

SML 2022/129/1

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání –
kancelář č. 285 v budově „Nová radnice MČ Praha 12“
ze dne 27.5.2022**

uzavřené dle ustanovení § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000278
VS pro platby nájemného: 0221000278
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby služeb: 0321000278

(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **BELCOM Digital a.s.**
zastoupená: Danem Vaníčkem, předsedou představenstva
sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 25056646
DIČ: CZ25056646
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 4080
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: p43c3pq

(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

(nebo také společně „**smluvní strany**“)

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.5.2022 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – kancelář č. 285 v budově „Nová radnice MČ Praha 12“, který se nachází

- v 3. NP budovy č. p. 2375 v ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany, a to za účelem provozování kanceláře společnosti. Nájemné bylo stanoveno částkou 11.724 Kč (slovy „jedenáct tisíc sedm set dvacet čtyři koruny české“) měsíčně.
2. Pronajímatel požádal nájemce o výměnu kanceláře č. 285 za kanceláře č. 274 a 275 (obdobné výměry), a to z důvodu rozšíření agendy Odboru správního trestání ÚMČ Praha 12.
 3. Nájemce s touto výměnou souhlasil.
 4. Jak uvedeno výše, změna smlouvy je vyvolána potřebou pronajímatele a nedotýká se bezprostředně trvání a základního obsahu právního vztahu.

Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna článku III. odst. 1 smlouvy, který se ruší a nově nahrazuje takto:

„Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, tj. prostor sloužící podnikání - kancelář č. 274 o výměře 56,4 m² a kancelář č. 275 o výměře 39 m², které se nacházejí v 3. NP budovy č. p. 2375 v ul. Generála Šišky, Praha 4 – Modřany. Podrobné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v zákresu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.“

2. Předmětem tohoto dodatku je dále změna článku VII. odst. 3 smlouvy, který se ruší a nově nahrazuje takto:

„Na dodávky tepla, teplé vody, chlazení, vodného a stočného, elektrické energie a ostatních služeb (náklady na srážkové vody, odvoz odpadu, údržbu zeleně, ostrahu, úklid venkovních prostor a činnosti související s technickou správou objektu, např. revize apod.) bude nájemce pronajímateli hradit paušál ve výši 60 Kč/m²/měsíc z pronajaté plochy o výměře 95,4 m², tj. celkem za měsíc 5.724 Kč (slovy: „pět tisíc sedm set dvacet čtyři koruny české“). Paušál bude hrazen předem v měsíčních splátkách, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce převodem přímo na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech**, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Dan Vaníček
předseda představenstva

Příloha č. 1 dodatku



