

Smlouva č. 2/2024

uzavřená mezi smluvními stranami:

Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace,
Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž,
IČO 70962642, DIČ CZ70962642,
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem SEDLÁČKEM, dále jen „*pronajímatel*“

a

Bc. Danielem TYKSOU, [REDACTED] – Přerov – Popovice
IČO 74170643 – neplátce DPH, tel. [REDACTED], [REDACTED]
dále jen „*nájemce*“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování pohostinských služeb nájemcem pro návštěvníky akcí pořádaných pronajímatelem a prodej sortimentu jako je popcorn, oříšky, mošt, víno, káva a další – vše v patřičných obalech a s ochrannými prvky proti rozlití/rozsypání, dle charakteru akce souvisejících s aktuálním programem, a to v prostorách kina Nadsklepí, Milíčovo náměstí 488, 767 01 Kroměříž.
2. Nájemce se zavazuje provozovat pohostinskou službu pro návštěvníky akcí pořádaných pronajímatelem na místech k tomuto účelu určených a vybavených pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli všechny potřebné podklady pro plnění dle předmětu této smlouvy. Jde zejména o informace spojené s termíny a dobou nástupu k výkonu uvedené činnosti. Otevírací doba bude závislá na pokladních hodinách pronajímatele.
4. Plánované akce bude oznamovat průkazným způsobem vedoucí kina pronajímatele na základě měsíčního plánu, vždy do 1. dne počínajícího kalendářního měsíce, mimořádné akce nejpozději 3 pracovní dny před jejich konáním.
5. Nájemce poskytuje službu výhradně svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Za tím účelem je nutné na místě provádění služby vyvěsit odpovídající oprávnění k poskytování služby, podmínky reklamace a likvidace případných škod na svěřeném majetku a aktuální ceník v rozsahu této smlouvy. Povinností nájemce je sjednat si pojištění za případnou škodu na poškození majetku.

II. Platební podmínky

1. Za provozování uvedené činnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní cenu **3.929,- Kč/měsíc (třítisícdevětsetdvacetdevět)**. Jedná se o platby bez 21 % DPH. Ta bude přičtena v konečném vyúčtování. Tato částka bude hrazena za daný měsíc, a to převodem po obdržení faktury vystavené Domem kultury Kroměříž. V ceně je zahrnut nájem, elektrická energie, odpadové služby, úklidové služby, a to mimo úklid mezi jednotlivými projekcemi, kdy si nájemce zajistí na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost úklid i v případě, pokud bude včas nahlášena změna programu (přidané představení, projekce o státních svátcích apod.).
Celková cena pronájmu za rok 2024 bude činit cca 62.000,- Kč
2. Po dobu rekonstrukce kina Nadsklepí by byl za daný měsíc upuštěn poplatek o nájmu.

III. Ostatní ustanovení

1. Nájemce přebírá do svého užívání inventář uvedený v příloze smlouvy. Je povinen udržovat jej v řádném stavu, hradit jeho případné opravy a vrátit ve stavu, v jakém mu byl předán.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**. Na základě oboustranného souhlasu může být každoročně prodloužena o další rok, vždy do 31. 12. roku, pro který má platnost.
3. V případě neplnění podmínek této smlouvy může být smlouva vypovězena, kteroukoliv ze zúčastněných stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, kdy byla výpověď druhému účastníkovi doručena. Smlouvu lze zrušit i dohodou zúčastněných stran.
4. Nájemce se zavazuje, že svou činností nebude narušovat běh a činnost pronajímatele.
5. Pronajímatel v návaznosti na uvedené články neodpovídá za případnou škodu způsobenou při provozování pohostinské činnosti. Nájemce se dále zavazuje na svůj náklad odstranit případné vzniklé škody na majetku pronajímatele, pokud vznikly v souvislosti s výkonem pohostinské činnosti.
6. Nájemce je povinen zabezpečit činnost dostatečným počtem pracovníků tak, aby nedocházelo k nepřiměřené akumulaci a prostožům návštěvníků při využití služeb v pohostinství.
7. Nájemce si zabezpečí dostatečné příruční osvětlení pro případ výpadku elektrické energie.
8. Nájemce odpovídá za poučení svých pracovníků k výkonu pohostinské činnosti, dodržování podmínek požární ochrany a bezpečnosti při práci.
9. Nájemce je povinen konzultovat s pronajímatelem nainstalování reklamy a reklamních poutačů do daných prostor pronájmu

10. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
11. Pronajímatel je oprávněn uplatnit meziroční nárůst indexu spotřebitelských cen na základě vyhlášení ČSÚ – **bude upraveno v měsíci lednu 2024 a ihned bude zaslána nová smlouva k podpisu na rok 2024, inflace činí 10,7 % za rok 2023.**
12. Zúčastněné strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz vůle tuto podepisují. Smlouva se podepisuje ve 3 stejnopisech s rozdělením: 1x pro nájemce a 2x pro pronajímatele.

Dům kultury v Kroměříži p.o., Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a obě strany berou na vědomí, že údaje ve Smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona 340/2015 Sb. v platném znění.

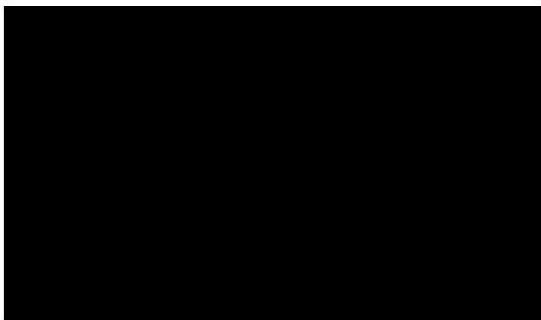
V Kroměříži dne 1. ledna 2024

Podpis nájemce

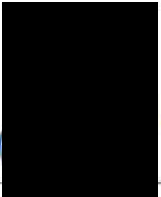
Podpis pronajímatele


Příloha smlouvy:

Seznam inventáře:



V Kroměříži dne 1. ledna 2024


Podpis nájemce


Podpis pronajímatele