Příloha č. 9

FORMULÁŘE KE KRITÉRIU „IDENTIFIKACE A ŘÍZENÍ RIZIK"

Pro veřejnou zakázku: „Výběr projektanta a poskytování souvisejících činností k akci přístavba Středoevropského fóra Olomouc a související rekonstrukce stávající budovy Muzea umění

Olomouc"

|  |  |
| --- | --- |
| Zadavatel | |
| Název: | Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace |
| Sídlo: | Denisova 824/47, 779 00 Olomouc |
| IČO: | 750 79 950 |
| Riziko č. 1 | |
| Identifikace a stručný popis rizika | Vydání souhlasného stanoviska ke stavebnímu povolení od odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce |
| Projektový/é cíl/e, ke kterému/ým se riziko vztahuje | Projektový cíl 1) Zajištění realizace projektu, navazujících schvalovacích procesů a zahájení výstavby v co nejkratším čase — vydání stavebního povolení dle harmonogramu plnění |
| Odůvodnění, proč tuto skutečnost vnímá dodavatel jako riziko, vysvětlí okolnosti a povahu rizika | Vzhledem k tomu, že odbor památkové péče Magistrátu města Olomouce vydával zamítavá závazná stanoviska ke studii, lze předpokládat, že bude obdobně postupovat i při vydání souhlasného závazného stanoviska v rámci stavebního řízení. Nelze tedy přesně deklarovat termín souhlasného stanoviska, který bude ovlivňovat vydání stavebního povolení. |
| Návrh nebo opatření k omezení či eliminaci rizika | Na základě našich zkušeností, které jsme projednávali s památkáři v Olomouci na jiných akcích, dokážeme předejít situaci, kdy by odbor památkové péče Magistrátu města Olomouce vydal zamítavé stanovisko. Zavazujeme se jednat s památkáři v průběhu příprav Dokumentace pro společné povolení a připravovat variantní řešení pro úspěšné projednání s cílem minimalizace zdržení při vydávání souhlasného stanoviska. |
| Dominantní informace — odůvodnění realizovatelnosti | Vzhledem k tomu, že máme zkušenosti z jiných projektů občanské vybavenosti, které jsme projednávali s odborem památkové péče Magistrátu města Olomouce, tak dokážeme zajistit rozhodnutí v termínu, který neohrozí termín vydání stavebního povolení. |
| Sdělení k prokázání správnosti, pravdivosti a věrohodnosti dominantních informací;  Technické upřesnění návrhů a opatření | Všechny připomínky památkářů ke studii byly zapracovány již do studie pro předmětné zadávací řízení. Pokud by odbor památkové péče Magistrátu města Olomouce vydal zamítavé stanovisko, tak budeme nápomocni při řešení konkrétních námitek, jako jsme byli v případě studie. Vzhledem k tomu, že jsem autorem návrhu i celkové koncepce SEFO, dokáži rozlišovat podstatné problémy od méně podstatných a vést argumentaci správným směrem. S ohledem na projektované stavby v Olomouci - Arcidiecézní muzeum Olomouc a Úpravy objektů v areálu NKP Olomoucký hrad s kostelem sv. Václava, můžeme deklarovat naši zkušenost s projednáváním obdobných projektů. Pro ověření této informace je možné kontaktovat xxx. Dále je dokladem referenční list, který byl součástí naší |

|  |  |
| --- | --- |
|  | nabídky, který přikládáme jako přílohu znovu. |
| Riziko č. 2 | |
| Identifikace a stručný popis rizika | Energetická koncepce, konkrétně projednání tepelného čerpadla v podobě vrtů a s tím související riziko protažení stavebního řízení |
| Projektový/é cíl/e, ke kterému/ým se riziko vztahuje | Projektový cíl 1) Zajištění realizace projektu, navazujících schvalovacích procesů a zahájení výstavby v co nejkratším čase — vydání stavebního povolení dle harmonogramu plnění |
| Odůvodnění, proč tuto skutečnost vnímá dodavatel jako riziko, vysvětlí okolnosti a povahu rizika | Naším cílem je navrhnout budovu v úrovni pasivního standardu. Zcela zásadní je pro dosažení tohoto cíle realizace tepelného čerpadla v podobě vrtného pole přímo pod budovou. Taková úprava vyžaduje projektovou přípravu a vydání stavebního povolení na realizaci samotných vrtů tepelného čerpadla. Při standardním řízení se doba stavebního řízení oddálí až po vyřízení souhlasného stanoviska k realizaci vrtů. |
| Návrh nebo opatření k omezení či eliminaci rizika | Bude nutné řešit projektovou část i schvalování vrtů tepelného čerpadla samostatně. Tím se vyhneme protažení stavebního řízení u samotného objektu SEFO. |
| Dominantní informace — odůvodnění realizovatelnosti | V rámci realizace stavby občanské vybavenosti v krajském městě o investičních nákladech v řádu sta milionů korun jsme oddělili stavební řízení a povolení vrtů tepelného čerpadla do samostatných částí. Stavební řízení na samotnou stavbu probíhalo samostatně — souběžně s vyřízením povolení na vrty tepelného čerpadla. Obě akce tedy mohou probíhat souběžně a je tak jisté, že realizace vrtů proběhne před začátkem realizace samotné stavby. Rozdělením zajistíme plynulý průběh stavebního povolení dle harmonogramu plnění a naplníme také naše kritérium k realizaci stavby v pasivním standardu. |
| Sdělení k prokázání správnosti, pravdivosti a věrohodnosti dominantních informací;  Technické upřesnění návrhů a opatření | V rámci projektu Galerie města Pardubic a Centrálně polytechnické dílny byla řešena udržitelnost stavby, která byla docílena doplněním tepelného čerpadla. Pro ověření této informace je možné kontaktovat technického manažera stavby xxx. Dále je dokladem referenční list, který byl součástí naší nabídky, který přikládáme jako přílohu znovu. |
| Riziko č. 3 | |
| Identifikace a stručný popis rizika | Realizace atypické fasády roboticky 3D betonovým tiskem |
| Projektový/é cíl/e, ke kterému/ým se riziko vztahuje | Projektový cíl 1) Zajištění realizace projektu, navazujících schvalovacích procesů a zahájení výstavby v co nejkratším čase — Dokumentace pro výběr dodavatele |
| Odůvodnění, proč tuto skutečnost vnímá dodavatel jako riziko, vysvětlí okolnosti a povahu rizika | Ve studii je prezentováno vzorkování povrchu 3D tištěné stěny z UHCP (Ultra-High Performance Concrete) s konstatováním, že tyto vzorky nepředstavují finální řešení. Pro zadávací řízení na generálního dodavatele stavby bude nutné přesně specifikovat povrch, barevnost i texturu pohledových stěn, aby se absolutně zamezilo odchýlení od projektu |

|  |  |
| --- | --- |
|  | a vzniku možných víceprací. Textura nelze definovat jen v Dokumentaci pro výběr dodavatele, jelikož se v tomto případě jedná o hledání výtvarného řešení, které má odpovídat mimořádné koncepci objektu SEFO. |
| Návrh nebo opatření k omezení či eliminaci rizika | Struktura i barevnost se musí vyřešit na fyzických vzorcích. Schválený vzorek bude součástí Dokumentace pro výběr generálního dodavatele stavby. Při samotné realizaci tak nemůže vybraný generální dodavatel vznášet požadavky na vícepráce, jelikož přesně znal požadavky na daný prvek, definovaný vzorkem. Takové opatření přinese investorovi záruku na splnění termínu realizace samotné stavby a zároveň nedojde k navýšení finančních nákladů. |
| Dominantní informace — odůvodnění realizovatelnosti | Na základě našich zkušeností ze staveb občanské vybavenosti v různých městech v ČR o investičních nákladech v řádu sta milionů korun víme, že je nutné zakomponovat fyzický vzorek do Dokumentace pro výběr dodavatele. Tímto opatřením se nám na všech realizovaných stavbách podařilo eliminovat úplně vícepráce na takto atypicky ztvárněných fasádách. |
| Sdělení k prokázání správnosti, pravdivosti a věrohodnosti dominantních informací;  Technické upřesnění návrhů a opatření | * rámci projektu rekonstrukce a dostavby zámeckého areálu v Litomyšli byl realizován fyzický vzorek laminátové konstrukce, který byl součástí zadávacího řízení na generálního dodavatele stavby. Všechny atypické laminátové prvky pro exteriérové i interiérové prvky byly realizovány bez větších problémů. Pro ověření této informace je možné kontaktovat xxx. Dále je dokladem referenční list, který byl součástí naší nabídky, který přikládáme jako přílohu znovu. * rámci projektu Galerie města Pardubic a Centrálně polytechnických dílen byl realizován fyzický vzorek cihelné stěny ze speciálních cihel, který byl součástí zadávacího řízení na generálního dodavatele stavby. Veškeré stěny Galerie města Pardubic byly realizovány ve vysokém standardu především na základě předloženého vzorku. Pro ověření této informace je možné kontaktovat technického manažera stavby xxx. Dále je dokladem referenční list, který byl součástí naší nabídky, který přikládáme jako přílohu znovu. |