

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 8/B/2021, uzavřené dne 15. 10. 2021 včetně dodatku č. 1 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. ORTOPEDIE Jochymek, s. r. o.

se sídlem: Nad Ostrůvkem 668, 664 07 Pozořice

zastoupená: doc. MUDr. Jiřím Jochymkem s. r. o., jednatelem

IČO: 10987967

Bankovní spojení:

Číslo účtu:




Registrace č.j. KÚ JMK ev. č. 

Obor: poskytování zdravotních služeb-ortopedie

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C vložka 123986 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor a movitých věcí.

1./ Článek č. III. Bod A a B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 33,25 m² celkem  Kč ročně, měsíčně ve výši 

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby



2./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v **měsíčních splátkách po 10 000 Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů buď dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu 2516015200001/0100

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2024.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2024


.....
JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.


.....
doc. MUDr. Jiří Jochymek
jednatel ORTOPEDIE Jochymek

81	ORTOPEDIE JOCHYMEK s.r.l.
421	doc. MUDr. Jiří JOCHYMEK, Ph.D.
001	Poliklinika VYŠKOV, 3. patro PURKYŇOVA 36. 682 17 VYŠKOV Tel.: 517 315 607- IČO: 109879