

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Pronajímatel:

Unica Investment, a.s.

Zastoupená: Ing. Pavel Choc, člen správní rady
Se sídlem: Praha 4, Novodvorská 803/82, PSČ 142 00, Česká republika
IČ: 247 53 203
DIČ: CZ 247 53 203
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: ruwu9cs
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16587
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce:

Česká Republika - Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00, Praha 7
IČ: 724 96 991
Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Zastoupena: Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA,
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR pro hl. m. Praha
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: w7aznwp
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

a oba dále také jen jako „účastníci“ či jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movitých věcí (dále jen „**smlouva**“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 1.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující movitý majetek uvedený v soupisu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č.1):
 - **41ks bezpečnostních přepážek** (specifikace viz. Příloha č.2),
 - **6ks dřevěných příček s dveřmi (se zámky a kováním),**
 - **9ks podpisových pultů se šikmou deskou stojací**

Vše umístěné v „klientské hale“ v 2.NP v administrativní budově na adrese Novodvorská 803/82, Praha 4, PSČ 142 00(dále jen „**předmět nájmu**“). Součástí této smlouvy je Příloha č.1 a Příloha č.2.

- 1.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu (specifikace viz. Příloha č.1 a Příloha č.2) na základě shora uvedené specifikace dostatečně a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým tedy **výlučně k užívání v kanceláři (klientské hale)**. Nájemce prohlašuje, že mu je znám způsob užívání předmětu nájmu a disponuje veškerými informacemi potřebnými pro řádné užívání předmětu nájmu.
- 1.5 Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět nájmu byl pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy spolu se všemi potřebnými **doklady a příslušenstvím** na základě samostatného předávacího protokolu.
- 1.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 1.7 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky (specifikace viz. Příloha č.1 a Příloha č.2).

2. Doba nájmu

- 2.1 Doba trvání nájmu se sjednává na **dobu určitou do 31. 1. 2030.**
- 2.2 **Při skončení doby nájmu k 31. 1. 2030** je nájemce oprávněn od pronajímatele výše uvedený celý předmět nájmu **odkoupit** za celkem 1.000,- Kč slovy: (jeden tisíc korun českých). Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o zájmu odkoupit předmět nájmu nejpozději do 30.9. 2029.
- 2.3 O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

3. Nájemné

- 3.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci movité věci (Příloha č.1 a Příloha č.2) za níže dohodnuté nájemné. **Nájemné bude hrazeno od 1. 2. 2024**
Měsíční nájemné je 32.000,- Kč bez DPH/při nájmu na 6 let.
Čtvrtletní platba nájemného je 96.000,- Kč bez DPH/při nájmu na 6 let.
Nájemné je uvedeno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). **DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Nájemce není plátcem DPH.**
- 3.2 Nájemné je splatné vždy k **čtvrtletně předem vždy k 25. dne posledního měsíce, který předchází příslušnému kalendářnímu čtvrtletí a to na účet** pronajímatele. Pronajímatel je povinen daňové doklady a faktury vystavit v dostatečném časovém předstihu (nejpozději 30 dnů před začátkem příslušného období) a doručit nájemci nejpozději 30 dnů před splatností tak, aby nájemce mohl dodržet termíny splatnosti.
- 3.3 Platby nájemného za pronájem **movitých věcí** je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet pronajímatele u UniCredit Bank Czech Republic, číslo účtu: XXXXXXXXXX **v české měně**, var. symbol: číslo daňového dokladu nebo zálohové faktury nebo na jiný účet pronajímatele, který pronajímatel písemně sdělí nájemci. Dnem zaplacením se rozumí den připsání na účet.
- 3.4 **Nájemné bude hrazeno v českých korunách.** V případě, že dojde ke změně měny České republiky, bude výše nájemného přepočtena dle oficiálního převodního směnného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou pro převod těchto měn a jakmile již nebudou možné platby v české koruně (dualita měn po určité období skončí), bude nadále nájemné hrazeno v nové měně České republiky.

- 3.5 Výše nájemného za **pronájem bezpečnostních přepážek** v klientské hale se pro každý kalendářní rok automaticky (tj. bez uzavření zvláštní dohody stran) zvyšuje o roční míru inflace v České republice (Česká republika dále jen „ČR“) zjištěnou vždy za předchozí kalendářní rok trvání této smlouvy. Roční mírou inflace v ČR (dále také jen "roční míra inflace v ČR") se rozumí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců kalendářního roku, za něž je zjišťována, proti průměru 12 měsíců bezprostředně předcházejícího kalendářního roku, zveřejněná Českým statistickým úřadem (dále jen "ČSÚ"). Základem pro výpočet zvýšení nájemného v závislosti na roční míře inflace v ČR je v každém kalendářním roce nájemné za uplynulý kalendářní rok, které je již zvýšené o roční míru inflace za předchozí období.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté movité věci.
- 4.2 Nejpozději k datu nastěhování do „klientské haly“ ve 2. NP velké administrativní budovy na adrese Novodvorská 803/82, Praha 4 je pronajímatel povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly předmětu nájmu a kontroly dodržování povinností nájemcem. **O provádění kontroly je povinen uvědomit nájemce nejpozději 3 dny před provedením kontroly.** Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných movitých věcí a nemá k němu výhrad, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 5.2 **Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatých movitých věcí.**
- 5.3 Nájemce není oprávněn bez předchozích písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy pronajatých movitých věcí, s výjimkou plnění povinností uvedených v odst. 5.6. tohoto článku.
- 5.4 **Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté movité věci do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.**
- 5.5 Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.6 **Opravu a údržbu předmětu nájmu bude zajišťovat na své náklady nájemce.** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele o provedených opravách či úpravách předmětu nájmu, včetně předání odpovídající dokumentace.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1. Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
- a) uplynutím doby;
 - b) zánikem předmětu nájmu.
- 6.2. Smlouva končí uplynutím doby nájmu.
- 6.3. Nájemce je povinen **protokolárně** odevzdat pronajaté movité věci pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran **písemnou formou**, a to číslováním dodatkem.
- 7.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3. Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana **postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany**.
- 7.4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.5. Tato smlouva je uzavřena ve **4 vyhotoveních**, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 7.6. **Tato smlouva** nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.
- 7.7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 18.1.2024

V Praze dne: 22.1.2024

Za pronajímatele:

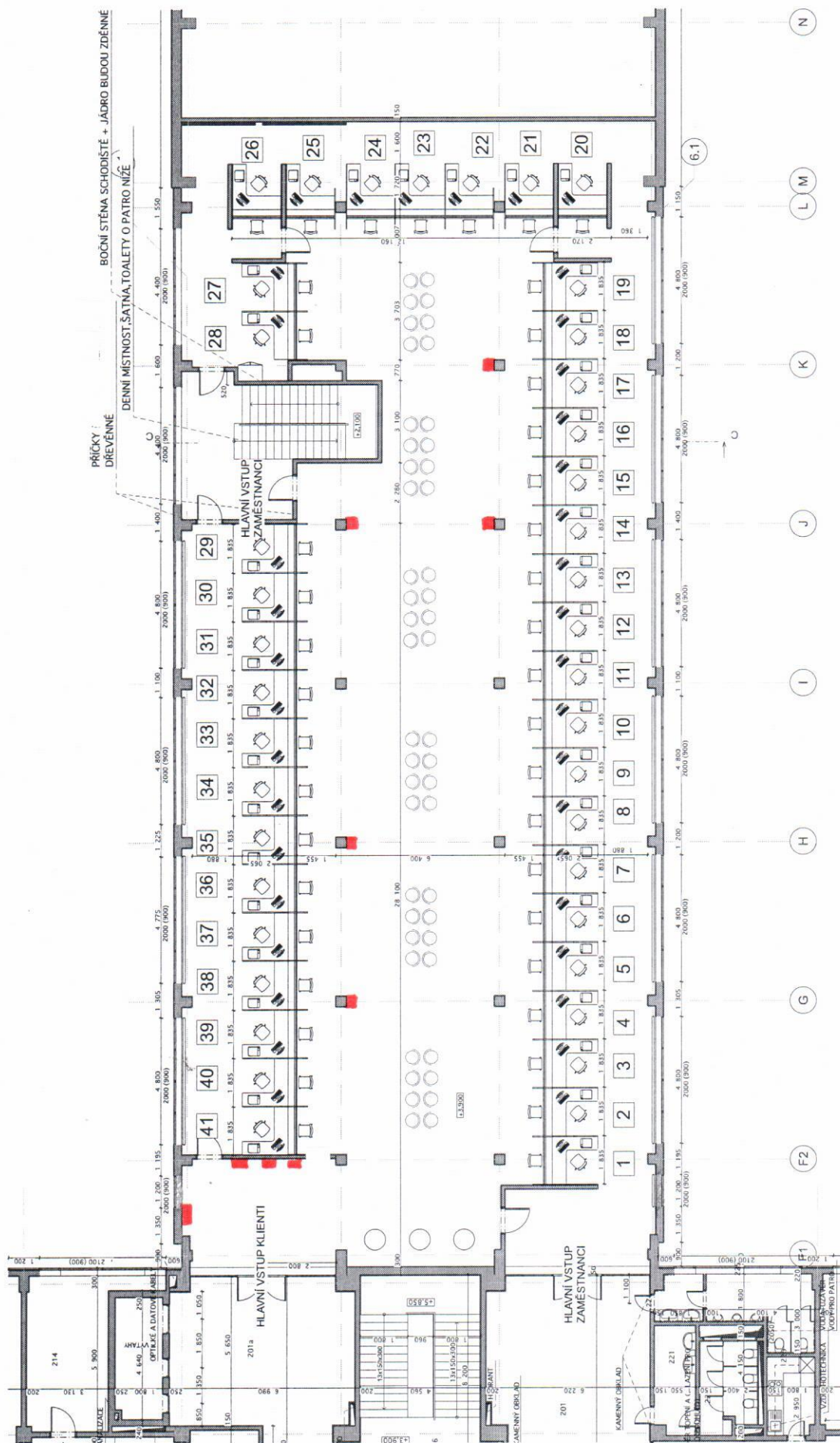
Za nájemce:

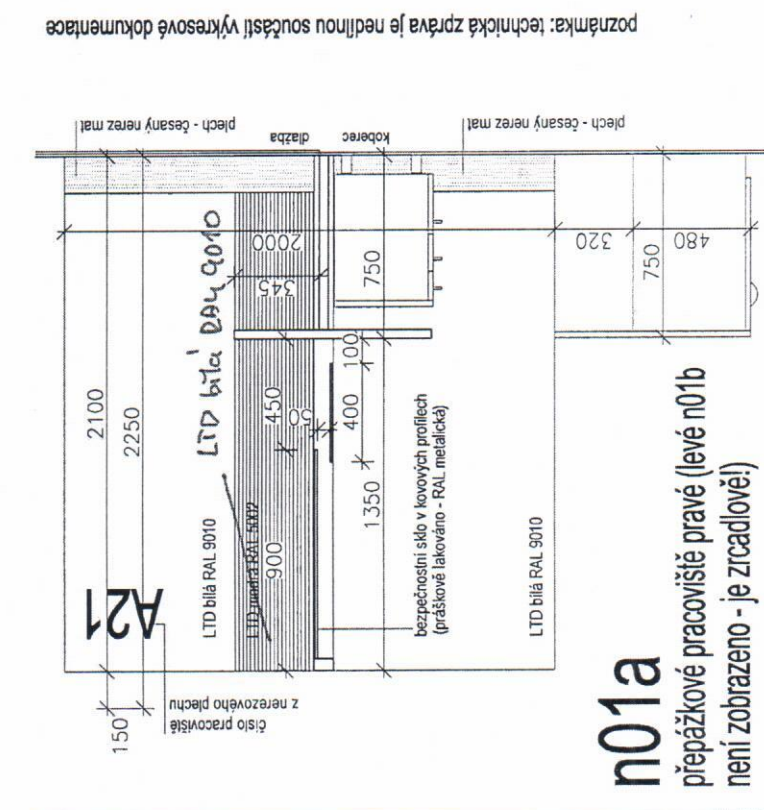
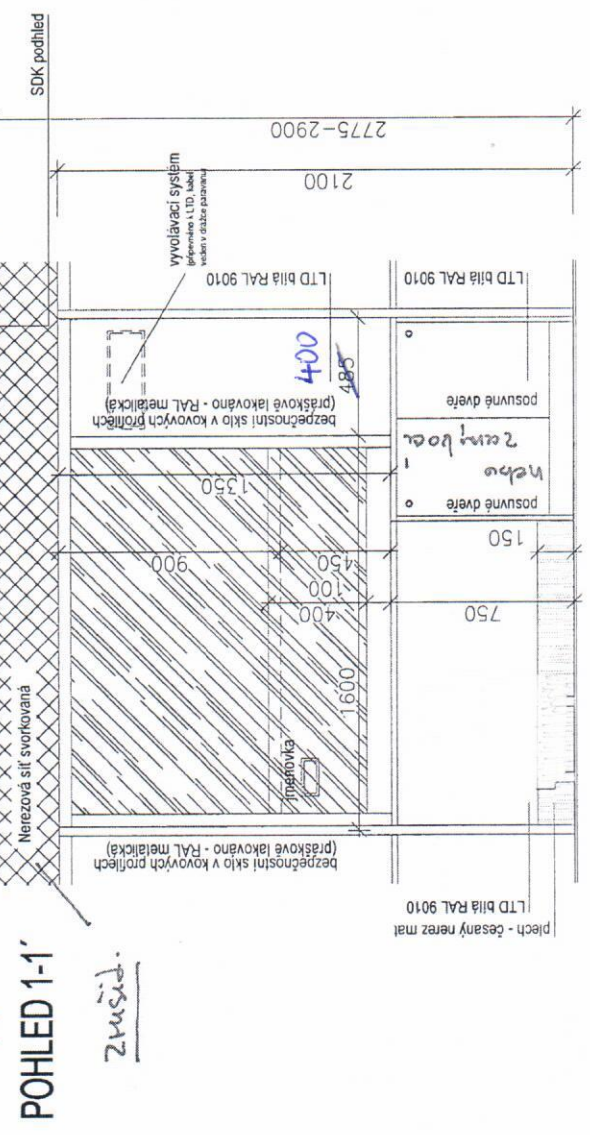
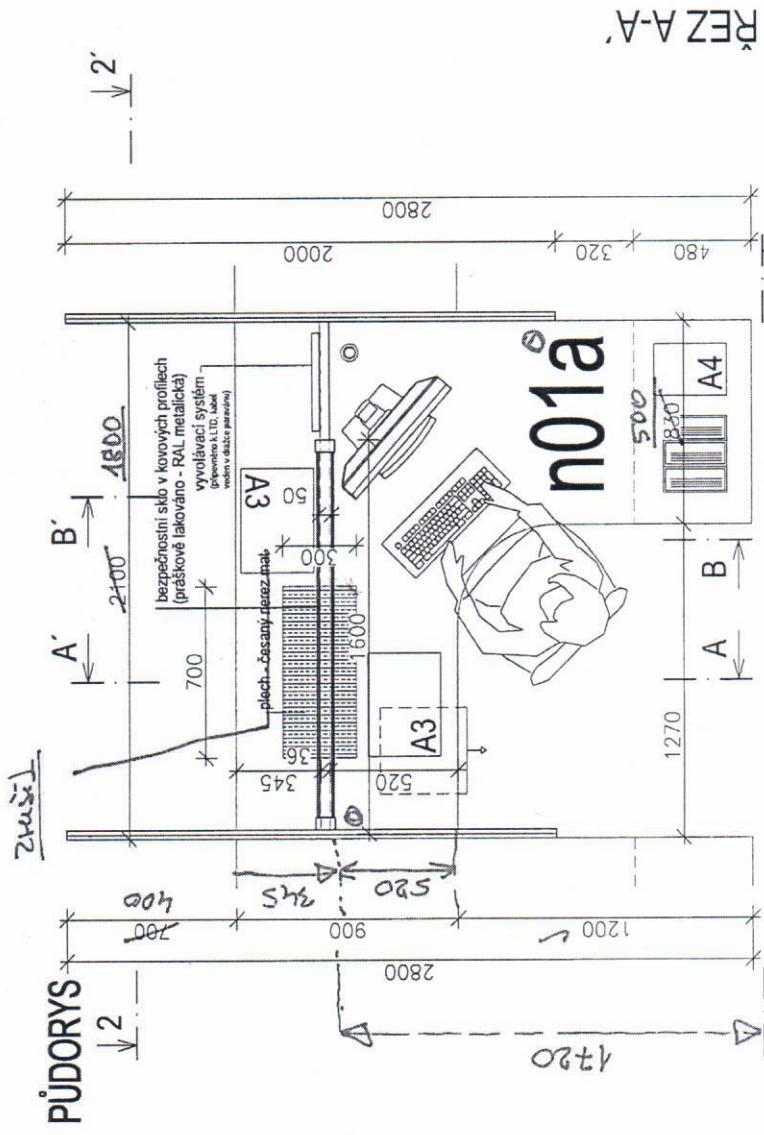
.....
Ing. Pavel Choc
člen správní rady
Unica Investment, a.s.

.....
Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA
ředitel Krajské pobočky
ÚP ČR pro hl. m. Prahu

Přílohy:

- Příloha č.1 – dispoziční řešení přepážek
- Příloha č. 2 – specifikace bezpečnostních přepážek





n01a
přepážkové pracoviště pravé (levé n01b
není zobrazeno - je zrcadlově!)

LEGENDA:

- LTD bílá RAL 9010
- okraj zasklení - bezpečnostní lepené sklo v kovových profilech - bezpečnostní vrstevní síť 4-42
- LTD modř RAL 5002
- plech - česaný nerez mat - vodorovný směr orientace kleslý - provedení po obvodu nádob část připevňovacího proužku
- Nerezová síť svorkovaná
- 1. látka 12 mm, velikost ok 60x104 mm
- latare a výhledový systémový prvek ze sítě sítě

D-M. Pracovní deska lamino tl. 36 mm s ABS hranou (2 mm) pro zvýšení životnosti nábytku - dekor LTD bílá RAL9010 (vrchní deska stolu), osazení částí LTD dekoru bílá RAL9010+ modř RAL5002, hrana ABS, dělicí LTD deska v prostoru nohou s okopovým plechem česaný nerez mat, dělicí LTD deska mezi jednotlivými pracovišti, dělicí zasklení z bezpečnostního skla v kovových profilech (praškové lakováno - metalický RAL - koleno do okolních LTD desek, část pracovní desky stolu opatřena plechem česaný nerez mat, pevná skříňka na dokumenty se zámek s posuvnými dveřmi + 2 police vysoké stěnie, hliníkový rámeček info systému umístěný na zasklení (imponovka) čísla pracovišť z nerezového plechu výřezána laserem a umístěna na dělicí LTD desce mezi jednotlivými pracovišti, umístění vyvolávacího systému vč. kabeláže (koordinace s dodavatelem VS)

UPOZORNĚNÍ: Výrobní dokumentaci nutno předložit před započatím výroby projektantovi k odsouhlasení. Veškeré rozměry nutno ověřit na místě. Vzorový materiál a případné způsob opracování nutno předložit projektantovi k odsouhlasení. Veškeré zásuvky a skříňky budou uzamykatelné. Vyměry jsou uvedené jako čísel - není započítán profez.

VZOROVÉ PRACOVNÍSTĚ MUSÍ BYT VYZVOROVÁNO DODAVATELEM A JEHO FUNKČNOST SCHVÁLENA ZADAVATELEM PŘED ZAPOČETÍM DODÁVKY.

pozadí: materiál viz. TZ

ÚŘAD PRÁCE ČR - PRAHA, REKONSTRUKCE OBJEKTU - STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA

Ing. arch. T. Čekal DPS / INTERIÉR 10/2016 revize 03/2017 2x A4 1:20

arplan

PŘEPÁŽKOVÉ PRACOVNÍSTĚ

n01a, n01b

Číslo výkresu: n01a, n01b

poznámka: technická zpráva je nedílnou součástí výkresové dokumentace

