

SERVISNÍ SMLOUVA O DÍLO Č. SMP 101

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNAVATEL:

Obchodní firma: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Sídlo firmy: Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Provozovna: Koupaliště Flošna, Malšovická 779, Hradec Králové 500 09

IČO: 64811069

DIČ: CZ 64811069

Zastoupena: Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou

Telefon: [redacted]

E-mail: info@snhk.cz

Bankovní spojení: KB Hradec Králové, číslo účtu: 27-315020217/0100

dále jen jako „objednavatel“

1.2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: **OK control s.r.o.**

(zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22197)

Sídlo firmy: Nerudova 960, 396 01 Humpolec

IČO: 28788001

DIČ: CZ28788001

Zastoupena: Ondřejem Váňou, jednatelem

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: info@okcontrol.cz

dále jen jako „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) **Pravidelný servis** - Závazek zhotovitele k provádění pravidelných kontrol, zkoušek a revizí elektroinstalace (dále jen jako „zařízení“), která je instalována v objektu Koupaliště Flošna, Malšovická 779, Hradec Králové 50009 (dále jen jako „objekt“), v rozsahu takto specifikovaném:

1.	pravidelné kontroly a revize systému měření a regulace (MaR) s periodou a rozsahem dle přílohy č.2 této smlouvy
----	--

- b) **Běžný servis** - Závazek zhotovitele k provádění běžné servisní činnosti (úprav a oprav mimo rámec pravidelných kontrol, zkoušek a revizí) na *zařízení* specifikovaném v bodu 2.1 a) této smlouvy.
- c) Závazek objednavatele k zaplacení ceny za provedení činností dle rozsahu této smlouvy.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s příslušnými právními předpisy je oprávněn a odborně způsobilý k provádění prací dle této smlouvy.

3. SPECIFIKACE POSTUPU A ROZSAHU PLNĚNÍ

- 3.1. Před prováděním pravidelného servisu dle bodu 2.1 a) této smlouvy zhotovitel, nejpozději 1 den před začátkem měsíce uvedeného jako termín v příloze č. 2, této smlouvy telefonicky nebo elektronickou poštou kontaktuje objednatele za účelem dohody konkrétního termínu plnění jednotlivé pravidelné kontroly, zkoušky a revize *zařízení*. Termín bude, v případě telefonické dohody, objednatelem dodatečně potvrzen na adresu servis@okcontrol.cz. Na základě písemného potvrzení bude proveden pravidelný servis.
- 3.2. Za účelem běžného servisu dle bodu 2.1. b) této smlouvy (ohlášení poruchy, závady) bude objednatel kontaktovat pověřenou osobu zhotovitele, uvedenou v příloze č.1. této smlouvy Po telefonickém ohlášení objednatel provede též potvrzení svého ohlášení (objednávku) elektronickou poštou na adresu servis@okcontrol.cz.
- 3.3. Po provedení servisní činnosti pracovník zhotovitel vyplní doklad o jejím provedení. Přímý zástupce objednatele je povinen potvrdit svým podpisem správnost údajů uvedených v dokladu o provedení činnosti, případně písemně uvést své připomínky. Na pozdější reklamace nebo rozporování údajů v již zástupcem objednatele potvrzeném dokladu nemůže být brán zřetel.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a s prováděcími předpisy byly smluvními stranami sjednány ceny díla v této výši:

- a) **Pravidelný servis (dle bodu 2.1 a) této smlouvy):** Cena a rozsah jsou zpracovány ve formě položkových rozpočtů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 2

Předmět plnění	jednotková cena bez DPH			
	Četnost 1x za 1 rok	Četnost 1x za 2 roky	Četnost 1x za 4 roky	Četnost 1x za 5 let
Pravidelná kontrola a revize MaR	48 350 Kč			12 890 Kč

- b) **Běžný servis (dle bodu 2.1 b) této smlouvy):** Cena za plnění bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin. Úhrada jakýchkoliv prací ze strany objednatele je podmíněna jeho předchozím písemným odsouhlasením.

Servisní technik - v pracovní dny od 6:00 do 20:00 hod.	600 Kč/hod
Servisní technik vybavený PC - v pracovní dny od 6:00 do 20:00 hod.	750 Kč/hod
Práce v pracovní dny od 20:00 do 6:00 hod. a v nepracovní dny	základní sazba + 100%

Minimální časová jednotka pro stanovení ceny je ½ hodiny (30 minut), zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli každou i započatou časovou jednotku práce.

- 4.2. Doprava pro případ běžného servisu (činnosti dle bodu 2.1 b) této smlouvy): Cena bude účtována zhotovitelem objednateli ve výši 12 Kč/km ujeté vzdálenosti / 1800 Kč paušál za každý jednotlivý výjezd. Cena za dopravu pro případy pravidelného servisu nebude zvlášť účtována, neboť je již kalkulována v cenách jednotlivých periodických činností (revizí, zkoušek a kontrol).
- 4.3. Cena za zaškolení pracovníků obsluhy a údržby objednavatele bude počítána dle hodinové sazby práce technika dle bodu 4.1 b) této smlouvy a dopravného dle bodu 4.2 této smlouvy s tím, že rozsah školení bude smluvními stranami vždy předem písemně sjednán (objednán).
- 4.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává ve lhůtě 21 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené úst. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Cenu periodického servisu (prohlídky, kontroly, funkční zkoušky nebo revize) lze změnit pouze dohodou, formou písemného dodatku této smlouvy, na základě návrhu jedné ze stran. Rozhodným termínem pro stanovení ceny periodického servisu je datum uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, není-li ujednáno jinak.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel provede kontroly, revize a zkoušky činnosti *zařízení* v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.2. V případě nahlášení poruchy se dostaví pověřený pracovník zhotovitele k objednavateli a zahájí práce na opravě zařízení (dle bodu 2.1. b) této smlouvy) nejpozději do 48 hodin od času telefonického nahlášení na telefonický kontakt zhotovitele uvedený v příloze č.1 této smlouvy. Podmínkou zahájení prací je zaslání písemné objednávky (dle bodu 3.2. této smlouvy).

6. PLATNOST, ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto smlouvu na dobu **neurčitou**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být jednostranně zrušena kteroukoli ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí dva kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením (podpisem smluvních stran).

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení v případě, že zhotovitel nezapočne s prováděním servisního výkonu ve sjednané lhůtě. Tato pokuta se sjednává ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Lhůta na zahájení servisních prací se počítá od doby řádného nahlášení servisní závady objednatelem zhotoviteli.
- 7.3. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle této smlouvy ve lhůtě její splatnosti, je objednatel povinen na základě požadavku zhotovitele zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Bude-li objednavatel v prodlení s placením ceny díla déle než 30 dní, je zhotovitel oprávněn neprovádět předmět plnění dle této smlouvy a to až do zaplacení dlužné částky objednavatelem.
- 7.5. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu vzniklé škody ani nezanikají původní, touto smlouvou sjednané závazky plnění.

8. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

- 8.1. Na základě žádosti zhotovitele se objednavatel zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, přístup do společných prostor *objektu* a po udělení souhlasu ze strany nájemce také do nájemních prostor v *objektu*, dále k poskytnutí pomůcky pro práci ve výškách (žebříku, vysokozdvížené plošiny apod.) v případě že zařízení, které je předmětem servisu, je v takovém prostoru, k němuž se nelze dostat pomocí běžného žebříku, převáženého v servisním voze.

- 8.2. Objednavatel je povinen na vyžádání poskytnout zhotoviteli protokolárně převzatou technickou a provozní dokumentaci včetně instalačního programového vybavení *zařízení* anebo *dodaných systémů* jako podklad pro provádění činností dle této smlouvy.
- 8.3. Objednavatel je povinen v případě provedení změny na *zařízení* anebo na *dodaném systému* informovat zhotovitele o této skutečnosti. Touto změnou se rozumí zejména přemísťování, změny konfigurace, doplňování/odebírání o další zařízení. Toto ustanovení se nevztahuje na změny provedené zhotovitelem.
- 8.4. Za závazné objednávky servisní činnosti se považují pouze písemné objednávky, doručené na adresu zhotovitele, případně na el. adresu servis@okcontrol.cz nebo osobní jednání oprávněných zástupců objednavatele a zhotovitele s následným písemným zápisem. Telefonické objednávky je třeba dodatečně písemně potvrdit.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Před každým vypnutím *zařízení* anebo *dodaného systému* je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat pověřeného zástupce objednavatele. Zhotovitel je oprávněn *zařízení* anebo *dodaný systém* vypnout pouze na základě souhlasu pověřeného zástupce objednavatele.
- 9.2. Při provádění činností dle této smlouvy v *objektu* se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednavatele, nerušit nájemce *objektu* nad míru obvyklou, udržovat na pracovišti pořádek a čistotu s tím, že je povinen odstranit odpady vzniklé jeho pracemi. Předané pracoviště bude zhotovitel užívat výhradně pro provádění činností dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednavatele o všech skutečnostech, které by mohly v souvislosti s prováděním činností zhotovitele dle této smlouvy způsobit objednavateli finanční anebo jinou újmu.
- 9.4. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednavatele neučiní žádné prohlášení týkající se této smlouvy, záležitostí v ní uvedených či záležitostí s touto smlouvou jakkoliv souvisejících, s výjimkou prohlášení požadovaných právními předpisy, touto smlouvou nebo jakýmkoliv jiným kompetentním zákonem stanoveným orgánem.
- 9.5. Závazek zachování důvěrnosti informací je zhotovitel povinen zachovávat po dobu trvání této smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto informace veřejně známé.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Při provádění díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat na odborné úrovni, kterou lze od zhotovitele spravedlivě požadovat a v souladu: s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami, pokyny, návody a technickými podmínkami výrobce *zařízení* a pomocí přístrojového vybavení předepsaného výrobcem *zařízení*.
- 10.2. Smluvní strany se zavázaly, že nepostoupí tuto smlouvu ani její jakoukoliv část třetí osobě nebo osobám bez písemného souhlasu druhé strany.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou smluvních stran a to ve formě písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí dle zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 10.5. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za podstatné součásti této smlouvy a jsou s nimi seznámeny a vyslovují souhlas s jejich obsahem.

K této Smlouvě náleží:

Příloha č. 1. Vzájemné kontakty

Příloha č. 2. Systém měření a regulace

- 10.6. Tato Smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních v češtině s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 10.7. Strany prohlašují, že jsou detailně obeznámeny s celým textem této smlouvy, že ho shledaly srozumitelným a jasným, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich pravdivou a svobodnou vůli, a že je tato smlouva uzavírána konečným a vážným způsobem, nikterak porušením zásad čestných obchodních vztahů, ani pod nutností, nátlakem nebo jednostrannými nevýhodnými podmínkami, a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 10.8. Předmět smlouvy schválen na poradě vedení Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace dne 18. 12. 2023.
- 10.9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

Za objednatele:

31. 01. 2024

V Hradci Králové

dne

Správa nem
příspě
Kyd
IČ: 648110
.....
In

ředitelka

Za zhotovitele:

V *Humpolci*

dne *3.1.2024*

OKCONTR

Nerudova 960, 39

IČO: 28788001, DI

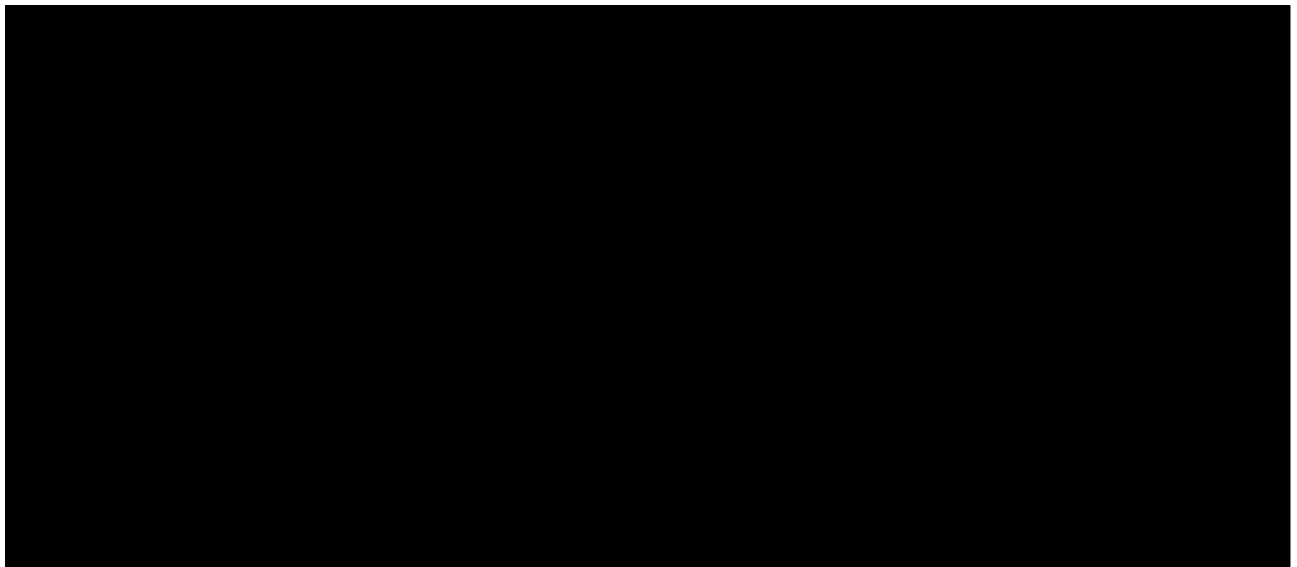
Tel.: 607 079 530 in

Ondřej

jed

Příloha č.1: Vzájemné kontakty

Pověřené osoby zhotovitele:



Pověřené osoby objednatele:



Příloha č. 2 Systém Měření a regulace

1. Systém Měření a Regulace (dále jen jako „MaR“) - všeobecné požadavky na údržbu a servis.

Provádění kontrol provozuschopnosti a zkoušek činnosti MaR předepisují níže, u jednotlivých kontrol uvedené normy.

1.1. Rozsah činnosti prováděné zhotovitelem při pravidelné kontrole systému MaR*

1.1.1. Revize (dle ČSN 331500)

Účelem revize elektrických zařízení je ověřování jejich stavu z hlediska bezpečnosti. Požadavky bezpečnosti se považují za splněné, pokud elektrické zařízení odpovídá z hlediska bezpečnosti příslušným ustanovením norem. Je prováděna revizním technikem a týká se všech zařízení napájených z rozvaděčů systému MaR.

1.1.2. Kontrola řídicích programů, úpravy algoritmů

Kontrola je prováděna programátorem systému MaR. Je kontrolována aktuálnost firmware jednotlivých regulátorů a jejich funkčnost, dále se provádí úpravy regulačních parametrů řídicího software a to jednak na základě databáze průběžně zaznamenávaných dat a dále dle požadavků zákazníka (topné křivky, časové programy, atd.). Veškerá data jsou zálohována.

1.1.3. Prohlídka, zálohování, update a úpravy vizualizačních programů dispečerského pracoviště

Kontrola je prováděna programátorem systému MaR. Je kontrolována aktuálnost ovladačů a dalších součástí vizualizace systému MaR, dále se provádí úpravy a přidávání zobrazovaných datových bodů a obrazovek dle aktuálního stavu a požadavků zákazníka. Veškerá data jsou zálohována.

1.1.4. Kontrola ventilů a servopohonů - vyčištění, promazání, test

Kontrola je prováděna technikem systému MaR. Je kontrolována funkčnost zařízení testovacím povelům z nadřazeného systému a vizuální kontrolou reakce zařízení, dále je provedeno očištění zařízení a promazání jeho pohyblivých částí pomocí konzervačního přípravku.

1.1.5. Kontrola čidel a ostatních detektorů - vyčištění, nastavení

Kontrola je prováděna technikem systému MaR. Je kontrolována funkčnost zařízení z nadřazeného systému krátkodobou změnou stavu zařízení, dále je provedeno očištění zařízení, případně i úprava nastavení (např. diferenční manostaty na filtrech a ventilátorech).

1.1.6. Kontrola detektorů plynu a CO v kotelně - vyčištění, test, kalibrace (dle ČSN 070703)

Kontrola je prováděna technikem systému MaR. Je kontrolována funkčnost detektoru pomocí testovacího plynu, případně i kalibrace na výrobcem nastavené hodnoty - ta je prováděna pomocí kalibrační směsi detekovaného plynu se syntetickým vzduchem, směs má výrobcem přesně danou koncentraci, čímž je po kalibraci opět dosaženo původní přesnosti detektoru. V případě kalibrace se vydává zvláštní kalibrační protokol. Dále je detektor očištěn.

1.1.7. Kontrola systému odvětrání CO v garážích - vyčištění, test a kalibrace detektorů (dle ČSN 736058)

Kontrola je prováděna technikem systému MaR. Je kontrolována funkčnost systému odvětrání CO včetně varovných hlášení (světelné tabule, houkačky) a to pomocí testovacích tyčinek, dále kalibrace detektorů na výrobcem nastavené hodnoty - ta je prováděna pomocí kalibrační směsi detekovaného plynu se syntetickým vzduchem. Směs má výrobcem přesně

danou koncentraci, čímž je po kalibraci opět dosaženo původní přesnosti detektoru. V případě kalibrace se vydává zvláštní kalibrační protokol. Dále jsou detektory očištěny.

1.1.8. Kontrola frekvenčních měničů - vyčištění, nastavení

Kontrola je prováděna technikem systému MaR. Je kontrolována funkčnost měničů z nadřazeného systému krátkodobou změnou stavu zařízení, dále je provedeno očištění zařízení, případně i úprava nastavení na základě chyb z registru chybových hlášení.

1.1.9. Kontrola, doplnění a úpravy M-Bus (systém sběru dat z měřidel spotřeb)

Kontrola je prováděna programátorem systému MaR. Je kontrolována funkčnost dálkového odečtu ve vizualizačním PC. V případě hodnot neodpovídajících skutečnosti, se provede jejich úprava ve vizualizaci a dále proběhne doplnění nových měřidel a záloha dat.

1.1.10. Kontrola zapojení a vyčištění rozvaděčů

Kontrola je prováděna technikem systému MaR. Rozvaděč je uvnitř kompletně vyčištěn vysavačem, je zkontrolováno dotažení všech spojů pomocí el. šroubováku s nastavitelným utahovacím momentem, dále jsou konzervačním prostředkem ošetřeny vodivé spoje a v případě osazení nastavitelných ochranných prvků (tepelné ochrany, motorové spouště...) je provedena kontrola správnosti nastavených hodnot.

* v bodě 1.1 je uveden maximální rozsah činnosti při kontrole systému MaR, skutečně prováděný servis je definován v bodě 1.4 - položkový rozpočet.

1.2. Perioda a termíny provedení činností dle bodu 1.1 této přílohy.

předmět	četnost	provádí
Revize	1x 5 let	zhotovitel
Kontrola systému MaR	1x ročně	zhotovitel
Test funkčnosti detektorů v kotelně, vizuální kontrola funkce servopohonů	1x měsíčně	proškolený pracovník provozovatele.
Místní fyzický odečet měřidel spotřeb	Pololetně	proškolený pracovník provozovatele.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedené zkoušky v měsících:

předmět	Měsíc
Revize	březen - duben
Kontrola systému MaR	březen - duben

1.4. Položkový rozpočet systému MaR (proveden na základě dostupných informací o topologii systému MaR v objektu):

1.4.1. Roční kontrola systému MaR

Typ zařízení	kpl	cena / ks	cena celkem
Kontrola řídicích programů, úpravy algoritmů	1	12 850 Kč	12 850 Kč
Prohlídka, zálohování, up date a úpravy vizualizačních programů dispečerského pracoviště	1	5 590 Kč	5 590 Kč
Kontrola ventilů a servopohonů - vyčištění , promazání, test	1	8 280 Kč	8 280 Kč
Kontrola čidel a ostatních detektorů - vyčištění, nastavení	1	5 640 Kč	5 640 Kč
Kontrola frekvenčních měničů, vyčištění, nastavení	1	4 580 Kč	4 580 Kč
Kontrola, doplnění a úpravy M-Bus (systém centrálního sběru dat z měřičů spotřeb)	1	2 850 Kč	2 850 Kč
Kontrola zapojení a vyčištění rozvaděčů	1	8 560 Kč	8 560 Kč
Funkční zkouška bez DPH celkem			48 350 Kč

1.4.2. Revize zařízení MaR

Druh kontroly	ks	Cena / ks	Cena celkem
Revize zařízení MaR	1	12 890 Kč	12 890 Kč