1.A SOUPIS ČINNOSTÍ, KTERÉ NEJSOU PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ VYBRANÉHO

DODAVATELE

V příloze č.8 byl požadavek na definování projektového cíle 2) Dosažení maximální udržitelnosti stavby a minimalizace nákladů životního cyklu

Po konzultaci s firmou EkoWATT CZ s.r.o, navrhujeme doplnit celý projekt o tepelné čerpadlo země- voda. Uvažuje se realizace vrtného pole přímo pod budovou, případně využití energie venkovního prostředí. Počet vrtů bude optimalizován na základě tepelné kapacity zkušebního vrtu. V případě využití energie prostředí bude počet tepelných čerpadel optimalizován na základě klimatické oblasti, požadované teploty v interiéru a teplotního spádu. Taková úprava bude vyžadovat projektovou přípravu i zvýšené náklady na realizaci vrtů tepelného čerpadla.

Studie, která byla předmětem zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku, nepočítala s tím, že by byl objekt SEFO navržen v pasivním standardu.

Jelikož je na celý projekt deklarována Ministerstvem kultury určitá finanční suma, nemohla vypracovaná studie počítat s dalším finančním navýšením na realizaci udržitelnosti stavby.

Náklady na realizaci tepelného čerpadla země-voda pro objekt SEFO bude nutné spočítat a následně i náklady na projektovou přípravu. V této souvislosti bude nutné, aby Ministerstvo kultury schválilo navýšení financí pro dosažení maximální udržitelnosti stavby a minimalizaci nákladů životního cyklu.

S případným navýšením požadovaných investičních nákladů Stavby obecně počítá i ustanovení čl. 2.6. návrhu realizační smlouvy, která byla součástí zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.

Z výše uvedených důvodů je tak možné maximálně efektivního pasivního standardu stavby SEFO docílit zejména za předpokladu kladné dohody ohledně provedení vrtů a realizace tepelných čerpadel s investorem, schválení financí ze strany Ministerstva Kultury a v neposlední řadě rovněž provedením analýzy, která prokáže možnost realizace vrtného pole.

V Praze dne 23.10.2023