

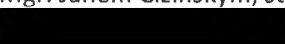
Smlouva o výpůjčce

roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále „smlouva“ nebo „smlouva o výpůjčce“)

mezi smluvními stranami:

1. Městská část Praha 7

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754
se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zastoupena: Mgr. Janem Čížinským, starostou
číslo účtu: 

(dále jen „půjčitel“)

a

2. 

(dále jen „vypůjčitel“)

(Dále též jako „smluvní strany“)

Za účasti

3. Jankovcova 53, s.r.o.

IČ: 08560447
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1522/53, 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312012
zastoupena: Janem Moudříkem, oprávněným podepisovat jménem společnosti samostatně

(dále jen „pronajímatel“)

Tato smlouva o výpůjčce je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0040/24-R z 3. jednání ze dne 23. 01. 2024.

Preambule

1. Půjčitel uzavřel dne 1. 8. 2022 s pronajímatelem nájemní smlouvu č. Sml 00931/2022, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Pronajímatel podporuje projekt vypůjčitele „Světlo a teplo pro Ukrajinu“ uvedený v článku I odst. 5 této smlouvy, proto dává souhlas půjčiteli s uzavřením této smlouvy o výpůjčce s tím, že nepožaduje po půjčiteli navýšení nájemného dle Nájemní smlouvy, a to zejména s ohledem na charitativní účel této smlouvy o výpůjčce.
3. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn předmět výpůjčky přenechat vypůjčiteli do užívání.

Článek I.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytový prostor Atria o ploše 601,99 m² (označený na přiloženém plánu jako místnost 1.30) a nebytové prostory pro zásobování o výměře 34,7 m² (označené na přiloženém plánu jako místnost 1.17. a 1.18), vše v 1. nadzemní podlaží v budově v č.p. 1064 známou jako " E" nacházející se v ulici Přívozní 2a v Praze 7, 170 00, Česká republika, postavenou na pozemku p.č. 644/2 v katastrálním území Holešovice jak je znázorněn (pouze pro identifikační účely) v plánu připojeném jako Příloha 1 – plán předmětu výpůjčky (dále jen „předmět výpůjčky“), které užívá vypůjčitel na základě Nájemní smlouvy.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k užívání na dobu určitou do 31. 3. 2024.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pro samotnou výrobu svíček dle odst. 5 tohoto článku vždy od pondělí do pátku vždy rozmezí od 16 do 21:30 hodin a od soboty do neděle vždy v rozmezí od 10 do 20 hodin. Pokud se týká administrativní a jiné provozní činnost např. zásobování materiálem k jejich výrobě, která souvisí se samotnou výrobou svíček je vypůjčitel oprávněn užívat předmět výpůjčky od pondělí do pátku vždy v rozmezí od 14:00 do 17:00 hodin a od soboty do neděle vždy v rozmezí od 8:00 do 20:00 hodin.
4. Půjčitel se současně zavazuje vypůjčiteli po dobu ujednanou v této smlouvě umožnit její bezplatné a dočasné užívání.
5. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem zajištění projektu Světlo a teplo pro Ukrajinu, resp. poskytuje předmět výpůjčky za účelem charitativní činnosti spočívající ve vytváření svíček a sbírce souvisejících předmětů následně zasílaných na pomoc Ukrajině a jejím obyvatelům. Předmět výpůjčky může se souhlasem vypůjčitele užívat za účel výpůjčky blíže neurčený počet dalších osob.
6. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání.

Článek II.

Práva o povinnosti stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat věc obvyklým způsobem přiměřeným povaze předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel na svojí odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k účelu výpůjčky a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, je povinen ji na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.
4. V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.
5. Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmětu výpůjčky.
6. Pojištění předmětu výpůjčky zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění tyto skutečnosti nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění nahlásit půjčiteli.
7. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření.
8. Za bezpečnost, ochranu zdraví a za požární ochranu v předmětu výpůjčky odpovídá v rozsahu obecně závazných předpisů vypůjčitel, a to vůči všem osobám, které se s jeho vědomím v předmětu výpůjčky zdržují. V tomto smyslu a rozsahu odpovídá vypůjčitel i za stav majetku, vneseného jím do předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel se zavazuje a bere na vědomí:
 - užívat předmět výpůjčky tak, aby nájemci a vlastník sousedních prostor nebyli omezováni a rušení nad míru přiměřenou poměrům,
 - během užívání předmětu výpůjčky (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí,
 - svou povinnost na své náklady odvést a zlikvidovat veškerý odpad, který vznikl v souvislosti s účelem výpůjčky,
 - v předmětu výpůjčky dodržovat hlukové limity a noční klid dle platné právní úpravy.

Článek III. Ukončení smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení předmětu výpůjčky s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
2. K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek v této smlouvě se vypůjčitel zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000,- Kč na půjčitele, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

Článek IV.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pronajímatelem.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany a pronajímatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
6. Smluvní strany a pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě ani v jejích přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a pronajímatelem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany a pronajímatel výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - plán předmětu výpůjčky

V Praze dne 30. 1. 2024





Symbol	Průřez	Střešní konstrukce	Podlaží
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)

Symbol	Průřez	Střešní konstrukce	Podlaží
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)



- A - zóna s varčí + zálevný sítěk
- B - netříděný materiál
- C - rozříděný materiál
- D - hotové sítěk + kerabice
- E - odpad
- F - občerstvení odpadinek
- G - pracovní zóna
- H - prostor pro hru

