

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

podle § 1785 a násl. a § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00

IČO: 25205625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
spisová značka B 574

zastoupená: XXXXX, předsedou představenstva

XXXXX, členem představenstva

dále jen Vodárna Plzeň

a

statutární město Plzeň

sídlo: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČO: 00075370

zastoupené: **Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci čj.: ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

dále jen město Plzeň

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí směnné.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vodárna Plzeň má ve výlučném vlastnictví nemovité věci – vodohospodářskou infrastrukturu – vodovodní řad DN 100 v pozemcích p. č. 5401 a p. č. 1752/1 oba k. ú. Plzeň a vodovodní řad DN 80 v pozemcích p. č. 5401 a p. č. 5382/1 oba k. ú. Plzeň, jedná se o vodovodní řady v délce 75,02 m, specifikace umístění v mapě je přílohou č. 1 této smlouvy.

Město Plzeň má ve výlučném vlastnictví nemovité věci – vodohospodářskou infrastrukturu – kanalizační stoku DN 300 v délce 10,61 m v pozemku p. č. 750/2 k. ú. Červený Hrádek u Plzně a kanalizační stoku DN 250 včetně kanalizační šachty v úseku Š1 - Š2 v délce 6,32 m v pozemcích p. č. 2315/49, p. č. 2315/74, p. č. 3136 a p. č. 3145/2 vše k. ú. Bolevec, specifikace umístění v mapě je přílohou č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 23. ledna 1996 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, jejímž předmětem je nájem a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Plzně společností Vodárna Plzeň (dále jen „**Provozní smlouva**“).

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi Vodárnou Plzeň a městem Plzní o budoucí směně vodohospodářské infrastruktury v následujícím rozsahu:

- Vodárna Plzeň získá do svého vlastnictví vodohospodářskou infrastrukturu – kanalizační stoky uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, jejichž specifikace umístění v mapě je přílohou č. 2 této smlouvy;
- město Plzeň získá do svého vlastnictví vodohospodářskou infrastrukturu – vodovodní řady uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, jejichž specifikace umístění v mapě je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

FINANČNÍ VYROVNÁNÍ, DANĚ, POPLATKY

Smluvní strany se dohodly, že směna vodohospodářské infrastruktury se uskuteční s finančním vyrovnáním rozdílu cen vodohospodářské infrastruktury, které budou stanoveny dle znaleckých posudků na cenu obvyklou v době uzavření konečné směnné smlouvy, přičemž každá ze smluvních stran zajistí znalecký posudek na vodohospodářskou infrastrukturu, kterou vlastní.

Otázka daně z přidané hodnoty bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné směnné smlouvy.

V.

PROCES UZAVŘENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít směnnou smlouvu, v rozsahu a za podmínky sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí směnné, a to ve lhůtě do 12 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření směnné smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít směnnou smlouvu, a to ve stejné lhůtě 12 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření směnné smlouvy, nejpozději však do 31. prosince 2040.

Konečná směnná smlouva bude pro majetek převáděný společností Vodárna Plzeň obsahovat totožné ujednání jako Provozní smlouva ohledně zpětného převodu vlastnického práva pro případ ukončení Provozní smlouvy, a to:

Pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení Provozní smlouvy, zavazuje se Vodárna Plzeň převést zpět na město Plzeň vlastnické právo k majetku, který Vodárna Plzeň nabyla od města Plzně během doby trvání Provozní smlouvy a město Plzeň se zavazuje vlastnické právo k tomuto majetku opět nabýt do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k tomuto majetku bude na město Plzeň převedeno zpět za cenu obvyklou určenou posudkem znalce určeným městem Plzní, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty nebo nejpozději do 3 měsíců ode dne zániku Provozní smlouvy, bude-li Provozní smlouva ukončena jinak než výpovědí. Případné daňové povinnosti smluvních stran budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a vyvíjet veškerou činnost k tomu, aby došlo v co nejkratší době po ukončení Provozní smlouvy k převedení vlastnického práva k tomuto majetku zpět na město Plzeň. Příslušná smlouva upravující zpětný převod vlastnického práva bude

uzavřena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den tříměsíční lhůty po zániku Provozní smlouvy, a to ve 12.00 hodin v sídle města Plzně. Úplata za zpětný převod vlastnického práva bude splatná do 1 měsíce od podepsání kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

V rámci směnné smlouvy bude dále sjednáno zatížení vodohospodářské infrastruktury, která bude předmětem převodu do majetku společnosti Vodárna Plzeň následujícími věcnými právy:

- výhrada zpětné koupě ve prospěch města Plzně, a to za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění práva zpětné koupě) určené posudkem znalce určeného městem Plzní. Ustanovení o povinnosti města Plzně vrátit kupní cenu dle § 2135 odst. 1 věty druhé Občanského zákoníku a ustanovení § 2136 Občanského zákoníku se nepoužije,
- předkupní právo ve prospěch města Plzně, které se uplatní v případě jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení (bez ohledu na to, zda úplatného nebo bezúplatného) vodohospodářského majetku (nebo kterékoli jeho části) převáděného směnnou smlouvou do vlastnictví společnosti Vodárna Plzeň, včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí bude vodohospodářský majetek nebo jakákoliv jeho část, nebo jiné obdobné transakce. V případě uplatnění předkupního práva bez ohledu na způsobem zamýšleného nebo realizovaného zcizení, který uplatnění předkupního práva vyvolal, bude kupní cena za vodohospodářský majetek, resp. jeho převáděnou část odpovídat ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění předkupního práva) určené posudkem znalce určeného městem Plzní,
- zákaz zcizení a zatížení převáděného majetku bez předchozího písemného souhlasu města Plzně s takovým zcizením či zatížením.

Tato práva města budou zřízena na dobu určitou, a to na dobu trvání Provozní smlouvy plus 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy. Shora uvedená práva města budou ve vztahu k převáděnému majetku zřízena jako práva věcná.

V souladu s čl. 9 odst. 4 písm. c) Provozní smlouvy bude ve směnné smlouvě sjednán závazek ze strany společnosti Vodárna Plzeň provozovat vodovody a kanalizace ve svém vlastnictví za podmínek stanovených právními předpisy a Provozní smlouvou.

Ke dni uzavření směnné smlouvy dojde mezi městem a společností Vodárna Plzeň k uzavření dodatku ke stávající dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích reagujícího na uzavření směnné smlouvy.

VII.

PŘEVOD VLASTNICTVÍ

Převod vlastnického práva k předmětu směny bude proveden ke dni protokolárního předání tohoto majetku v době realizace investičních akcí – staveb, v rámci kterých dojde k rušení předmětné vodohospodářské infrastruktury.

VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Vodárna Plzeň bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánu města Plzně, tj. do Rady města Plzně, kde bude schváleno i svěřeni nabývaného majetku.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1181 ze dne 30. listopadu 2023. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 13. listopadu 2023 do 29. listopadu 2023.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 – specifikace umístění v mapě – vodovodní řady v celkové délce 75,02 m;

Příloha č. 2 – specifikace umístění v mapě – kanalizační stoky v celkové délce 16,93 m

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.
XXXXX
předseda představenstva

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně

XXXXX
člen představenstva

