

**SMLOUVA**  
**o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito stranami:

**1. Local Energies, a.s.**

třída 3. května 1173, 763 02 Zlín – Malenovice

IČ: 479 16 389

DIČ: CZ479 16 389

zast.: Ing. David Šafář, člen představenstva a Ing. Antonín Nesvadba, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: KB, a. s. pobočka Zlín, číslo účtu: 24007661/0100

Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1018

dále jen „oprávněný“, na straně jedné

a

**2. Pardubický kraj**

Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 53002 Pardubice

IČ: 70892822

zast.: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

dále jen „povinný“, na straně druhé

(Local Energies, a.s. a Pardubický kraj dále též „Strany“ tato smlouva dále též „Smlouva“)

**t a k t o :**

**I.**

**Vymezení základních vztahů**

**1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku**

Parcela číslo	Druh pozemku
<b>St. 1617/2, součástí je stavba budova bez čp/če, průmyslový objekt</b>	Zastavěná plocha a nádvoří

v k.ú. Pardubice, zapsaného na LV č. 13680, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále též „Služební pozemek“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem lokální distribuční soustavy v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120100698. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Dále prohlašuje, že ve svém majetku vlastnický eviduje zařízení distribuční soustavy – kabelové rozvody elektřiny NN vč. souvisejících zařízení (rozvaděče, aj. zařízení), umístěné v a na Služebním pozemku. Kabelové rozvody vč. souvisejících zařízení, jsou **zařízením distribuční soustavy** el. energie ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále “Energetický zákon“) a pro účely této smlouvy se dále označuje jako „ZDS“. ZDS je liniovou stavbou ve smyslu § 509 a inženýrskou sítí ve smyslu §1267 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „Občanský zákoník“) a není součástí Služebního pozemku, ZDS je provozováno ve veřejném zájmu.

1.3. Služební pozemek se nachází v území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje ZDS. Bližší umístění ZDS ve Služebním pozemku je vymezeno v geometrickém plánu č. 10508-077/2023 ze

dne 18.10.2023, vypracovaném zpracovatelem GEOVAP, spol. s r.o., schváleném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice pod č. PGP-1946/2023-606 dne 23.10.2023, který je jako **příloha č.1** nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že je jim přesné umístění známo, a že specifikaci umístění ve Smlouvě považují za dostatečnou pro definování služebnosti dle dalších ustanovení Smlouvy.

- 1.4. Smluvní strany potvrzují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající. Smluvní strany rovněž potvrzují, že tuto Smlouvu uzavírají k naplnění práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi Oprávněným a Povinným dne 29.1.2021.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k provedení § 25 odst. 4 Energetického zákona. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. Smlouvy, podmínky zřízení jsou uvedeny v dalších ustanoveních Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k části Služebného pozemku v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení Energetického zákona.

## III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Služebného pozemku zřizuje ve prospěch Oprávněného (jako vlastníka a provozovatele ZDS) a k tíži Služebného pozemku (čl. I odst. 1.1.), věcné břemeno – služebnost podle ust. §25 odst.4 Energetického zákona, **zřídit, mít, udržovat a provozovat** zařízení distribuční soustavy elektrické energie (tj. ZDS jak je blíže definováno v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy), vč. všech jeho součástí a příslušenství, a vč. ochranného pásma, jakož i provádět na něm úpravy za účelem údržby, oprav, obnovy, výměny, modernizace či zlepšení jeho výkonnosti, vč. odstranění, a **vč práva vstupu a vjezdu, chůze a jízdy** a souvisejících činností dle Energetického zákona za účelem zajištění provozu, obsluhy, kontroly, údržby, oprav a obnovy a modernizace či zlepšení výkonnosti ZDS, vč. případného potřebného obslužného zařízení a vč. jejich odstranění.
- 3.2. Rozsah věcného břemene ve Služebném pozemku je vyznačen v geometrickém plánu č. 10508-077/2023, zpracovaném GEOVAP, spol. s r.o., schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín pod č. PGP-1946/2023-606 dne 23.10.2023, tento geometrický plán je **přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 3.3. Toto věcné břemeno zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku a zřizuje se ve prospěch společnosti **Local Energies, a.s., IČ: 47916389**. Výše uvedená služebnost má povahu služebnosti **in personam**, právo ze služebnosti svědčí společnosti Local Energies, a.s., IČ: 47916389.
- 3.4. Věcné břemeno se zřizuje jako časově neomezené. Smluvní strany mohou písemnou dohodou (jiná, než písemná forma se vylučuje) změnit míru služebností, popř. služebnost zrušit.
- 3.5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými, nájemci či provozovateli ZDS.

## IV.

### Úplata

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě následovně:
- Služebnost činí 52.500 Kč bez DPH celkem. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
  - Jednorázovou úplatu uhradí Oprávněný Povinnému na účet Povinného specifikovaný v záhlaví

této smlouvy **před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí**, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným po uzavření této smlouvy, se splatností 20 dnů od doručení daňového dokladu Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

- 4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úplata zahrnuje veškeré náklady (vč. případného odůvodněného prospěchu) a povinný není oprávněn požadovat po oprávněném žádné další platby. Náklady na zachování a údržbu Služebného pozemku nese povinný.

## V.

### Ostatní ujednání

- 5.1. Povinný tímto prohlašuje a zaručuje se, že k dnešnímu dni neexistují žádné neukončené nebo neurovnané spory nebo nároky, výzvy či skutečnosti, včetně soudních sporů, rozhodčích nebo jiných řízení před soudy, rozhodčími orgány nebo státními či jinými orgány, které nebyly ukončeny, nebo které hrozí Povinnému a/nebo které mohou negativně ovlivnit vznik věcného břemene a že neexistuje žádné oznámení či výzva v souvislosti s jakýmkoli sporem s jakýmkoli státním orgánem nebo orgánem veřejné správy, který by se týkal porušení jakéhokoli právního předpisu, rozhodnutí vydaného na jeho základě nebo jiných rozhodnutí majících vliv na věcné břemeno.
- 5.2. Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou s umístěním a provozováním ZDS spojena, že nebude bránit vstupu na Služebný pozemek při nezbytných provozních úkonech oprávněného a zavazuje se strpět výkon práva oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a Energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení ZDS a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 5.3. Povinný je povinen upozornit předem písemně oprávněného na činnosti a úpravy Služebného pozemku, které by mohly omezit či přerušit provoz, nebo ohrozit bezpečnost provozu ZDS nebo omezit přístup k němu. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného.
- 5.4. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke Služebnému pozemku dále oprávnění, která mu, jako provozovateli lokální distribuční soustavy přísluší z Energetického zákona, vč. práva odstraňovat a oklešťovat na Služebném pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování ZDS v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
- 5.5. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat ZDS v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup / vjezd na Služebný pozemek mu bezprostředně oznámit.

## VI.

### Návrh na vklad

- 6.1. Věcné břemeno vznikne zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), vedeného příslušným Katastrálním úřadem. Návrh na vklad bude podán oprávněným, a to po zaplacení jednorázové úplaty uvedené v čl. IV této smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný. Povinný vydá oprávněnému potvrzení o zaplacení jednorázové úplaty (uvedené v čl. IV této smlouvy) do 3 pracovních dnů po jejím připsání na účet povinného.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad přeruší, a to

z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 60-ti dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem, vždy v platném znění.
- 7.3. Smlouva vzniká úplnou dohodou stran o celém jejím obsahu. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma stranami. Ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije, tj. odpověď s odchylkou či dodatkem, který podstatně nemění podmínky návrhu, se nepovažuje za přijetí nabídky.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro provedení vkladu práva odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č. 1** (geometrický plán).
- 7.7. Strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem.
- 7.8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.9. Smluvní strany v se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
Schváleno Radou Pardubického kraje dne 15.1.2024  
usnesením č. R/ 2081/24

31. 01. 2024

V Pardubicích, dne .....

Ve Zlíně, Malenovičích, dne .....

Pardubický kraj

Local Energies, a.s.

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

Ing. David Šafář,  
člen představenstva

Ing. Antonín Nesvadba  
místopředseda představenstva