

**Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury  
o úpravě stávající infrastruktury**

č. TMCZ: 12429/překládka/NES-000/2023

Smluvní strany:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

zastoupena:

se sídlem/ bytem: Na Pankráci 546/56, Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Žadatel**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00

zastoupená:

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**TMCZ**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **Čl. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Společnost TMCZ prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Žadatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 TMCZ prohlašuje, že je výhradním vlastníkem technické infrastruktury popsané v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Infrastruktura**“).
- 2.2 Infrastruktura je umístěna v podzemní stavbě popsané rovněž v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž výhradním vlastníkem této stavby je společnost TMCZ (dále jen „**Stavba**“), a dále se částečně nachází i ve stavebních objektech umístěných na Dotčených pozemcích specifikovaných níže.
- 2.3 Společnost TMCZ je osobou oprávněnou z věcného břemene váznoucího na dotčených pozemcích vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace Stavby na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy a včetně vstupu a vjezdu motorovými vozidly na Dotčené pozemky v nezbytném rozsahu (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.4 Vzhledem k tomu, že Žadatel má v úmyslu provádět stavební práce na Dotčených pozemcích a v této souvislosti vznikla potřeba upravit stávající umístění Stavby včetně Infrastruktury, dohodly se smluvní strany na podmínkách provedení těchto prací a na překládce Infrastruktury, včetně vybudování nové Stavby a zřízení nového či upraveného Věcného břemene.
- 2.5 Přitom Žadatel bere na vědomí, že Infrastruktura je společností TMCZ využívána pro poskytování služeb elektronických komunikací třetím osobám, které tyto služby využívají v rámci své podnikatelské činnosti při provozování kritických aplikací a zařízení. Žadatel bere na vědomí, že jakékoli omezení funkčnosti Infrastruktury v rozporu s podmínkami této Smlouvy může vést k újmě a sankcím velkého rozsahu.
- 2.6 Žadatel též bere na vědomí, že společnost TMCZ je pro eliminaci rizik hrozících z omezení funkčnosti Infrastruktury v rámci své prevenční povinnosti povinna pouze k těm činnostem a opatřením, které jsou uvedeny v této Smlouvě a Žadatel není oprávněn domáhat se plnění povinností, které zde nejsou výslovně uvedeny.

### **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Společnost TMCZ prohlašuje, že souhlasí s provedením překládky Infrastruktury v rámci stavby „D11-MÚK Beranka“ ze stávajícího místa Stavby (dále jen „**Překládka**“), jejíž realizaci zajistí a provede na své náklady a nebezpečí Žadatel, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 3.2 Technické podmínky Překládky, nová trasa vedení Infrastruktury, jakož i identifikace nově dotčených pozemků a jejich vlastníků, jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“).
- 3.3 Žadatel se zavazuje:
  - 3.3.1 provést Překládku na své náklady a nebezpečí plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
  - 3.3.2 vlastníkem přeložené infrastruktury zůstává společnost TMCZ
  - 3.3.3 zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti TMCZ a/nebo smlouvy o smlouvě budoucí o dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene, a to dle podmínek uvedených v Čl. V. této Smlouvy
  - 3.3.4 předat Překládku - novou podzemní stavbu jakožto náhradu nákladů, která vznikne při Překládce (dále jen „**Nová stavba**“) společnosti TMCZ, v předávacím protokolu budou vyčísleny náklady na Novou stavbu;
  - 3.3.5 uhradit společnosti TMCZ kompenzaci za poskytnutý souhlas s provedením Překládky a zvýšené náklady, které tím společnosti TMCZ vzniknou, jak je blíže uvedeno v Čl. VI. této Smlouvy;
  - 3.3.6 poskytnout společnosti TMCZ záruky podle Čl. VII. této Smlouvy;
  - 3.3.7 zajistit vydání všech potřebných souhlasů a vyjádření pro realizaci Překládky v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - 3.3.8 provést či zajistit na své náklady provedení veškerých dalších činností souvisejících s Překládkou, které nejsou povinností TMCZ podle této Smlouvy.
- 3.4 Společnost TMCZ se zavazuje poskytnout Žadateli při realizaci Překládky součinnost specifikovanou v této Smlouvě.
- 3.5 V případě, že v rámci realizace Překládky je potřeba podle příslušných právních předpisů, této Smlouvy nebo z povahy věci provést jakoukoli činnost či opatření, uhradit jakýkoli poplatek, odměnu nebo daň, splnit oznamovací či jinou povinnost (a to včetně povinnosti péče řádného hospodáře a prevenční povinnosti) nebo učinit cokoli dalšího, a není to stanoveno jako povinnost společnosti TMCZ v rámci její součinnosti podle této Smlouvy, jedná se o povinnost Žadatele.

### **Čl. IV** **Podmínky realizace Překládky**

- 4.1 Žadatel se zavazuje provést Překládku v rozsahu stanoveném v Technické specifikaci.
- 4.2 Žadatel se zavazuje písemně informovat TMCZ o zahájení realizace Překládky minimálně 30 dnů před termínem zahájení, přičemž je povinen si vyžádat potvrzení převzetí takového oznámení, které vydá pracovník oddělení provozu infrastruktury

- TC, kontakt: e-mail: \_\_\_\_\_ za TMCZ. Dále je Žadatel povinen předložit TMCZ podrobnější harmonogram prací, a to alespoň s patnáctidenním předstihem před zahájením realizace Překládky. V případě nedodržení těchto povinností není Žadatel oprávněn Překládku zahájit a provést.
- 4.3 Žadatel se zavazuje provést přepojení překládaných kabelů tvořících Infrastrukturu prostřednictvím subdodavatelů TMCZ, které TMCZ oznámí Žadateli.
  - 4.4 Další případné subdodavatele, kteří se budou podílet se na realizaci Překládky, je Žadatel povinen oznámit TMCZ nejpozději před započítáním samotných prací.
  - 4.5 O termínu realizace přepojení jakékoli části překládaných kabelů Infrastruktury je povinen informovat TMCZ nejméně s předstihem 21 dnů a to včetně uvedení přesného času trvání těchto prací s vyznačením doby, po kterou bude přerušen provoz dané části Infrastruktury. V případě nedodržení této povinnosti není Žadatel oprávněn přepojení kabelů Infrastruktury provést.
  - 4.6 Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby za celou dobu realizace Překládky nedošlo k přerušení provozu Infrastruktury, který nebyl řádně ohlášen v souladu s odst. 4.5 Smlouvy.
  - 4.7 Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby k přerušení provozu Infrastruktury došlo maximálně na 8 hodin za celou dobu realizace Překládky.
  - 4.8 Překládka se považuje za dokončenou v okamžiku, kdy došlo k dokončení Nové stavby, přepojení všech kabelů infrastruktury a společnost TMCZ infrastrukturu převezme a protokolárně potvrdí, že infrastruktura je po jejím přeložení řádně funkční.
  - 4.9 Žadatel se zavazuje umožnit společnosti TMCZ nebo osobám jí písemně pověřeným kdykoli kontrolovat průběh Překládky a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny TMCZ či pověřených osob a včas přijímat doporučená opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost TMCZ provádět kontrolu průběhu Překládky ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhnout jakákoli opatření.

## **Čl. V**

### **Věcné břemeno**

- 5.1 V případě, že Překládka vyžaduje změnu Věcného břemene, zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti mezi společností TMCZ a vlastníkem Dotčených pozemků.
- 5.2 V případě, že Překládka vyžaduje umístění Nové stavby na pozemky jiné, než jsou Dotčené pozemky (dále jen „**Nově dotčené pozemky**“), zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností TMCZ a vlastníkem Nově dotčených pozemků.
- 5.3 Splnění povinností uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy je podmínkou zahájení realizace Překládky.
- 5.4 Pro splnění povinností odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy použije Žadatel vzorové znění příslušných smluv uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy, od něhož se může přiměřeně odchýlit, tato odchýlení však musí být předem odsouhlasena společností TMCZ. Pro účely jednání o uzavření smluv uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy poskytne TMCZ Žadateli plnou moc či jinou vhodnou součinnost. Nestanoví-li tak plná

moc, není Žadatel oprávněn výše uvedené smlouvy jménem společnosti TMCZ uzavřít, ale je povinen zajistit příležitost TMCZ k uzavření těchto smluv.

- 5.5 Žadatel je povinen uhradit společnosti TMCZ částky sjednané jako úplata za zřízení věcného břemene či jiné platby hrazené společností TMCZ vlastníkům Dotčených pozemků a/nebo Nově dotčených pozemků podle smluv uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy.
- 5.6 Žadatel učiní nezbytné kroky vedoucí ke splnění povinnosti vlastníka Dotčených pozemků nebo vlastníka Nově dotčených pozemků řádně uzavřít se společností TMCZ příslušnou budoucí smlouvu či dodatek uvedený ve smlouvách dle odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy. Povinnost Žadatele zaplatit smluvní pokutu v případě, že příslušný vlastník v rozporu se smlouvou dle odst. 5.1 nebo odst. 5.2 této Smlouvy včas neuzavře se společností TMCZ příslušnou budoucí smlouvu či dodatek, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení vlastníka, nejvýše však 250.000,- Kč za jednu včas neuzavřenou budoucí smlouvu resp. dodatek, se nevztahuje na situace, kdy Žadatel učinil vše, co lze oprávněně očekávat, a přesto nedošlo ke splnění povinnosti vlastníka z důvodů nezaviněných Žadatelem.

## Čl. VI

### Kompenzace a platební podmínky

- 6.1 Žadatel se zavazuje, že uhradí TMCZ veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti Překládkou, a to v plné výši, zejména:
- 6.1.1 jednorázovou kompenzací nákladů na zpracování a posouzení žádosti Žadatele o udělení souhlasu s realizací překládky ve výši 30.000,- Kč;
- 6.1.2 úplatu za zřízení či změnu věcného břemene na Dotčených pozemcích a/nebo Nově dotčených pozemcích uvedenou v příslušné smlouvě dle odst. 5.1 a odst. 5.2. této Smlouvy;
- 6.1.3 náklady spojené s vybudováním a provozováním záložní trasy pro služby elektronických komunikací zajišťované primárně pomocí Infrastruktury;
- 6.1.4 náklady na případné dokončení Překládky v případě, že Žadatel nebude schopen řádně splnit své povinnosti;
- 6.1.5 veškeré další náklady vzniklé TMCZ v souvislosti s touto Smlouvou či Překládkou, které by nevznikly, pokud by Žadatel neinicioval realizaci Překládky, pokud vzniknou v příčinné souvislosti s činností Žadatele;
- 6.2 Veškeré kompenzace nákladů či jiné platby budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného TMCZ Žadateli. Společnost TMCZ je oprávněna tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. Úhrada kompenzace nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat.

## Čl. VII

### Záruky

- 7.1 Žadatel poskytuje společnosti TMCZ záruku za jakost provedení Překládky, a to v následujícím rozsahu:

- 7.1.1 Žadatel se zavazuje, že přeložená Infrastruktura i Nová stavba budou v souladu s Technickou specifikací, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 7.1.2 Žadatel se dále zavazuje, že jakost přeložené Infrastruktury a Nové stavby bude umožňovat jejich řádné užívání pro účel, ke kterému se užívají, a rovněž, že Infrastruktura, Nová stavba a jejich části budou mít po přeložení funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou, a to minimálně v rozsahu, v jakém měla Infrastruktura a Stavba před přeložením.
- 7.1.3 Žadatel poskytuje TMCZ uvedenou záruku za jakost v trvání 36 měsíců ode dne dokončení Překládky.
- 7.1.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu mezi obdržením reklamace Žadatelem a prokazatelným odstraněním záruční vady.
- 7.1.5 Vady reklamované TMCZ v záruční době odstraní Žadatel bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, nebo nestanoví-li záruční podmínky poskytované výrobcem části Infrastruktury či Nové stavby nebo jeho autorizovaného zástupce kratší lhůtu.
- 7.1.6 Žadatel se zavazuje provést bezplatnou opravu nebo výměnu nefunkčních částí Infrastruktury či Nové stavby v místě, kde se nacházejí.
- 7.1.7 Společnost TMCZ je oprávněna vady Infrastruktury či Nové stavby nahlásit Žadateli kdykoli po dobu trvání záruky, a to neprodleně po jejich zjištění.
- 7.1.8 Společnost TMCZ je oprávněna při reklamaci vady stanovit způsob odstranění vady či řešení reklamace.

## **Čl. VIII** **Smluvní sankce**

- 8.1 Smluvní strany se dále dohodly, že:
  - 8.1.1 v případě prodlení Žadatele s odstraněním záruční vady či s jiným dohodnutým způsobem řešení reklamace vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - 8.1.2 v případě porušení kterékoli z povinností Žadatele stanovených v odst. 4.1, odst. 4.2, odst. 4.3 a/nebo odst. 4.5 této Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
- 8.2 Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a rovněž jí nezbavuje povinnosti uhradit náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením jejího závazku v plné výši.
- 8.3 V případě prodlení Žadatele s úhradou jeho splatných závazků vůči TMCZ ze Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti;
- 8.4 Smluvní sankce i náhrada způsobené újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení smluvní straně, která je povinná příslušnou sankci nebo náhradu újmy zaplatit.

## **Čl. IX**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může TMCZ odstoupit zejména v následujících případech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:
- 9.1.1 zahájí-li Žadatel realizaci překládky dříve, než splní podmínky pro zahájení;
  - 9.1.2 nezahájí-li Žadatel Překládku do 5 let od uzavření této Smlouvy;
  - 9.1.3 bude-li Žadatel v prodlení se splněním kterékoli povinnosti podle této Smlouvy po dobu delší než 7 dnů; či bude-li přerušení provozu Infrastruktury trvat déle než 4 hodiny nad povolený časový rámec.
- 9.2 Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 9.3 V případě odstoupení od Smlouvy je společnost TMCZ oprávněna na náklady Žadatele uvést Infrastrukturu do původního stavu, a nebude-li to možné, provozovat ji v podobě, v jaké ji Žadatel zanechal. Žadatel je povinen řešit na své náklady veškeré nároky třetích osob, pokud je takovýto stav v rozporu s jejich právy.

## **Čl. X**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 10.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud TMCZ.

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 11.2 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 11.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 11.4 TMCZ bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje také zajistit znečitelnění důvěrných informací před zveřejněním.
- 11.5 Žadatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku TMCZ k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 11.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Stávající stav Infrastruktury
  - Příloha č. 2: Technická specifikace
  - Příloha č. 3: VZOR - SoSb o zřízení služebnosti  
VZOR - Smlouva o zřízení služebnosti
- 11.8 Tato Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž Žadatel obdrží dvě a TMCZ jedno vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**TMCZ**

**Žadatel**

V Brně dne 21.12.2023

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

**ŘSD ČR**



**Příloha č. 1**  
**Stávající stav Infrastruktury**

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází s pozemkem označeného v		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
4101/75										4101/75	PK	1580			
4101/73										4101/73	-	2963			
4105/2											603	2963			
4101/78										4101/78	-	2963			
4105/7										4105/7	-	2158			
4101/55										4101/55	-	2158			
4536/1										4536/1	-	1580			

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č.b.	Y	X			
45	726951.42	1042810.57	102	726675.74	1042924.66
46	726952.03	1042810.34	103	726685.38	1042916.80
47	726950.98	1042807.76	104	726704.79	1042900.32
48	726950.37	1042804.28	105	726712.54	1042894.35
49	726940.39	1042802.01	106	726734.54	1042875.92
50	726935.49	1042800.60	107	726750.79	1042861.96
51	726929.71	1042799.20	108	726757.43	1042857.36
52	726914.80	1042796.37	109	726765.53	1042850.77
53	726897.34	1042787.69	110	726767.33	1042848.80
54	726884.20	1042783.83	111	726780.59	1042839.31
55	726867.24	1042781.53	112	726785.41	1042837.78
56	726865.73	1042782.05	113	726802.08	1042826.66
57	726858.94	1042782.49	114	726820.96	1042813.31
58	726847.43	1042790.61	115	726847.79	1042791.09
59	726820.59	1042812.84	116	726859.15	1042783.08
60	726801.74	1042826.16	117	726865.85	1042782.64
61	726785.13	1042837.25	118	726867.30	1042782.15
62	726780.33	1042838.76	119	726884.08	1042784.42
63	726766.93	1042848.35	120	726897.11	1042788.25
64	726765.12	1042850.34	121	726914.62	1042796.94
65	726757.07	1042856.88	122	726929.59	1042799.79
66	726750.42	1042861.48	123	726935.33	1042801.18
67	726734.15	1042875.46	124	726940.24	1042802.59
68	726712.16	1042893.88	125	726949.00	1042804.59
69	726704.41	1042899.85			
70	726685.00	1042916.34			
71	726675.37	1042924.19			
72	726653.75	1042940.78			
73	726637.05	1042953.61			
74	726625.30	1042963.00			
75	726616.49	1042970.80			
76	726607.35	1042980.25			
77	726600.15	1042988.72			
78	726590.67	1043001.69			
79	726580.08	1043017.18			
80	726569.11	1043033.33			
81	726556.07	1043052.00			
82	726541.43	1043071.76			
83	726542.10	1043080.74			
84	726540.40	1043087.60			
85	726537.81	1043085.42			
86	726529.80	1043094.83			
87	726535.92	1043100.04			
88	726544.02	1043090.64			
89	726540.91	1043088.03			
90	726542.71	1043080.79			
91	726542.05	1043071.94			
92	726556.56	1043052.35			
93	726569.61	1043033.67			
94	726580.58	1043017.52			
95	726591.16	1043002.04			
96	726600.62	1042989.09			
97	726607.79	1042980.65			
98	726616.90	1042971.24			
99	726625.69	1042963.46			
100	726637.42	1042954.08			
101	726654.11	1042941.26			

název akce

16.11.2023

Kat. území	poř. č. parcely	Parc.č. dle KN stávající	druh pozemku	způsob využití/způsob ochrany	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	Parc.č. dle KN dle GP po vkladu	LV	
------------	-----------------	-----------------------------	--------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	----	--

název SO:  
vlastník SO:

SO 433

Vlastník	trvalý záběr	dočasný záběr nad 1 rok	dočasný záběr do 1 roku	večn- břem. mimo trvalý záběr (VR)	večn- břem. v trv. záběru (V R)
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č.

Smluvní strany:

.....

Zastoupen/á: .....  
se sídlem: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
zápis v OR: .....  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

plátce/neplátce DPH

povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: \_\_\_\_\_, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ: 140 00  
zastoupené: \_\_\_\_\_  
IČO 65993390  
DIČ: CZ 65993390

(dále jen „investor“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - 1.4.1 pozemků parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití), parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití) a parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití), zapsaných na LV č. 001;
  - 1.4.2 pozemku parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití) zapsaného na LV č. 002,jež se nachází v obci \_\_\_\_, katastrálním území \_\_\_\_, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro \_\_\_\_, Katastrální pracoviště \_\_\_\_ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní/nadzemní stavbou pod označením „\_\_\_\_“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## Čl. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy investora.

- 3.2 Investor vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro \_\_\_\_, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je investor povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy investora k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je investor povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu služebnosti zajistí investor.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena v souladu s § 3b, odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů ve výši **10.000,- Kč**. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.4 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je investor oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný a budoucí oprávněný touto Smlouvou zmocňují investora k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazují se na výzvu investora udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

#### ČI. IV

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je investor oprávněn podávat jménem budoucího povinného a budoucího oprávněného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem, s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky investorovi ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy investora

#### ČI. V

##### Ukončení Smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:



- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
  - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný a investor;
  - 5.1.4 nezahájí-li investor nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **ČI. VI**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované dalším smluvním stranám, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

## **ČI. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 7.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, jsou budoucí oprávněný a investor oprávněni vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 7.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se

zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

7.6 Kontaktními osobami jsou:

7.6.1 Za investora:

a) ve věcech smluvních:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

b) ve věcech technických:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

7.6.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech technických:

e-mail:

b) Jednotný kontakt týmu správy majetku

e-mail:

7.6.3 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

b) ve věcech technických:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

7.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

7.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právního nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na



nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 7.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promiňují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.11 Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně osobních údajů**“), zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího povinného za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromažďoval a zpracovával o budoucím povinném údaje, zejména v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností budoucího oprávněného a budoucího povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude budoucí oprávněný na Dotčených pozemcích zatížených služebností realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 7.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
- Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
- 7.13 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Budoucí oprávněný**

**Budoucí povinný**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

[jméno příjmení]  
[funkce]

**Investor**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**[obchodní jméno]**

[jméno příjmení]  
[funkce]

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

[jméno příjmení]  
[funkce]



## Příloha č. 2

# Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

.....

zastoupen/a: .....

se sídlem: .....

IČO: .....

DIČ: .....

zápis v OR: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

plátce/neplátce DPH

povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „povinný“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00

zastoupená: \_\_\_\_\_, na základě pověření

IČO: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

(dále jen „oprávněný“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ: 140 00

zastoupené: \_\_\_\_\_

IČO 65993390

DIČ: CZ 65993390

(dále jen „investor“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## ČI. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - 1.4.1 pozemků parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití), parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití) a parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití), zapsaných na LV č. 001;
  - 1.4.2 pozemku parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití) zapsaného na LV č. 002,jež se nachází v obci \_\_\_\_, katastrálním území \_\_\_\_, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro \_\_\_\_, Katastrální pracoviště \_\_\_\_ (dále jen „Dotčené pozemky“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „\_\_\_\_“ (dále jen „Stavba“).

## ČI. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## ČI. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „Geometrický plán“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
  - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;



3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „služebnost“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

#### **Čl. IV**

##### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena podle § 3b, odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10.000,- Kč.
- 4.2 Investor se zavazuje uhradit povinnému úplatu, a to do 60 dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.3 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebude-li bankovní spojení vyplněno, uhradí investor formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. V**

##### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit

oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.

## **ČI. VI**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro \_\_\_\_, Katastrální pracoviště \_\_\_\_, investor.
- 6.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese investor.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobitou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce všech smluvních stran.

## **ČI. VII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání



kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

- 7.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

## **Čl. VIII** **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.



- 8.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.9 Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), zpracovává a shromažďuje osobní údaje povinného ze služebnosti za účelem realizace této Smlouvy, jak je v této Smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona o ochraně osobních údajů shromažďoval a zpracoval o povinném údaje, v rozsahu zejména: jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště a bankovní spojení, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude oprávněný na dotčených nemovitostech zatížených právem odpovídající služebnosti realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 8.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)
- 8.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (4) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy určený pro vklad do katastru nemovitostí.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

<b>Oprávněný</b>	<b>Povinný</b>
V _____ dne _____	V _____ dne _____

.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

[jméno příjmení]  
[funkce]

.....  
**[obchodní jméno]**

[jméno příjmení]  
[funkce]

**Investor**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

[jméno příjmení]  
[funkce]