

KUPNÍ SMLOUVA č. 2023/D/0128

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Kupující: Město Kuřim**
- se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupen
ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
ve věcech technických: Ing. Olga Hanáková
tel. č. 601 082 761; e-mail: hanakova@kurim.cz
IČ: 002 81 964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: č.ú.: 19-22824641/0100,
bankovní ústav: Komerční banka a.s.
- 1.2 Prodávající: Zdeněk Kotyza**
- se sídlem: Mníšek 612, 51741 Vamberk
zastoupen
ve věcech smluvních: Zdeněk Kotyza
tel.č. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Zdeněk Kotyza
tel.č. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: 73582107
DIČ: CZ7009013385
č. účtu: 78-8954970207/0100

II. PROHÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Prodávající je prodejcem Předmětu koupě a má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k Předmětu koupě.
- 2.2 Kupující má zájem o koupi Předmětu koupě za sjednanou Kupní cenu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.3 Prodávající je povinen mít po celou dobu realizace Předmětu koupě uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Kupujícímu nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Předmětu koupě, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 3 mil. Kč. Pojistná smlouva musí být platná v okamžiku zahájení fyzické instalace v místě plnění a musí být udržována v platnosti až do kompletního předání Předmětu koupě Kupujícímu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy je dodávka překážek do skateparku včetně dopravy, montáže a usazení (dále jen „Předmět koupě“).
- 3.2 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě, a to včetně veškerého jeho příslušenství a veškerých dokladů a dokumentace vztahujících se k Předmětu koupě, a převést na něj vlastnické právo k Předmětu koupě.
- 3.3 Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit mu Kupní cenu uvedenou v čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy.
- 3.4 Podrobná technická specifikace Předmětu koupě je součástí přílohy č. 1 Smlouvy Technická specifikace.
- 3.5 Prodávající zároveň s Předmětem koupě převede na Kupujícího, resp. poskytne Kupujícímu, veškerá práva duševního vlastnictví k dokumentaci vztahující se k Předmětu koupě, která Kupující potřebuje pro účely řádného užívání Předmětu koupě.
- 3.6 Pro uvedené účely opravňuje Prodávající Kupujícího a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Kupující potřebuje k realizaci svých práv dle této Smlouvy nebo k naplnění sjednaných účelů z této Smlouvy vyplývajících. Úplata za veškeré povinnosti a za veškerá udělená práva (licence) Kupujícímu dle tohoto článku je součástí kupní ceny.

IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Kupní cena Předmětu koupě činí:

Celková kupní cena bez DPH	2 151 300,- Kč
DPH	451 773,- Kč
Celková kupní cena včetně DPH (dále jen „Kupní cena“).	2 603 073,- Kč

- 4.2 Kupní cena Předmětu koupě se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná. Překročení Kupní ceny, stejně jako jakékoliv další změny Předmětu koupě nebo této Smlouvy jsou možné pouze s výslovným písemným souhlasem Kupujícího a při splnění podmínek pro změny závazku ze smlouvy stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Kupní cena je rozvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Pro účely ocenění případných změn se přednostně užijí ceny uvedené v položkovém rozpočtu.
- 4.3 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy na základě řádně vystavených daňových dokladů Prodávajícím a v souladu s platebními podmínkami dle odst. 4.4 a 4.5 Smlouvy.
- 4.4 Právo vystavit daňový doklad vzniká Prodávajícímu dnem předání a převzetí bezvadného Předmětu koupě Kupujícím, a to bezodkladně po převzetí bezvadného Předmětu koupě, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami, dle čl. V odst. 5.4 Smlouvy.
- 4.5 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Kupující oprávněn daňový doklad do 7 kalendářích dnů vrátit Prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Prodávajícímu.

- 4.6 Smluvní strany stanovily splatnost daňového dokladu na 30 dnů od jeho doručení Kupujícím.

V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 5.1 Prodávající se zavazuje předat Předmět koupě Kupujícím nejpozději do 6 týdnů od okamžiku, kdy mu bude doručena písemná výzva Kupujícího k zahájení plnění. Smluvní strany se dohodly, že výzvu dle předchozí věty neodešle Kupující dříve, než 1. 4. 2024.
- 5.2 K předání Předmětu koupě dojde na základě písemné výzvy Prodávajícího Kupujícím učiněné nejpozději týden před plánovaným datem předání. Pokud Kupující nestanoví s dostatečným předstihem jinak, je místem realizace, předání a převzetí Předmětu koupě ulice Blanenská v Kuřimi, parc. č.2971/41, k.ú. Kuřim na místě, které je specifikováno v příloze č. 1 Smlouvy.
- 5.3 O předání Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uvedeno minimálně místo, čas a osoby přítomné převzetí Předmětu koupě. Do protokolu budou také zaznamenány případné vady, nedodělky a nedostatky Předmětu koupě a lhůta pro jejich odstranění Prodávajícím. Protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 5.4 K předání Předmětu koupě dojde po dodání bezvadného Předmětu koupě a po provedení činností, které jsou jeho součástí. Předmět koupě se považuje za předaný až okamžikem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost za účelem bezproblémového předání Předmětu koupě, a provedení všech dalších činností v souladu se Smlouvou.
- 5.6 Kupující není povinen převzít Předmět koupě, který trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Předmět koupě dle této Smlouvy, a/nebo není funkční a/nebo s Předmětem koupě nebyla dodána potřebná dokumentace.
- 5.7 V případě, že Kupující odmítne Předmět koupě, nebo jeho část dle odst. 5.6 Smlouvy, převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícím bezvadný a plně funkční Předmět koupě nebo jeho část, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů počínajíc dnem následujícím po původně sjednaném termínu dodání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 6.1 Prodávající poskytuje Kupujícím záruku za jakost Předmětu koupě v rozsahu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu finálního protokolu o předání a převzetí kompletního Předmětu koupě bez vad a nedodělků.
- 6.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Předmětu koupě k účelu, ke kterému jej Kupující koupil, tj. ode dne oznámení vady do dne převzetí opraveného Předmětu koupě Kupujícím, a to i opakovaně.
- 6.3 Kupující je v záruční době oprávněn reklamovat vady Předmětu koupě, a to písemnou formou. V reklamaci musí být vada řádně popsána, případně alespoň způsob, jakým se vada Předmětu koupě projevuje. Za včasné uplatnění reklamace se považuje i její odeslání v poslední den lhůty.
- 6.4 Prodávající je povinen zahájit odstraňování vad do 5 pracovních dnů od jejich oznámení. Prodávající se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodávající se zavazuje

odstranit vady na své náklady tak, aby Kupujícímu nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto vzniklé náklady uhradí Prodávající.

- 6.5 V případě, že Prodávající nezahájí odstraňování vad včas, nebo vady neodstraní včas, nebo je-li zřejmé, že plnění, ke kterému je z titulu záruky za jakost povinen, nesplní, je Kupující oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě. Prodávající je následně povinen nahradit Kupujícímu veškeré náklady na takové odstranění vad. Je-li Kupující nucen odstranit vady vlastními silami, je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit náklady v cenách obecně obvyklých v prokázané výši.
- 6.6 Žádným ustanovením tohoto článku není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, úroky z prodlení nebo smluvní pokutu dle této Smlouvy.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A SANKCE

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 7.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně Prodávajícího se považuje zejména, nikoliv však pouze, překročení termínu dodání dle čl V odst. 5.1 Smlouvy o více než 10 pracovních dnů.
- 7.3 Smluvní strana, která zavdala důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou jí odstoupením od Smlouvy. To se týká zejména škod vzniklých prodloužením lhůt pro dodání Předmětu koupě v případě odstoupení Kupujícího z důvodu na straně Prodávajícího a případných dalších negativních následků pro Kupujícího.
- 7.4 Pro případ porušení povinnosti Prodávajícího dodat Předmět koupě řádně a včas má Kupující právo fakturovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny za každý 1. až 10. započatý den prodlení a ve výši 0,2% z Kupní ceny za každý následující započatý den prodlení.
- 7.5 Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými byl Předmět koupě převzat, nebo vady na základě reklamace, včas, má Kupujícímu právo fakturovat Prodávajícímu smluvní pokutu v rozsahu 0,05 % z Kupní ceny za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 7.6 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny za Předmět koupě má Prodávající právo fakturovat Kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Kupující v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.7 V případě, že Prodávající nesplní povinnost dle čl. II odst. 2.3 této Smlouvy má Kupující právo fakturovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny za každý započatý den, kdy tato povinnost není splněna.
- 7.8 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 7.9 Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Prodávající si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se zavazuje, že poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům. Prodávající umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají

ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.

- 8.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna odepsáním z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 8.3 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 8.4 Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze ji měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky. To neplatí pro údaje a informace uvedené v čl. I odst. 1.1 a 1.2 Smlouvy a v čl. VIII odst. 8.7 Smlouvy.
- 8.5 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, bude tento poukázán věcně a místně příslušnému soudu.
- 8.6 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Pro účely vzájemné komunikace se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci na v záhlaví uvedené adresy, případně na e-mailové adresy kontaktních osob.

E-mail kontaktní osoby Prodávajícího: Zdeněk Kotyza, [REDACTED]
E-mail kontaktní osoby Kupujícího: Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz

Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Jakákoliv informace se považuje za doručenou i v případě odeslání e-mailu do e-mailové schránky té které smluvní strany.

- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zák. č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na případné uzavřené dodatky ke Smlouvě.
- 8.10 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává, dle zákona o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.11 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží tři vyhotovení a Prodávající jedno vyhotovení.
- 8.12 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 8.13 Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Prodávající oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

- 8.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.15 Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. R/2024/09 na 1. schůzi konané dne 10. 1. 2024

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

V Kuřimi dne 31.1.2024

Ve Vamberku dne 23.1.2024

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Zdeněk Kotyza

- Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu Smlouvy.
Příloha č. 2: Položkový rozpočet.