



## **Královská kanonie premonstrátů na Strahově**


se sídlem v Praze 1, Strahovské nádvoří č.1/č.p.132,

zastoupená **ThLic. PhDr. Danielem Peterem Janáčkem, PhD., O.Praem.**, opatem strahovským

(dále jen "pronajímatel")

IČ : 00415090

DIČ : CZ00415090

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. v Praze 1, Pohořelec 152/3, číslo účtu :   
na straně jedné

a

## **Česká republika - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje**

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5

zastoupená **brig.gen.JUDr. Václavem Kučerou, PhD., MBA-** ředitelem

(dále jen „nájemce“)

IČ: 75151481

Bankovní spojení: ČNB Praha číslo účtu: 507432881/0710

Č.j. nájemce: KRPS- 17495/ČJ-2024-0100AP

JID: **PCR01ETRdo144267662**

na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### **smlouvu o nájmu 1/2024**

#### **I.**

Pronajímatel, který je vlastníkem sídla v Praze 1, Strahovské nádvoří č.1/ čp. 132, v k. ú. Hradčany, pronajímá touto nájemní smlouvou k úplatnému užívání prostory, jež jsou situovány v předmětném objektu a vyznačené na půdorysném schématu pronajímaných prostor, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č.1).

Jedná se o tyto prostory:

#### **1. Letní refektář o výměře 218 m<sup>2</sup> (pozice č. 11)**

- vstupní místnost – gastronomické zázemí o výměře 27,7 m<sup>2</sup> (pozice č. 14)
- chodbu o výměře 28,8 m<sup>2</sup> (pozice č. 15)
- spojovací chodbu o výměře 105,1 m<sup>2</sup> (pozice č. 12)
- 2 toalety o výměře 25,1 m<sup>2</sup> (pozice č. 16 a 17)
- administrativní zázemí o výměře 13,3 m<sup>2</sup> (pozice č. 13)

#### **2. Zimní refektář o výměře 168,8 m<sup>2</sup> (pozice č. 10)**

Přístup do výše specifikovaných prostor je z vnitřního nádvoří přes vstupní halu Strahovské obrazárny- pozice č. 2, chodbou – pozice č. 3, dále spojovací chodbou – pozice č. 12 do Letního a Zimního refektáře.

Příchod cateringu a odchod klientů je potom chodbou – pozice č. 15 a východem přes cedrovou zahrádku.

#### **II.**

Pronajímatel souhlasí s tím, aby pronajaté prostory byly využity k významné akci – slavnostní ocenění policistů – vyznamenání.

### III.

Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětných prostor řádně seznámen a shledává je způsobilými pro smlouvené užívání.

### IV.

#### Doba nájmu

Prostory specifikované v čl. I. jsou nájemci pronajaty k užívání v tomto termínu:

**Letní refektář a Zimní refektář vč. příslušenství**

**Dne 23. ledna 2024**

od 12,00 - 15,00 hod. - příprava akce v Zimním a v Letním refektáři

**Dne 24. ledna 2024**

od 7,00 - 11,00 hod. - příprava akce

od 11,00 - 14,00 hod. - vlastní akce

od 14,00 - 15,30 hod. - úklid akce

### V.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a v souladu s účelem pro který byly pronajaty.

### VI.

Nájemce odpovídá za všechny škody na předmětu nájmu způsobené jednáním, či opomenutím svým, svých zaměstnanců a dále i za škody, které by případně vznikly na předmětu nájmu nedodržením závazků plynoucích pro nájemce z této smlouvy.

### VII.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory jen dohodnutým způsobem a nemůže je přenechat do podnájmu, a to ani částečně, jiné straně.

### VIII.


Nájemce umožní pronajímateli na jeho dožádání vstup do pronajatých prostor za účelem zjištění jejich stavu a využití.

### IX.

Nájemce je povinen v pronajatých prostorách a jejich bezprostředním okolí udržovat čistotu a pořádek a musí rovněž dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, se kterými je povinen se seznámit.




### X.

#### Cena nájemného a jeho splatnost

1. Cena nájmu za dobu nájmu dle čl. IV. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **10 000,-Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH.
2. **Nájemné** dle bodu 1. tohoto článku je splatné na účet pronajímatele, a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem (ekonom. odd. ). Nájemce se zavazuje, že cenu nájemného uhradí nejpozději **do 15. 2. 2024**

3. *Nájemné dle bodu 1. zahrnuje náklady za odebranou el. energii, tj. náklady na el. vytápění pevně zabudovanými elektrickými radiátory a za osvětlení pevně zabudovanými osvětlovacími tělesy, dále za napájení a ozvučení.*
4. *Jákykoliv odběr elektrické energie nad rámec specifikovaný v bodě 3 tohoto článku není možný a při potřebě takovýchto odběrů je nájemce povinen zajistit zdroj elektrické energie mobilním agregátem, a to na vlastní náklady.*

## **XI.** **Zvláštní ujednání**

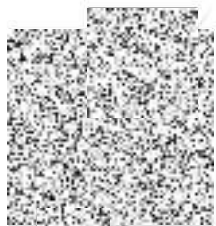
1. *Nájemce bere na vědomí, že čas specifikovaný v čl. IV. je limitní a prostory, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, musí opustit poslední návštěvník i pracovník nájemce.*
  - 1.1. *Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení doby nájmu bude na základě požadavku nájemce vypracován dodatek k této nájemní smlouvě.*
2. *Smluvní strany se výslovně dohodly, že organizační a technické záležitosti budou řešit:*
  - **za pronajímatele :**  
 
  - **za nájemce :**  
mjr. Mgr. Bc. Vlasta Suchánková 

## **XII.** **Závěrečná ustanovení**

1. *Pronajímatel umožní nájemci po dobu trvání akce, specifikované v čl. IV. této smlouvy, parkování 2-3 osobních vozidel u ohradní zdi cedrové zahrádky na vnitřním nádvoří.*
2. *Nájemce je srozuměn s tím, že v pronajatých prostorách nebude připevňovat lepicí páskou podlahové krytiny (koberce). Totéž platí i pro lepení informačních ukazatelů na zeď nebo dveře pronajatých prostor.*
3. *Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou jako očíslované dodatky.*
4. *Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se předmětný smluvní vztah ustanovením zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, a předpisy souvisejícími.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.*
6. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
7. *Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejnění zajistí nájemce.*

V Praze dne 16. ledna 2024

Za nájemce :



Brig. gen. JUDr. Václav Štěrba, PhD., MBA  
ředitel

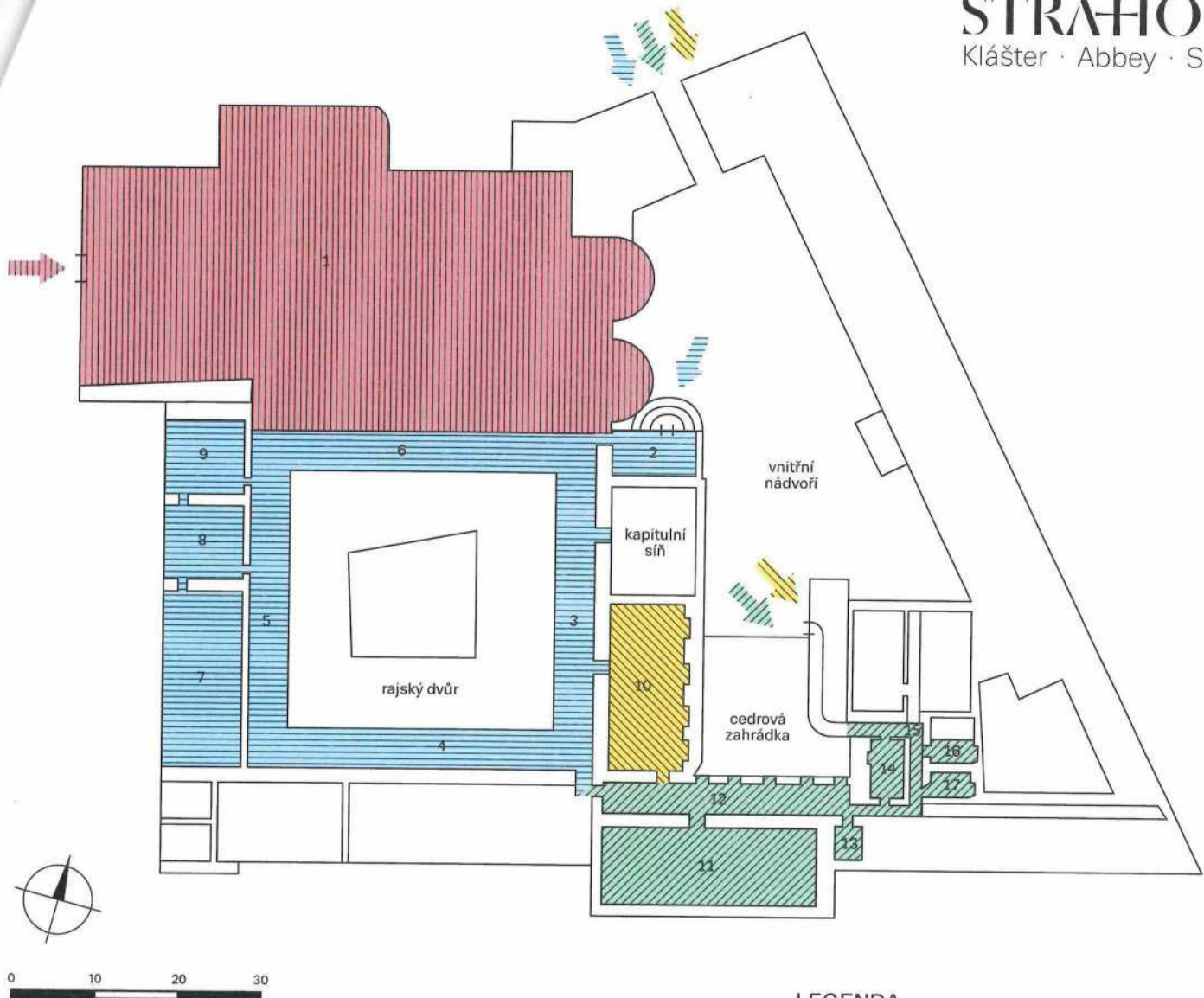
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
156 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1535

Za pronajímatele :



ThLic. PhDr. Daniel Čížek, PhD., O.Praem.  
opařický





## LEGENDA

POZICE	MÍSTNOST	DÉLKA × ŠÍŘKA (m)	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1.	POZICE BAZILIKA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE		
2.	VSTUPNÍ MÍSTNOST	9,50 × 5,28	50,16
3.	KŘÍŽOVÁ CHODBA VÝCHODNÍ	39,40 × 4,80	189,10
4.	KŘÍŽOVÁ CHODBA JIŽNÍ	39,80 × 4,70	187,00
5.	KŘÍŽOVÁ CHODBA ZÁPADNÍ	39,70 × 4,70	186,50
6.	KŘÍŽOVÁ CHODBA SEVERNÍ	39,70 × 4,70	186,50
7.	ROMÁNSKÝ SÁL — VELKÝ	21,60 × 8,20	177,10
8.	ROMÁNSKÝ SÁL	8,10 × 8,20	66,40
9.	ROMÁNSKÝ SÁL	8,80 × 8,20	72,20
10.	ZIMNÍ REFEKTÁŘ	19,40 × 8,70	168,78
11.	LETNÍ REFEKTÁŘ	24,50 × 8,90	218,00
12.	CHODBA LETNÍHO REFEKTÁŘE	28,40 × 3,70	105,10
13.	ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ	3,90 × 3,40	13,30
14.	VSTUPNÍ MÍSTNOST	6,30 × 4,40	27,70
15.	CHODBA	16,00 × 1,00	28,80
16.	WC MUŽI	5,00 × 2,50	12,50
17.	WC ŽENY	4,50 × 2,80	12,60

