

DODATEK č. 19

ke Smlouvě o nájmu č. 36/98 uzavřené dne 30.11.1998, ve znění dodatku č. 1-18 *m e z i*

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ Ivan POČ - podnikatel v oboru koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

bytem: [REDACTED]
místo podnikání: Zahradní 1162/5a, 683 01 Rousínov
IČO: 42659213
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z plochy.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem [REDACTED] Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

| | <i>bez DPH</i> | <i>s DPH</i> |
|---|----------------|--------------|
| - dodávka elektřiny u společných prostor /21%/ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| - dodávka vody a stočné /12%/ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| - vytápění /21%/ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| - ostatní služby /21%/ | [REDACTED] | [REDACTED] |
| <i>/údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod/</i> | | |

Celkem úhrada za služby [REDACTED]

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách** po [REDACTED] č na základě vystavené faktury

pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 1. 2024.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 19 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 23.1.2024



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



Ivan Poč
(nájemce)