# KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO, o.p.s., Malenická 1784, 148 00 Praha 4

# Středisko Kulturní centrum Zahrada

# Malenická 1784, 148 00 PRAHA 4, tel. XXXXXXXXXX

# e-mail: zahrada@kczahrada.cz / www.kczahrada.cz

# IČ: 27911225, bankovní spojení: ČS a.s., Praha 4, č. ú. 106958399/0800

**Smlouva** PD 5/24 **o pronájmu prostor** **a poskytnutých službách**

**uzavřená mezi:**

**KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO,** o.p.s. Malenická 1784, 148 00 Praha 4

**zastoupeným: MgA. Martinem Boučkem, ředitelem**

Středisko:

**KULTURNÍ CENTRUM ZAHRADA**, Malenická 1784, 148 00 Praha 4

a

**nájemcem: Dům dětí a mládeže Jižní Město**

**zastoupeným: Bc. Zbyňkem Lálou, ředitelem**

**adresa: Šalounova 2024, 149 00 Praha 4**

**telefon: XXXXXXXX**

**IČ: 45241643**

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Kulturní centrum Zahrada poskytuje objednateli pronájem těchto prostor:

* tělocvična – 450,- Kč/hod.+ sazba 21% DPH
* sál Vltavín, zrcadlový sál, učebna keramiky a výtvarný ateliér – 400,- Kč/hod.+ sazba 21% DPH
* učebna kytary – 150,- Kč/hod. + sazba 21 % DPH

**pro uspořádání výuky kytary, pohybových a výtvarných kurzů**

## II. ČAS PLNĚNÍ

Viz příloha č. 1

## III. CENA

Ceny za pronájem prostor Kulturního centra Zahrada a poskytnuté služby jsou stanoveny dohodou mezi smluvními stranami

**Nájem: 42 810,- Kč + sazba 21% DPH**

**Energie a služby: 12 240,- Kč + sazba 21% DPH**

**Celkem základ DPH: 55 050,- Kč**

**DPH 21%: 11 560,50 Kč**

**Cena celkem vč. DPH: 66 610,50 Kč**

## IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

* V případě překročení dohodnuté doby pronájmu se podnájemce zavazuje uhradit poměrnou částku podle skutečné doby použití prostor a služeb, a to doplatkem v pokladně Kulturního centra do 7 dnů po skončení akce.
* Podnájemce ručí za veškeré škody vzniklé v průběhu akce v pronajatých prostorách, dále za škody způsobené jiným osobám svou činností a zavazuje se je uhradit v plné výši. Podnájemce respektuje zákaz kouření a používání otevřeného ohně a dýmu ve všech prostorách Kulturního centra, v opačném případě hradí v plné výši veškeré výdaje a škody spojené s touto činností (např. příjezd hasičů).
* Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat pokyny pro pronájem prostor Kulturního centra Zahrada.
* Podnájemce určí jmenovitě lektora přítomného na každém z kurzů.
* Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a může být změněna pouze po dohodě obou stran.
* Proplaceno bude převodem na účet poskytovatele na základě vystavené faktury.

**V Praze, 3. 1. 2024**

……………………………….. …………………………………….

nájemce podnájemce