

D O D A T E K č. 1
k nájemní smlouvě č. 25007/2023/00 ze dne 8. 12. 2023

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající prostřednictvím XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Bc. Ivan Osipenko, podnikatel

sídlo: Medlánky ev. č. 607, 621 00, Brno

korespondenční adresa: Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

zapsán v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Brna

IČ: 19960743 Neplátce DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku jsou níže uvedené změny nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 8. 12. 2023.

Výše uvedená smlouva se mění tak, že v článku I. se první odstavec nahrazuje novým znějícím takto:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a ten od něj do nájmu přijímá nebytové prostory o celkové výměře 44,45 m² situované v 2. N.P. budovy A06 vysokoškolské koleje VUT na ulici Kolejní 2, Brno, (stavba občanského vybavení, č.p. 2905 ležící na pozemku p.č. 5609/1, zastavěná plocha a nádvoří) zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a katastrální území Královo Pole:

kód	název	výměra v m²	číslo dveří
misA06*02022	zdravotní středisko (ordinace)	23,30	N206
misA06*02023	zdravotní středisko (předsíň)	5,85	N208
misA06*02024	WC	1,68	N208a
misA06*02025	zdravotní středisko (zázemí)	13,62	N208b
	celkem m ²	44,45	

V článku II. se první dva odstavce nahrazují odstavci novými znějícími takto:

Nájemné a platby s nájmem spojené se sjednávají dohodou. Počínaje datem 1. 2. 2024 bylo dohodnuto roční nájemné za předmět nájmu dle článku I. této smlouvy ve výši Kč 79 032,-- bez DPH, t.j. Kč 6 586,-- bez DPH měsíčně. Roční částka za služby zahrnující příjem pošty na podatelně, poskytnutí tel. přípojky, údržbu a úklid společných prostor včetně okolí objektu, zajištění servisu klimatizační jednotky a EZS je počínaje datem 1. 2. 2024 dohodnuta na Kč 12 840,-- bez DPH, t.j. Kč 1 070,-- bez DPH měsíčně. K takto dohodnutým částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemce bude hradit platby spojené s nájmem měsíčně, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zavazuje se dodržovat datum splatnosti 15 dnů od data vystavení uvedené na daňovém dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení daňového dokladu se rozumí den připsání platby na účet pronajímatele. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci.

Dodávky studené a teplé vody v místnostech budou nájemci přefakturovány pronajímatelem podle skutečné spotřeby vykázané podružným měřením. Náklady na spotřebu tepla v prostorách s otopným tělesem stanoví pronajímatel podílem (poměrem) pronajaté podlahové plochy v m² vůči celkové podlahové ploše daného objektu, náklady na spotřebu tepla v prostorách bez otopného tělesa stanoví pronajímatel na základě Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 372/2001 Sb.. Sjednaná spotřeba je stranami dohodnuta s přihlédnutím k možným výkyvům odběru služeb během roku, dovolené nájemce, jakož i přerušení poskytování služeb v důsledku technických závad a jejich oprav, a to i plánovaných, pokud přerušení služby či jejího čerpání nepřesáhne v jednotlivém případě jeden měsíc a v kalendářním roce tři měsíce. Pokud tyto sjednané limity budou překročeny z důvodů ležících na straně pronajímatele, zavazuje se pronajímatel k písemné žádosti nájemce poskytnout přiměřenou slevu. Pronajímatel je oprávněn dle takto dohodnuté jednotkové spotřeby médií vypočítat a určit částku představující výši úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Přefakturace bude prováděna pronajímatelem měsíčně vždy do 14 dnů po obdržení daňového dokladu od jednotlivých dodavatelů energií za příslušné období v jejich cenách. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění výše přeúčtované částky. Nájemce se zavazuje daňové doklady hradit dle data splatnosti (15 dnů od data vystavení) daňového dokladu (termín zaplacení). Termínem zaplacení daňového dokladu se rozumí den připsání platby na účet pronajímatele.

Ve výše uvedené smlouvě se dále nahrazuje příloha - Výpočet vytápěné plochy, spotřeby SV a TV přílohou novou, příloha Směrnice ředitele č. 1/2016 (roční směrná čísla spotřeby vody) a Výpočet roční spotřeby elektrické energie se ruší.

II. Závěrečná ustanovení

V ostatních ustanoveních, tímto dodatkem nedotčených, zůstává nájemní smlouva č. 25007/2023/00 ze dne 8. 12. 2023 beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 2. 2024 a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 obsahuje projev jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.

Přílohy

Výpočet vytápěné plochy

V Brně

.....
pronajímatel

.....
nájemce