

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB KASTELÁNA

S-0008/00067539/2024

Uzavřena podle ustanovení §1746, ODST. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel:

Oblastní muzeum Praha-východ, příspěvková organizace
se sídlem Masarykovo nám. 97, 250 01 Brandýs n.L.- St. Bol.
zastoupený: Ing. Vlastislav Janík, ředitel
IČO: 00067539
Bankovní spojení: 2236201/0100
dále jen „Objednatel“,

a

Poskytovatel:

Alena Krčálová
se sídlem Veltruská 534, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku - fyzická osoba
jednatelka Alena Krčálová
IČO: 61038857
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu 2700187901/2010
(dále jen „poskytovatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb kastelána na pobočce Hrad Jenštejn v období 1.1.2024 - 31. 12. 2025. Činností kastelána se rozumí zejména kompletní péče o památku, zajištění chodu i ochrany památkového objektu, vedení návštěvnického provozu, prezentace a expozice, kulturní akce apod.
2. Převzetí hmotné odpovědnosti plynoucí z provozu pobočky Hrad Jenštejn.

II. Místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli službu v objektu na adrese: Zřícenina hradu Jenštejn, V podhradí 8, 250 73 Jenštejn (dále jen „objekt“).
2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že byl objednatelem řádně seznámen s místem plnění, se všemi podmínkami, příslušnou dokumentací a plány. Poskytovatel dále prohlašuje, že má dostatečné zkušenosti s realizací služeb. Objednavatel nenese odpovědnost za škody způsobené poskytovateli v důsledku toho, že se poskytovatel neseznámil řádně s místem plnění anebo že si od objednavatele nevyžádal nezbytné informace, doklady a podklady.

III. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) poskytovat služby v sjednaném rozsahu a kvalitě, s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou
 - b) při poskytování služeb dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, oblasti požární ochrany, oblasti ochrany životního prostředí) provozní řády a nařízení
 - c) nahradit objednateli škodu na majetku nebo zdraví způsobenou svým protiprávním jednáním

- d) odevzdat objednavateli všechny věci nalezeny na místech výkonu sjednaných služeb
 - e) po celou dobu trvání této smlouvy mít účinně uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje případnou škodu, kterou může poskytovatel způsobit objednavateli v souvislosti s poskytováním služeb
 - f) při provádění služeb písemně upozorňovat objednavatele na stav, který by mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku objednavatele v případech, které nesnesou odklad, provést ihned nezbytná opatření k odstranění závadného stavu a bez zbytečného odkladu vyrozumět o této skutečnosti objednavatele
2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby a pohybovat se pouze v objednavatelem vymezeném prostoru v rámci místa plnění.
 3. Poskytovatel odpovídá objednavateli v celém rozsahu za bezpečnost všech jím vykonávaných činností v souvislosti s prováděním služeb. Této odpovědnosti se nemůže poskytovatel zprostit ani ji delegovat na někoho jiného.
 4. Poskytovatel je si vědom skutečnosti, že veškeré informace jsou obchodním tajemstvím objednavatele, že je povinen je chránit.
 5. Úroveň a kvalita prováděných služeb poskytovatele v objektu budou průběžně konzultovány s objednavatelem a podřizovány jeho požadavkům.

IV. Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje:

- a) uhradit poskytovateli sjednanou cenu za provedené služby. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb
- b) předávat poskytovateli veškeré informace a doklady, vyžádané poskytovatelem nezbytné pro řádné provádění služeb poskytovatelem na základě této smlouvy a to bez zbytečného odkladu a po obdržení jeho žádosti
- c) pro potřeby poskytovatele vyčlenit prostory v objektu, kde si poskytovatel bude ukládat věci nezbytné pro řádné provádění služeb. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou na prostorech, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou předány, stejně jako odpovídá za škody vzniklé na vybavení a dalším inventáři, který mu byl předán v souvislosti s touto smlouvou
- d) umožnit poskytovateli odběr vody, elektrické energie a odvod odpadní vody, pro potřebu řádného provádění služeb dle této smlouvy a to na náklady objednavatele
- e) kontrolovat kvalitu a úplnost poskytování služeb

2. V případě, že objednatel nebude v určitém období službu poptávat, např. z důvodů dočasného uzavření objektu pro veřejnost, je povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli v dostatečném předstihu, nejpozději 3 pracovní dny před událostí

V. Odpovědnost za vady a sankce

1. Poskytovatel odpovídá objednavateli za vady poskytnutých služeb.
2. Objednavatel je povinen reklamovat zjevné i skryté vady poskytnutých služeb bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; vadou se rozumí i neprovedení služeb poskytovatelem včas nebo ve sjednaném rozsahu.
3. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu služby do 48 hod. po obdržení reklamace, pokud je to možné s přihlédnutím k povaze reklamované služby. Neodstraní-li poskytovatel ve výše uvedené lhůtě takto objednavatelem označenou vadu nebo jedná-li se o vadu neodstranitelnou, pak je objednavatel oprávněn nezaplatit 5% z příslušné měsíční úhrady sjednané ceny služeb.
4. Pro případ pochybností platí, že faktura je poskytovateli doručena třetí den od odeslání.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá objednavateli za jakoukoliv škodu způsobenou poskytovatelem na majetku nebo zdraví osob objednavatele při provádění předmětu této smlouvy poskytovatelem ať

k této škodě došlo porušením právních předpisů nebo používáním jakýchkoli prostředků a věcí poskytovatele.

2. Poskytovatel se zproští odpovědnosti za škodu pouze v případě, že prokáže, že škoda vznikla v důsledku plnění nařízení nebo pokynu objednavatele, na jehož nevhodnost jej poskytovatel předem upozornil.

VII. Cena a platební podmínky

1. Strany se dohodly, že za jeden měsíc práce Poskytovatele dle této Smlouvy náleží Poskytovateli cena (odměna) ve výši
Cena za 1 měsíc 4 500,- Kč
2. Celková smluvní cena Služeb dle Článku 1. této Smlouvy nepřekročí celkovou souhrnnou částku v maximální výši
Cena 108 000,-Kč,
přičemž uvedená Cena je konečná a obsahuje všechny náklady spojené s poskytováním služeb dle této smlouvy.
3. Fakturovat za plnění Služeb dle této Smlouvy bude moci Poskytovatel pouze skutečně provedenou práci (Služby) uloženou mu a odsouhlasenou zástupcem Objednatele. Fakturu Poskytovatel doručí Objednateli vždy k 5. dni následujícího měsíce, na adresu invoices@ompv.cz. Doba splatnosti této faktury bude činit 30 dní.
4. Smluvní cena za příslušný měsíc je splatná bezhotovostně na účet číslo: 2700187901/2010
5. Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu poskytovatele.

VIII. Splatnost smlouvy, odstoupení, výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to: od 1.1.2024 do 31. 12. 2025, anebo do vyčerpání částky uvedené v čl. VII., bod 2.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne v měsíci následujícím po doručení oznámení o odstoupení
 - c) odstoupením od smlouvy je možné učinit pouze písemnou formou
 - d) zánikem Smlouvy o výpůjčce mezi Objednatel a vlastníkem Hradu Jenštejn

IX. Zachování mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zvláště zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se druhé smluvní strany, její obchodní, provozní či jiné činnosti, které získá při provádění služeb podle této smlouvy a v souladu s ní. Zejména takové skutečnosti a informace nemůže využít pro své prostředky a ve svůj prospěch nebo ve prospěch jakékoliv třetí osoby.

X. Oznámení

1. Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této smlouvy či smluvních dokumentů očekává, se druhé smluvní straně doručí písemnou formou osobně nebo

doporučeně na adresy níže uvedené. Každá strana může změnit svoji doručovací adresu kontaktní osobu, jestliže to písemně oznámí druhé straně.

2. Kontaktní adresy ve věcech provozních obou smluvních stran:

a) Objednavatel:

Jméno: Lenka Kenderová Bc.
e-mail: lenka.kenderova@ompv.cz

b) Poskytovatel:

Jméno: Alena Krčálová
e-mail: krcalova@volny.cz

3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (Zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede objednavatel.

XI. Řešení sporů

Jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny příslušným soudem České republiky.

XII. Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy poskytovatelem. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti – viz kontaktní osoby.
2. Vyskytnou-li se události, které oběma nebo jedné smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Pokud poskytovatel pro provádění sjednaných služeb potřebuje zvláštní technické podmínky, případně dodávky (např. odběr elektrické energie, odběr vody apod.) má se za to, že sjednaná cena služeb zohledňuje zvláštní technické podmínky, které při poskytování služeb potřebuje poskytovatel.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy nebo její přílohy musí být učiněny písemně. Tyto dodatky se stanou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednavatel a 1 Poskytovatel.

V Brandýs n.L.-St. Bol. dne 25.1. 2024

Ing. Vlastislav Janík, ředitel

Alena Krčálová

