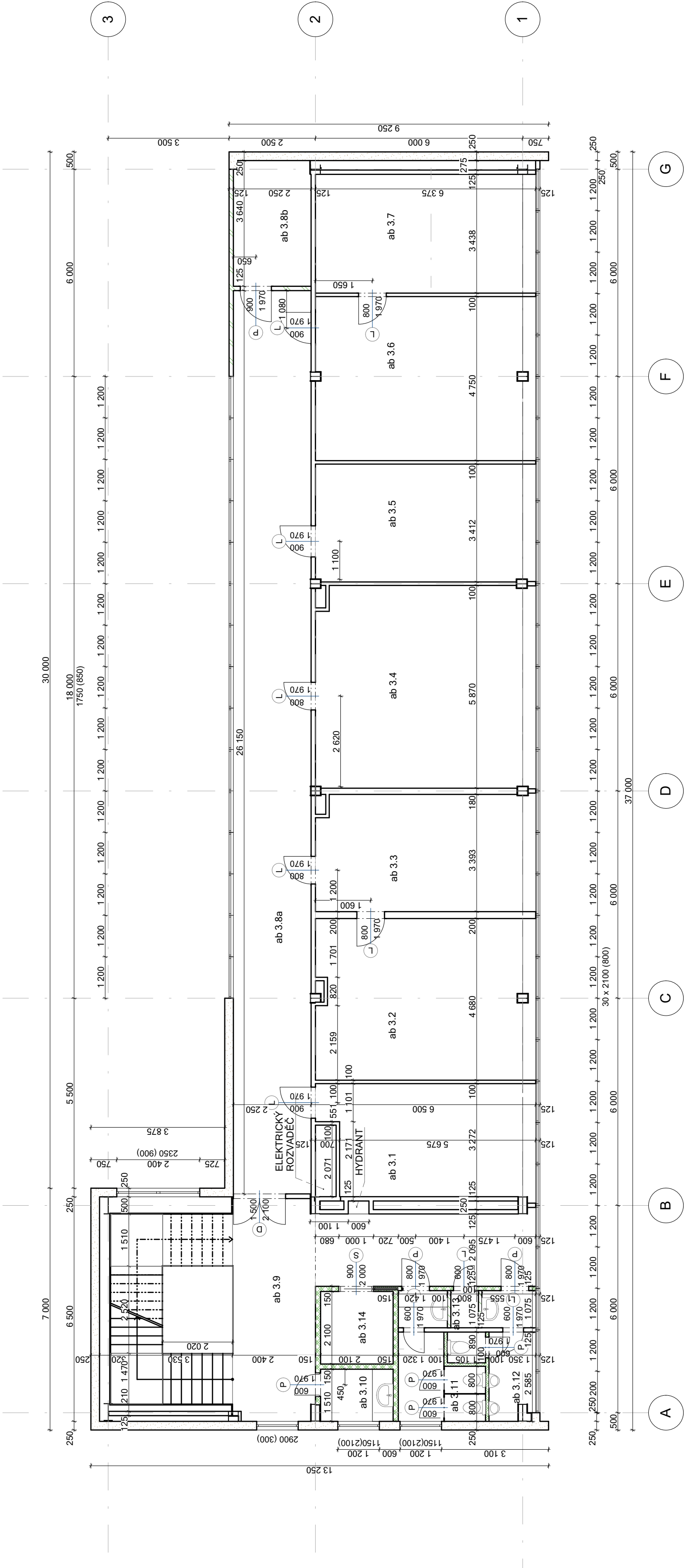
Č.	Název místnosti	Plocha
916	KANCELÁŘ	73,18
918	KANCELÁŘ	19,43
919	KANCELÁŘ	17,42
920	KANCELÁŘ	34,04
921a	KANCELÁŘ	16,57
921b	KANCELÁŘ	21,33
923	CHODBA	38,14
924	CHODBA	36,04
925	SERVOVÝRNA PRO PATRO	3,04

Č.	Název místnosti	Plocha
901	SCHODIŠTĚ	28,73
902	HALA	33,94
903	CHODBA	19,91
904	WC MUŽI	13,63
905	WC ŽENY	12,22
906	KUCHYŇKA	7,03
907	KANCELÁŘ	38,45
908	KANCELÁŘ	19,41
909	KANCELÁŘ	19,64
910	KANCELÁŘ	19,63
911	KANCELÁŘ	16,24
912	KANCELÁŘ	16,53
913	KANCELÁŘ	21,42
914	KANCELÁŘ	21,07
915	KANCELÁŘ	16,83



		ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER	
Vovet Architect, vovet arch s.r.o. Ing. arch. Jaroslav Vovedálek Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov info@vovet.cz, www.vovet.cz		Ing. arch. Jaroslav Vovedálek Ing. arch. Jaroslav Vovedálek Ing. arch. Nikola Rajtmajerová	
ZODP. PROJEKTANT		HLAVNÍ ARCHITEKT	
VYPRACOVÁL		INVESTOR Unica Investment, a.s., Novodvorská 803/82, Lhotka, 14200 Praha 4	
PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA			
Stávající stav 06-9.NP			
FORMÁT	A2	DATUM	STUPEŇ 01/21
MÉRITKO		PASPORT ST. STAVU	
Č. VÝKRESU		Č. KAZÁNKY 1:100	
		D.11	

MALÁ BUDOVA - 3.NP



Tabulka místností 3.NP		
ab 3.1	KANCELÁŘ	19,38
ab 3.2	KANCELÁŘ	29,46
ab 3.3	KANCELÁŘ	21,62
ab 3.4	KANCELÁŘ	37,35
ab 3.5	KANCELÁŘ	21,64
ab 3.6	KANCELÁŘ	30,15
ab 3.7	KANCELÁŘ	21,92
ab 3.8a	CHODBA	58,70
ab 3.8b	SKLAD	8,14
ab 3.9	CHODBA	28,79
ab 3.10	KUCHYŇKA	3,19
ab 3.11	WC ŽENY	6,94
ab 3.12	WC MUŽI	6,11
ab 3.13	ÚKLID	0,86
ab 3.14	VÝTAH	4,41
		861,85 m²

ZNAČENÍ DVEŘÍ:

- L - LEVÉ
- P - PRAVÉ
- D - DVOJITÉ
- S - POSUVNÉ

LEGENDA MATERIÁLŮ

- PLYNOSLIKÁT ZDIVO Z TVÁRNIC TL 25cm
- OHĚLNÉ ZDIVO NA NASTAV. MALTU ZN 50 - TL 15cm
- OHĚLNÉ ZDIVO CDM NA NASTAV. MALTU ZN 50 - TL 12,5cm
- OHĚLNÉ ZDIVO CDM NA NASTAV. MALTU ZN 50 - TL 10cm

POZNÁMKA:

- Zaměření nebylo prováděno architektem, zpracovávajícím dokumentaci.
- Jedná se o zaměření stávajícího stavu interiéru.
- Fasáda nebyla detailně zaměřena.
- Během zaměření nebyly řešeny podhledy.

±0,000 = 0 M.N.M.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER VOCET ARCHITECT Vocet Architect, vocet arch s.r.o. Ing.arch.Jaroslav Vocedálek Novodvorská 232, Střední Předměstí, 541 01, Trutnov info@vocet.cz, www.vocet.cz			
ZODP. PROJEKTANT		Ing. arch. Jaroslav Vocedálek	
HLAVNÍ ARCHITEKT		Ing. arch. Jaroslav Vocedálek	
VYPRACOVAL		Ing.arch.Nikola Rajtmajerová	
INVESTOR Unica Investment, a.s., Novodvorská 80382, Lhotka, 14200 Praha 4			
PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY UNICA INVESTMENT, a.s., P.P.Č. 672/2, K.Ú. LHOTKA			
Stávající stav - malá budova - 3NP			
FORMAT	DATUM A2	STUPEŇ 01/21	Č. ZAKÁZKY PASPORT ST. STAVU 24
MĚŘÍTKO		1:100, 1:1	
Č. VÝKRESU		D.21	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha [m2]
101	ZÁVĚTRÍ	15,96
102	RECEPCE	234,16
103	CHODBA	24,67
104	VEŘEJNOST-PŘEDSÍN WC ŽENY	2,44
105	VEŘEJNOST-PŘEDSÍN WC MUŽI	2,45
106	KUCHYNKA	12,85
107	VEŘEJNOST-WC ŽENY	4,24
108	VEŘEJNOST-WC MUŽI	10,61
109	KANCELÁŘ	38,56
110	KANCELÁŘ	21,26
111	KANCELÁŘ	16,42
112	TECHNICKÁ MÍSTNOST	17,59
113	KANCELÁŘ SPRÁVCE	17,64
114	SCHODIŠTĚ	40,37
115	CHODBA	12,44
116	KANCELÁŘ	14,36
117	KANCELÁŘ	19,78
118	OBCHODNÍ JEDNOTKA	93,48
119	KANCELÁŘ	19,78
120	VÝTÄHY	8,11

121	CHODBA	158
122	CHODBA	7,44
123	SKLAD	29,73
124	SKLAD	37,72
125	MÍSTNOST	17,96
126	SERVER	17,40
127	SERVROVNA	26,20
128	MÍSTNOST	57,88
129	ZÁDVEŘÍ	4,71
130	MÍSTNOST	37,89
131	CHODBA	16,57
132	CHODBA	5,91
133	CHODBA	8,92
134	CHODBA	4,97
135	PŘEDSÍN WC MUŽI	4,83
136	WC MUŽI	19,17
137	PŘEDSÁLÍ	81,08
138	KINOSÁL	384,13
139	MÍSTNOST	11,26
140	SKLAD	11,20
141	MÍSTNOST	85,41
142	MÍSTNOST	11,32
143	CHODBA	11,39

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NOVÝ STAV

Tabulka místností 1.NP				
Č.	Název místnosti	Podlaha	Stěna	Strop
144	SKLAD	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
145	SKLAD	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
146	PRŮCHOD	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
147	SKLAD	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
148	SKLAD	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
149	CHODBA	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
150	TECHNICKÁ MÍSTNOST	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
151	WC PŘEDSÍN MUŽI - ZAMĚSTANCÍ	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA BILÝ OBKLAD	VC OMÍTKA
152	WC MUŽI - ZAMĚSTANCÍ	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA BILÝ OBKLAD	VC OMÍTKA
153	WC PŘEDSÍN ŽENY - ZAMĚSTANCÍ	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA BILÝ OBKLAD	VC OMÍTKA
154	WC ŽENY - ZAMĚSTANCÍ	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA BILÝ OBKLAD	VC OMÍTKA
155	ÚKLID	ŽULOVÁ DLAŽBA	VC OMÍTKA BILÝ OBKLAD U KUCHYNSKÉ LINKY	VC OMÍTKA
156	DENNÍ MÍSTNOST	PVC	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
157	SÁTKA	PVC	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ
- MONTOVANÝ ŽB SKELET
- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ NOSNÁ KONSTRUKCE
- NENOSNÉ ZDIVO Z CIHEL P100 NA MALTU
- NENOSNÉ ZDIVO Z CIHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- NENOSNÉ OBVODOVÉ ZDIVO Z CIHEL CDK II. 25cm A 30cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE
- NENOSNÉ ZDIVO Z CIHEL P150 NA MALTU CEMENTOVOU MC50

LEGENDA NOVÝCH MATERIÁLŮ

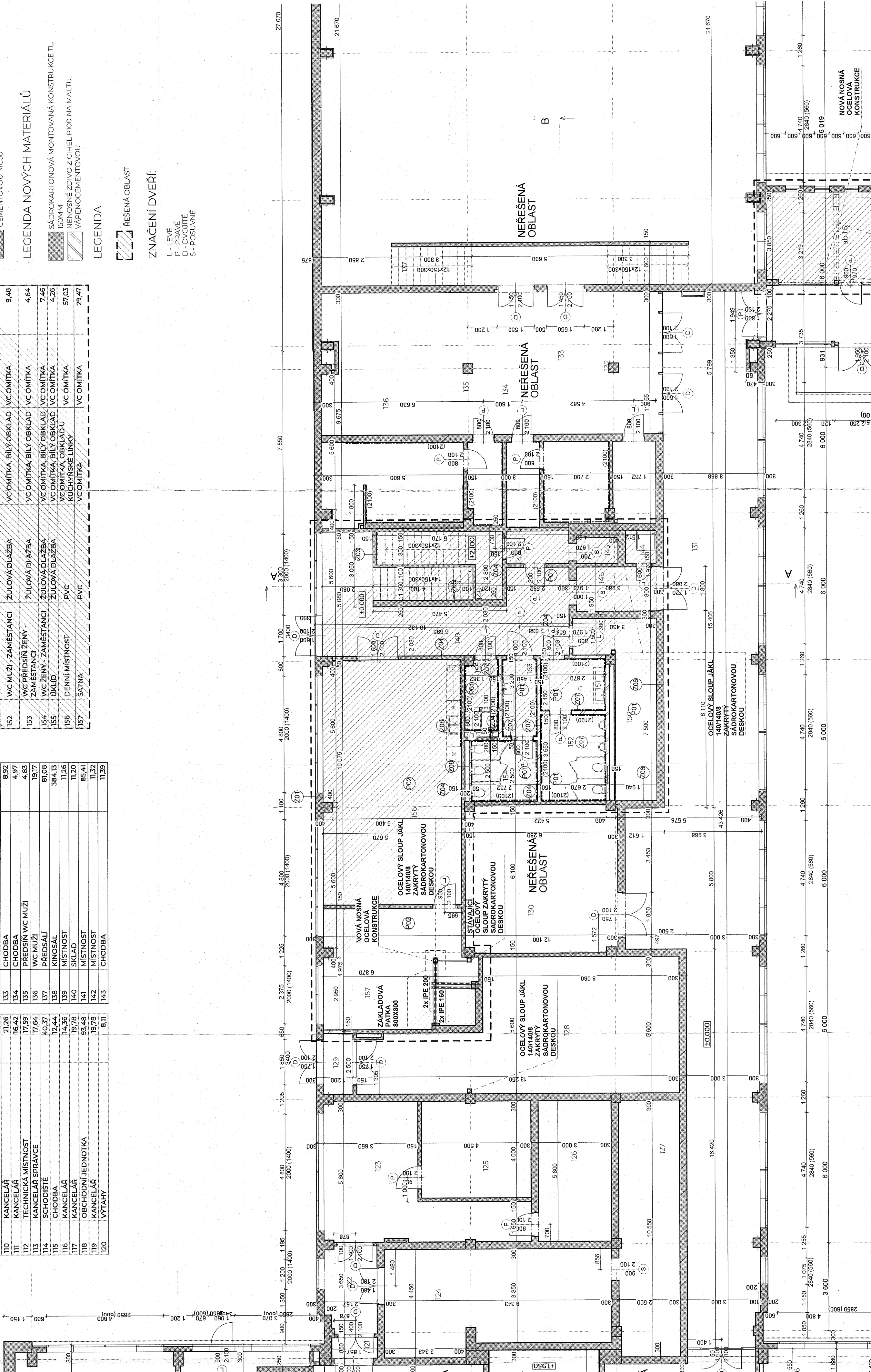
- SÁDROKARTONOVÁ MONTOVANÁ KONSTRUKCE TL
- ISOMIM
- NENOSNÉ ZDIVO Z CIHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU

LEGENDA

- ŘEŠENÁ OBLAST

ZNAČENÍ DVEŘÍ:

- L - LEVÉ
- P - PRAVÉ
- D - DVOJITÉ
- S - POSUVNÉ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha [m2]
201	SCHODIŠTĚ	40,61
202	HALA	34,33
203	KANCELAŘ	46,98
204	PŘEDSÍNÍ KOUPELNA	3,77
205	KOUPELNA	3,51
206	WC	1,39
207	KANCELAŘ	36,77
208	SKLAD	11,63
209	CHODBA	79,93
210	PŘEDSÍNÍ WC ŽENY	6,25
211	WC ŽENY	7,27
212	PŘEDSÍNÍ WC MUŽI	3,12
213	WC MUŽI	9,42
214	CHODBA	26,17
215	KUCHYNKA	5,23
216	KANCELAŘ	38,58
217	ARCHIV	21,57
218	KANCELAŘ	16,42
219	KANCELAŘ	35,03
220	CHODBA	59,13
221	KUCHYNKA	9,40
222	KANCELAŘ	36,33
223	TISK	11,26
224	CHODBA	22,75
225	VÝTAHY	8,26
226	CHODBA	13,22
227	ZASEDACÍ MÍSTNOST II.	35,03
228	ZASEDACÍ MÍSTNOST I.	19,60
229	VELKÁ ZASEDACÍ MÍSTNOST	90,47
230	SKLAD	2,18

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NOVÝ STAV

Tabulka místností 2.NP				
Č.	Název místnosti	Podlaha	Stěna	Strop
231	PŘEPRAŽOVÝ PROSTOR	ŽULOVÁ DÍLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
232	PROSTOR PRO ZAMĚŠTNANCE	ŽULOVÁ DÍLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
233	SOUKROMÝ PŘEPRAŽOVÝ PROSTOR	ŽULOVÁ DÍLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA
234	SCHODISTOVÝ PROSTOR	ŽULOVÁ DÍLAŽBA	VC OMÍTKA	VC OMÍTKA

POZNÁMKY:

- 1) INTERIÉROVÉ DVEŘE SKLENĚNÉ O VÝŠCE 2020 MM (VÝŠKA OTVORU 2100 MM) DO OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ.
DVEŘE OSAZENÉ V DŘEVĚNÝCH PŘÍČKÁCH JSOU SOUČÁSTÍ TRUHLAŘSKÉHO VÝROBKU.
PŘÍČKA JE DO VÝŠKY 2100 MM O TLOUŠŤCE 50 MM
- 2) PŘEKLADY NAD OTVORY - DĚLKA DLE SVĚTLOSTI OTVORU
- 3) PO ODSTRANĚNÍ VÝTAHOVÝCH ŠACHET TVOŘÍ NOSNOU KONSTRUKCI OCELOVÝ PÁM SE SLOUPY JÁKL 140/140/8 PŘÍPEVNĚNÝ K STÁVAJÍCÍM ŽELEZEBETONOVÝM SLOUPŮM A TRÁMY ZAPEZ200 SPOJENÝ CHEMICKÝMI KOTVAMI M16 HILTİ HIT-HY 200-A + HIT-Z M16 K NOSNĚM SLOUPŮ PODÉL OBVODOVÉ STĚNY
BLIŽŠÍ SPECIFIKACE NOVÉ NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE VIZ STATICKÝ VÝPOČET SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE
- 4) NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY NENÍ ŘEŠENA
- 5) KIERAMICKÉ OBKLADY NA HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ DO VÝŠE ZÁRUBNÍ (2100 MM), U KUCHNĚSKÉ LINKY PAK OD VÝŠKY 900 MM DO 1500 MM VÝŠKY (NEBO DLE POŽADAVKŮ INVESTORA)
- 6) ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE NA STŘEŠNÍ ROVINU VĚTRACÍM POTRUBÍM
- 7) DO STROPŮ V 2.NP JE VLOŽEN VSTUP NA STŘEŠNÍ ROVINU
- 8) PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV JAKO JSOU DEMOLICE BYLA STABILITA KONSTRUKCE OVĚŘENA A ZAJIŠTĚNA
- iii) VÍCE INFORMACÍ A PODROBNOSTÍ O VÝTAHOVÝCH ŠACHTÁCH NAJDETE VE STATICKÉ ČÁSTI D.1.2 OD ING.MICHALA KUBALÍKA iii)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH MATERIÁLŮ

- MONTOVANÝ ŽEB SKELET
- ŽELEZEBETONOVÁ MONOLITICKÁ NOSNÁ KONSTRUKCE
- NENOSNÉ ZDIVO Z CIHEL P100 NA MALTU
- VÁPENOCEMENTOVOU
- NENOSNÉ OBVODOVÉ ZDIVO Z CIHEL CDK tl. 25cm A
- 30cm NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE
- NENOSNÉ ZDIVO Z CIHEL P150 NA MALTU
- CEMENTOVOU MC50

LEGENDA NOVÝCH MATERIÁLŮ

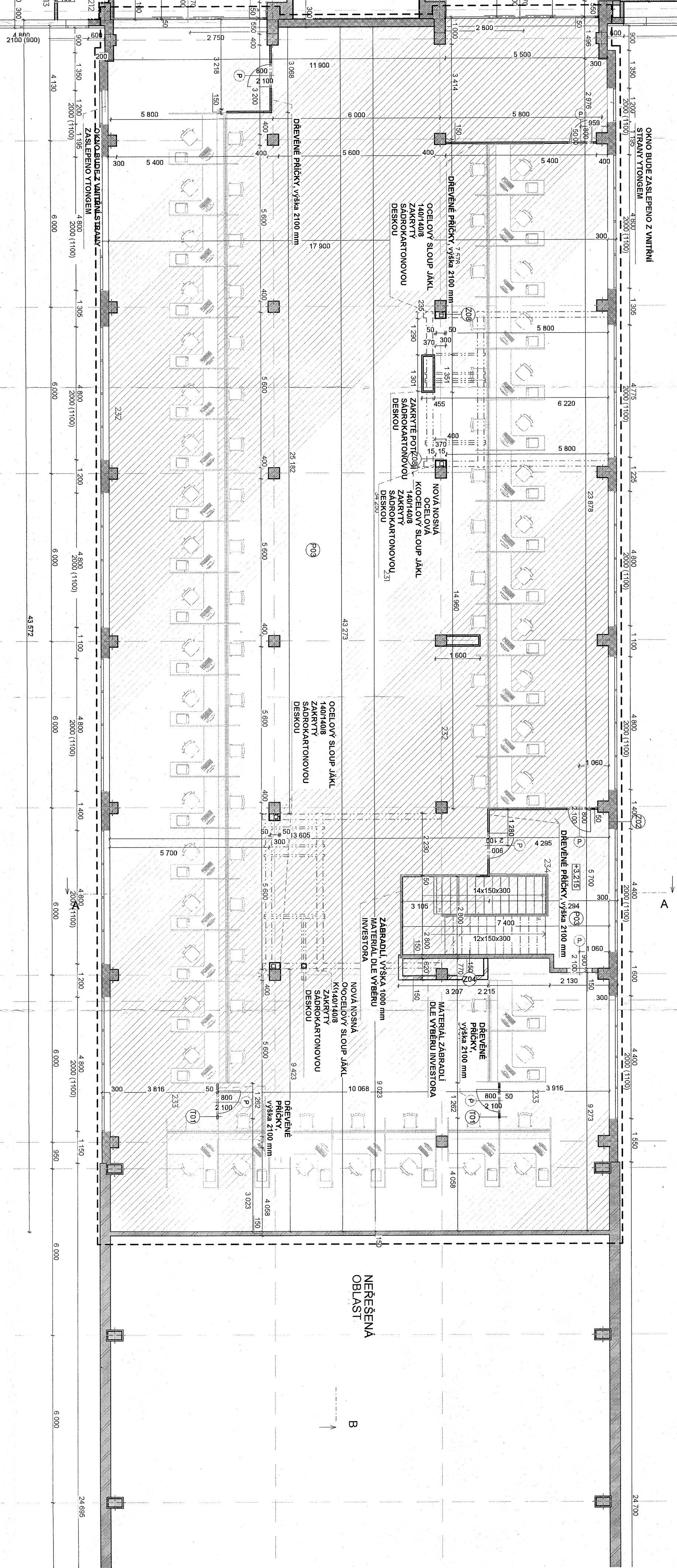
- SÁDROKARTONOVÁ MONTOVANÁ KONSTRUKCE TL 150MM
- NENOSNÉ ZDIVO Z CIHEL P100 NA MALTU VÁPENOCEMENTOVOU
- SKLENĚNÉ PŘÍČKY S HLINÍKOVÝMI RÁMY TL 50MM

LEGENDA

- ŘEŠENÁ OBLAST

ZNAČENÍ DVEŘÍ:

- L - LEVÉ
- P - PRAVÉ
- D - DVOJITĚ
- S - POSUVNÉ



Objekt 06 - Hlavní budova

Tabulka místností 1.NP - Číst		Tabulka místností 8.NP	
Č. místnosti	Název místnosti	Č. místnosti	Název místnosti
701	SCHODIŠTĚ	801	SCHODIŠTĚ
702	HALA	802	HALA
703	CHODBA	803	CHODBA
704	WC MUŽI	804	WC MUŽI
705	WC ŽENY	805	WC ŽENY
706	KUCHYNKA	806	KUCHYNKA
707	KANCELÁŘ	807	KANCELÁŘ
708	KANCELÁŘ	808	KANCELÁŘ
709	KANCELÁŘ	809	KANCELÁŘ
710	KANCELÁŘ	810	KANCELÁŘ
711	KANCELÁŘ	811	KANCELÁŘ
712	KANCELÁŘ	812	KANCELÁŘ
713	KANCELÁŘ	813	KANCELÁŘ
714	KANCELÁŘ	814	KANCELÁŘ
715	KANCELÁŘ	815	KANCELÁŘ
716	KANCELÁŘ	816	KANCELÁŘ
717	KANCELÁŘ	817	KANCELÁŘ
718	KANCELÁŘ	818	KANCELÁŘ
719	KANCELÁŘ	819	KANCELÁŘ
721	KANCELÁŘ	820	KANCELÁŘ
722	KANCELÁŘ	821	KANCELÁŘ
723	KANCELÁŘ	822	KANCELÁŘ
724	KANCELÁŘ	823	KANCELÁŘ
725	KANCELÁŘ	824	CHODBA
726	SERVEROVNA PRO PATRO	825	SERVEROVNA PRO PATRO
CELKEM		CELKEM	
Pronájem		Pronájem	

Objekt 07 - Hospodářská budova - Číst

Tabulka místností 1.NP - Číst		Tabulka místností 2.NP	
Č. místnosti	Název místnosti	Č. místnosti	Název místnosti
122	CHODBA	220	CHODBA
123	STROJOVNA	221	PŘÍPRAVNA
127	STROJOVNA CHLADU	231	PŘÍPRAVNA
128	MÍSTNOST	232	VÝTAH
129	MÍSTNOST	233	WC
130	SERVER	234	MÍSTNOST
131	ZADVĚŘI	235	CHODBA
132	MÍSTNOST	236	CHODBA
133	SKLAD	237	SKLAD
134	SKLAD	238	SKLAD
144	Schůzka	239	MÍSTNOST
145	Sklad	240	MÍSTNOST
146	Chodba	241	MÍSTNOST
147	Sklad	242	MÍSTNOST
148	Sklad	243	MÍSTNOST
149	chodba	244	MÍSTNOST
150	Prepazkový místnost	245	ELROZVODNA PRO HOSP. BUDOVU
151	WC muži	246	MÍSTNOST
152	WC muži	247	PŘEDSÍN WC
153	WC předšl. ženy	248	WC
154	WC ženy	249	UKLID
155	Uklid	250	VÝTAH
156	Deník místnost	251	SKLAD
146	Sála	252	KANCELÁŘ
CELKEM		253	KANCELÁŘ
Pronájem		254	MÍSTNOST
Kanceláře		255	MÍSTNOST

Objekt 06 - Hlavní budova

Tabulka místností 1.NP - Číst		Tabulka místností 8.NP	
Č. místnosti	Název místnosti	Č. místnosti	Název místnosti
701	SCHODIŠTĚ	801	SCHODIŠTĚ
702	HALA	802	HALA
703	CHODBA	803	CHODBA
704	WC MUŽI	804	WC MUŽI
705	WC ŽENY	805	WC ŽENY
706	KUCHYNKA	806	KUCHYNKA
707	KANCELÁŘ	807	KANCELÁŘ
708	KANCELÁŘ	808	KANCELÁŘ
709	KANCELÁŘ	809	KANCELÁŘ
710	KANCELÁŘ	810	KANCELÁŘ
711	KANCELÁŘ	811	KANCELÁŘ
712	KANCELÁŘ	812	KANCELÁŘ
713	KANCELÁŘ	813	KANCELÁŘ
714	KANCELÁŘ	814	KANCELÁŘ
715	KANCELÁŘ	815	KANCELÁŘ
716	KANCELÁŘ	816	KANCELÁŘ
717	KANCELÁŘ	817	KANCELÁŘ
718	KANCELÁŘ	818	KANCELÁŘ
719	KANCELÁŘ	819	KANCELÁŘ
721	KANCELÁŘ	820	KANCELÁŘ
722	KANCELÁŘ	821	KANCELÁŘ
723	KANCELÁŘ	822	KANCELÁŘ
724	KANCELÁŘ	823	KANCELÁŘ
725	KANCELÁŘ	824	CHODBA
726	SERVEROVNA PRO PATRO	825	SERVEROVNA PRO PATRO
CELKEM		CELKEM	
Pronájem		Pronájem	

Objekt 07 - Hospodářská budova

Tabulka místností 1.NP - Číst		Tabulka místností 2.NP	
Č. místnosti	Název místnosti	Č. místnosti	Název místnosti
122	CHODBA	220	CHODBA
123	STROJOVNA	221	PŘÍPRAVNA
127	STROJOVNA CHLADU	231	PŘÍPRAVNA
128	MÍSTNOST	232	VÝTAH
129	MÍSTNOST	233	WC
130	SERVER	234	MÍSTNOST
131	ZADVĚŘI	235	CHODBA
132	MÍSTNOST	236	CHODBA
133	SKLAD	237	SKLAD
134	SKLAD	238	SKLAD
144	Schůzka	239	MÍSTNOST
145	Sklad	240	MÍSTNOST
146	Chodba	241	MÍSTNOST
147	Sklad	242	MÍSTNOST
148	Sklad	243	MÍSTNOST
149	chodba	244	MÍSTNOST
150	Prepazkový místnost	245	ELROZVODNA PRO HOSP. BUDOVU
151	WC muži	246	MÍSTNOST
152	WC muži	247	PŘEDSÍN WC
153	WC předšl. ženy	248	WC
154	WC ženy	249	UKLID
155	Uklid	250	VÝTAH
156	Deník místnost	251	SKLAD
146	Sála	252	KANCELÁŘ
CELKEM		253	KANCELÁŘ
Pronájem		254	MÍSTNOST
Kanceláře		255	MÍSTNOST

Objekt 06 - Hlavní budova

Tabulka místností 1.NP		Tabulka místností 8.NP	
Č. místnosti	Název místnosti	Č. místnosti	Název místnosti
901	SCHODIŠTĚ	901	SCHODIŠTĚ
902	HALA	902	HALA
903	CHODBA	903	CHODBA
904	WC MUŽI	904	WC MUŽI
905	WC ŽENY	905	WC ŽENY
906	KUCHYNKA	906	KUCHYNKA
907	KANCELÁŘ	907	KANCELÁŘ
908	KANCELÁŘ	908	KANCELÁŘ
909	KANCELÁŘ	909	KANCELÁŘ
910	KANCELÁŘ	910	KANCELÁŘ
911	KANCELÁŘ	911	KANCELÁŘ
912	KANCELÁŘ	912	KANCELÁŘ
913	KANCELÁŘ	913	KANCELÁŘ
914	KANCELÁŘ	914	KANCELÁŘ
915	KANCELÁŘ	915	KANCELÁŘ
916	KANCELÁŘ	916	KANCELÁŘ
917	KANCELÁŘ	917	KANCELÁŘ
918	KANCELÁŘ	918	KANCELÁŘ
919	KANCELÁŘ	919	KANCELÁŘ
920	KANCELÁŘ	920	KANCELÁŘ
921a	KANCELÁŘ	921a	KANCELÁŘ
921b	KANCELÁŘ	921b	KANCELÁŘ
922	KANCELÁŘ	922	KANCELÁŘ
923	KANCELÁŘ	923	KANCELÁŘ
924	CHODBA	924	CHODBA
925	SERVEROVNA PRO PATRO	925	SERVEROVNA PRO PATRO
CELKEM		CELKEM	
Pronájem		Pronájem	

Objekt - Maľ budova			
Tabuľka miestnosti 1 NP			
Č. miestnosti	Názov miestnosti		
156	KINOSÁL		
157	CHODBA		
158	MÍSTNOST		
159	MÍSTNOST		
160	MÍSTNOST		
161	CHODBA		
ab 1.1	ZADVERĎ		
ab 1.2	VÝTAH		
ab 1.3	CHODBA		
ab 1.4	ZADVERĎ		
ab 1.5	MÍSTNOST		
ab 1.6	MÍSTNOST		
ab 1.7	PREDSÍNĽ		
ab 1.8	PREDSÍNĽ ŽENY		
ab 1.9	PREDSÍNĽ MUŽI		
ab 1.10	WC MUŽI		
ab 1.11	MÍSTNOST		
ab 1.12	PREDSÍNĽ		
ab 1.13	SKLAD		
ab 1.14	SKLAD		
ab 1.15	CHODBA		
ab 1.16	CHODBA		
ab 1.17	VÝMENÍKOVÁ STANICE		
ab 1.18	CHODBA		
ab 1.19	ROZVODNÁ V. N.		
ab 1.20	TRAFOKOMORA I.		
ab 1.21	TRAFOKOMORA II.		
ab 1.22	OBSLUHA		
ab 1.23	KANCELÁR		
ab 1.24	KANCELÁR		
ab 1.25	PREDSÍNĽ MUŽI		
ab 1.26	WC MUŽI		
ab 1.27	PREDSÍNĽ ŽENY		
ab 1.28	WC ŽENY		
Kancelárie			

Objekt - Maľ budova			
Tabuľka miestnosti 4.NP			
Č. miestnosti	Názov miestnosti		
ab 4.1	KANCELÁR		
ab 4.2	KANCELÁR		
ab 4.3	KANCELÁR		
ab 4.4	KANCELÁR		
ab 4.5	KANCELÁR		
ab 4.6	KANCELÁR		
ab 4.7	KANCELÁR		
ab 4.8a	CHODBA		
ab 4.8b	SKLAD		
ab 4.9	CHODBA		
ab 4.10	UKLID		
ab 4.11	WC ŽENY		
ab 4.13	UKLID		
ab 4.14	VÝTAH		
Kancelárie celkom			

Objekt - Maľ budova			
Tabuľka miestnosti 2 NP			
Č. miestnosti	Názov miestnosti		
261	PREDSÍNĽ		
262	WC		
ab 2.1	KANCELÁR		
ab 2.2	KANCELÁR		
ab 2.3	KANCELÁR		
ab 2.4	KANCELÁR		
ab 2.5	KANCELÁR		
ab 2.6	KANCELÁR		
ab 2.7	KANCELÁR		
ab 2.8	KANCELÁR		
ab 2.9	CHODBA		
ab 2.10a	CHODBA		
ab 2.10b	CHODBA		
ab 2.11	WC MUŽI		
ab 2.12	PREDSÍNĽ MUŽI		
ab 2.13	WC ŽENY		
ab 2.14	PREDSÍNĽ ŽENY		
ab 2.15	CHODBA		
ab 2.16	KUCHYŇKA		
Kancelárie celkom			

Plocha	Pronájem	Kancelárie	Plocha	Pronájem
387,14				
11,39				
11,32				
85,41				
11,28				
3,19				
4,41				
41,36				
17,17				
5,86				
4,4				
3,31				
3,31				
1,04				
10,59				
6,11				
25,69				
11,48				
8,37				
75,68				
2,35				
23,9				
13,46				
13,57				
21,32				
69,39				
21,6				
neuvádzeno	neuvádzeno			
neuvádzeno	neuvádzeno			
neuvádzeno	neuvádzeno			
neuvádzeno	neuvádzeno			
CELKEM				
90,99				

Plocha	Pronájem	Kancelárie	Plocha	Pronájem
19,56				
21,1				
22,11				
21,85				
44,27				
21,66				
21,59				
58,7				
8,47				
3,76				
3,19				
5,6				
2,31				
4,41				
CELKEM				
180,44				

Objekt - Maľ budova			
Tabuľka miestnosti 3 NP			
Č. miestnosti	Názov miestnosti		
ab 3.1	KANCELÁR		
ab 3.2	KANCELÁR		
ab 3.3	KANCELÁR		
ab 3.4	KANCELÁR		
ab 3.5	KANCELÁR		
ab 3.6	KANCELÁR		
ab 3.7	KANCELÁR		
ab 3.8a	CHODBA		
ab 3.8b	SKLAD		
ab 3.9	CHODBA		
ab 3.10	KUCHYŇKA		
ab 3.11	WC ŽENY		
ab 3.12	WC MUŽI		
ab 3.13	UKLID		
ab 3.14	VÝTAH		
CELKEM			
293,39			

Plocha	Pronájem	Kancelárie	Plocha	Pronájem
19,38				
29,46				
21,62				
37,35				
21,64				
21,64				
21,82				
58,7				
8,14				
28,79				
3,19				
6,94				
6,11				
6,94				
4,41				
CELKEM				
293,39				

