

# Dohoda o budoucím majetkovém vypořádání vyvolané investice

## Smluvní strany

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě podpisového řádu

číslo smlouvy: E617-S-5054/2023

číslo jednací: 14653/2023-SŽ-SSV-ÚŘ

### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 773/1

779 00 Olomouc

(dále jen „**Stavebník**“)

a

### **Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, PSČ 756 61

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupeno: místostarostou Mgr. Tomášem Grossem, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022

(dále jen „**Město**“)

a

### **LISS, akciová společnost**

se sídlem: Dopravní 2603, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 16190874

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

Spisová značka B 611

Zastoupena: Ing. Robertem Loveckým, místopředsedou správní rady

(dále jen „**Společnost**“)

uzavřely tuto dohodu (dále jen „**Dohoda**“) v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

### I.

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že Stavebník realizuje stavbu dráhy s názvem „Rekonstrukce PZS včetně povrchu v km 12,162 (P7426) na trati Rožnov p/R – Valašské Meziříčí“ (dále též jen jako „**Stavba dráhy**“) v rámci které dojde, mimo jiné, k odstranění části pozemní komunikace a vybudování náhradní pozemní komunikace, úpravě stávající vodoměrné šachty, odstranění části veřejného osvětlení a vybudování náhradního veřejného osvětlení.

### II.

- 2.1 V rámci Stavby dráhy dojde k odstranění části stávající místní komunikace – chodníku a následně vybudování náhrady za tuto odstraněnou část, a to vybudování nové místní komunikace – chodníku, nacházejícího se na části pozemku parc. č. 3779/1, jehož vlastníkem je Město a na části pozemku parc. č. 3779/2, jehož vlastníkem je Společnost, vše v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm (dále též jen jako „**Chodník**“). Chodník je považován za pozemní komunikaci dle ust. § 12 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích.
- 2.2 Chodník je v projektové dokumentaci Stavby dráhy označen jako: SO 11-50-01- Místní komunikace IV. Třídy.
- 2.3 V návaznosti na stavební úpravy dle odstavce 2.1 dojde i k přeložení pozemní komunikace – účelové komunikace, kdy nově budovaná část pozemní komunikace bude zasahovat i do pozemku parc. č. 3779/2, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále též jen jako „**Účelová komunikace**“).
- 2.4 Účelová komunikace je v projektové dokumentaci Stavby dráhy označena jako: SO 11-50-02 - úprava účelové komunikace.
- 2.5 V souvislosti s výše uvedenými stavebními úpravami dojde i k přeložení veřejného osvětlení, a novému umístění veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 3779/2, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, kdy v projektové dokumentaci Stavby dráhy je toto označeno jako: SO 11-86-01 Osvětlení (dále též jen jako „**Osvětlení**“).
- 2.6 Smluvní strany prohlašují, že Chodník, Účelová komunikace i Osvětlení jsou vyvolanou investicí dle Směrnice SŽDC č. 106 pro pořizování, evidování a převod vyvolaných investic státní organizace Správa železniční dopravní cesty.
- 2.7 V souladu s ust. § 38 odst. 1, a v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích smluvní strany konstatují, že vlastníkem nově vzniklého Chodníku, Účelové komunikace a Osvětlení bude Město, které je vlastníkem nahrazovaného chodníku, pozemní komunikace a veřejného osvětlení.

### III.

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že v důsledku vybudování Chodníku vznikne potřeba úpravy – přeložky vodoměrné šachty, nacházející se na pozemku parc. č. 3779/2, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, která je ve vlastnictví Města (dále též jen jako „**Vodoměrná šachta**“), a která tvoří součást vodovodu.
- 3.2 Město, jako vlastník vodovodu a Vodoměrné šachty, souhlasí s předmětnou úpravou – přeložkou této.

- 3.3 Vodoměrná šachta je v projektové dokumentaci Stavby dráhy označena jako: SO 11-32-01 - Úprava stávající vodoměrné šachty.
- 3.4 V souladu s ust. § 24 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), se vlastnictví Vodoměrné šachty po provedení přeložky nemění, a Vodoměrná šachta tak zůstane ve vlastnictví Města.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že Vodoměrná šachta je vyvolanou investicí dle Směrnice SŽDC č. 106 pro pořizování, evidování a převod vyvolaných investic státní organizace Správa železniční dopravní cesty.

#### IV.

- 4.1 Společnost jako vlastník pozemku parc. č. 3779/2, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, souhlasí s umístěním stavby Chodníku, Účelové komunikace, Osvětlení a Vodoměrné šachty na tomto pozemku.
- 4.2 Město, jako vlastník stávajícího chodníku nacházejícího se na pozemcích parc. č. 3779/1 a 3779/2, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, a jako vlastník stávající pozemní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 3779/1, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, souhlasí s umístěním stavby Chodníku a Účelové komunikace na pozemku parc. č. 3779/1, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

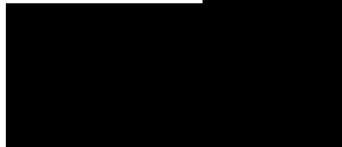
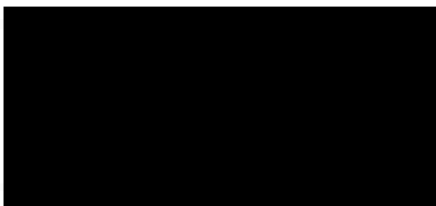
#### V.

- 5.1 Stavebník se zavazuje po dokončení stavby Chodníku, Účelové komunikace, Osvětlení a Vodoměrné šachty zajistit vyhotovení geometrického plánu k těmto, a k následnému předání geometrického plánu Městu a Společnosti.
- 5.2 Stavby Chodníku, Účelové komunikace, Osvětlení a Vodoměrné šachty budou, po jejich dokončení protokolárně předány Městu, a to za účasti Stavebníka přímo zhotovitelem těchto staveb. Současně Stavebník předá Městu příslušné dokumentace skutečného provedení těchto staveb včetně souvisejících dokladů. Stavebník se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit Městu identifikační údaje zhotovitele těchto staveb, jakmile mu bude znám, jakož i pozdější změny těchto údajů.
- 5.3 Město, jako budoucí vlastník nově budovaného Chodníku, Účelové komunikace, Osvětlení a Vodoměrné šachty se zavazuje převzít část pozemku parc. č. 3779/2, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm od Společnosti, a to tu část, na které se bude nacházet Chodník a Účelová komunikace. Společnost se zavazuje Městu darovat uvedenou část pozemku parc. č. 3779/2, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.
- 5.4 Město, jako budoucí vlastník nově budované Vodoměrné šachty a Společnost jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 3779/2 k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, se společně zavazují uzavřít smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatné zřízení služebnosti ve prospěch Města k tíži služebného pozemku parc. č. 3779/2 k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. Skutečná výměra části Služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření Předmětné stavby dráhy po jejím dokončení, a který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 5.5 Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti mezi Městem a Společností bude uzavřena poté, co bude realizace Chodníku, Účelové komunikace, Osvětlení a Vodoměrné šachty dokončena a poté, co dojde k předání geometrického plánu Stavebníkem.

## VI.

- 6.1 Tato Dohoda je uzavřena podpisem posledního z oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Město.
- 6.2 Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny jména, názvu, trvalého pobytu, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
- 6.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 6.4 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Město obdrží dva výtisky, Stavebník a Společnost každý jeden výtisk.
- 6.5 Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6.6 Tuto Dohodu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne **12.12.2023** usnesením č. **33/10/ZM/12/12/2023**.
- 6.7 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:  
Příloha č. 1 Situační plán

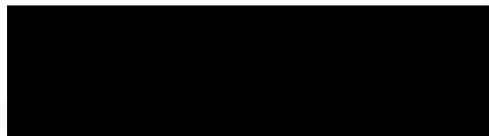
V Olomouci  
26-01-2024



**Ing. Miroslav Bocák**  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa východ  
Správa železnic, státní organizace

V Rožnově pod Radhoštěm

15.12.2023



**Mgr. Tomáš Gross**  
místostarosta města  
za Město Rožnov pod Radhoštěm



V Rožnově pod Radhoštěm

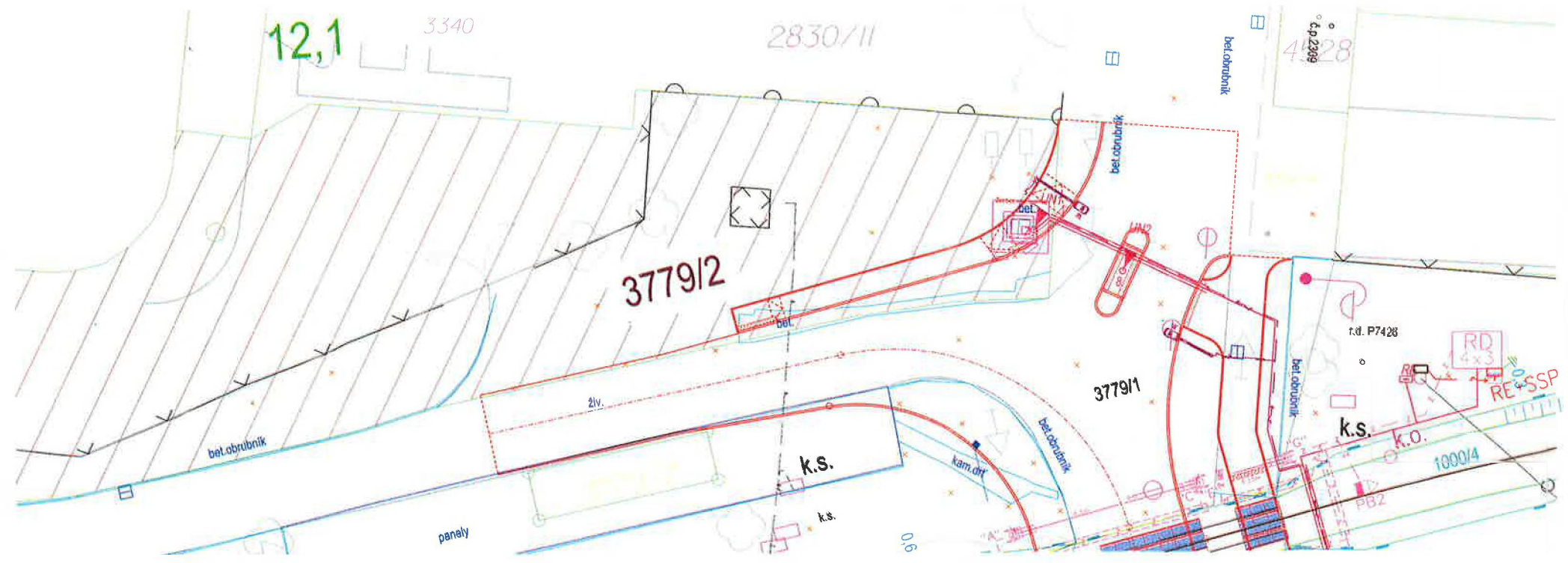
27-12-2023



**Ing. Robert Lovecký**  
místopředseda správní rady  
LISS, akciová společnost







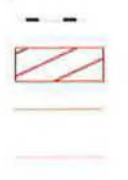
**Legenda :**

Pozemek Správy železnic, s.o.

Parcela č. 3779/2

Stavební část :

Technologická část :



Název projektu : Rekonstrukce PZS včetně povrchu km 12,162 (P7426)  
na trati Rožnov p/R - Valašské Meziříčí

Číslo projektu : 1903150-11

Katastrální území : Rožnov pod Radhoštěm

Souhlasíme s umístěním stavby na parc. č. 3779/2

Majitel pozemku p.č. 3779/2 : LISS, akciová společnost, Dopravní 2603,  
75661 Rožnov pod Radhoštěm

Podpis : \_\_\_\_\_ Dne \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

<table border="1"> <tr> <th>Název</th> <th>Podpis</th> <th>Podpis</th> <th>Podpis</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Název	Podpis	Podpis	Podpis					<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				
Název	Podpis	Podpis	Podpis										
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>								
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>								
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>								
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>								