**Příloha č. 1 Smlouvy**

SPECIFIKACE POŽADAVKŮ OBJEDNATELE NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

# Minimální rozsah a podrobnost jednotlivých stupňů projektové dokumentace

1. **Dokumentace průzkumu:**

Zhotovitel zajistí veškeré pro vlastní projektovou činnost potřebné průzkumy a podklady v rozsahu nezbytném pro aktuální fázi přípravy projektové dokumentace, a to   
i takové, které vyplynou z vlastní projekční činnosti a které jsou nezbytné pro řádné plnění Smlouvy. Jedná se zejména o následující podklady a průzkumy:

1. archivní rešerše – zajištění dostupných archivních podkladů (archiv vlastníka objektu, archiv stavebního úřadu, jiné zdroje) o stávajícím konstrukčním systému objektu dotčeného Stavbou, je-li to nezbytné pro řádné plnění Smlouvy;
2. geodetické zaměření stávajícího stavu – polohopisné a výškopisné doměření areálu pro účely Stavby v potřebném rozsahu pro vypracování řádné Projektové dokumentace, pasportizace všech inženýrských sítí dle podkladů od všech dotčených správců, popř. jejich vytýčení a zaměření;
3. inženýrsko-geologický průzkum – zjištění inženýrskogeologických poměrů na místě Stavby;
4. stavebně-technický průzkum – zajištění v potřebném rozsahu průzkumu stávajících stavebních konstrukcí a použitých materiálů, včetně vlastních destruktivních a nedestruktivních průzkumných metod;
5. zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření – vytyčení trasy inženýrských sítí, v případě potřeby vyhledání průběhu inženýrských sítí;
6. zpracování plánu organizace výstavby, včetně zpracování návrhu na zařízení staveniště – zpracování zásad organizace výstavby za podmínek a v rozsahu stanoveném vyhláškou   
   č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
7. dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou – průzkum všech přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou a zpracování s tím související dokumentace;
8. statický průzkum – průzkum potřebný pro provedení návrhu v rozsahu pro vypracování řádné Projektové dokumentace Stavby;
9. průzkum technického vybavení budov (TZB) – podrobný průzkum pro jednotlivé profesní části TZB v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování dalších částí Projektové dokumentace;
10. průzkum kanalizace – průzkum kanalizačních přípojek objektu dotčeného Stavbou;
11. průzkum a identifikace přípojek – průzkum průběhu, stavu a dimenze stávajících přípojek technické infrastruktury k objektu dotčeného Stavbou;
12. požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) – kompletní požárně bezpečnostní řešení Stavby za podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“)[[1]](#footnote-1) a vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
13. studie dopravy – dopravní studie vč. studie napojení na dopravní infrastrukturu;
14. dokumentace osvětlení;
15. tepelného a chladícího řešení;
16. akustická studie;
17. dokumentace techniky prostředí (vzduchotechniky a klimatizace); a
18. dokumentace silnoproudu, slaboproud a bezpečnostních systémů.

Rozsah podkladů a požadovaných průzkumů [zejména body (xii) až (xviii) dle výše uvedeného výčtu] lze dohodou Stran adekvátně přizpůsobit tak, aby odpovídal aktuálně zjištěnému stavu při zohlednění dostupných informací. Vybrané činnosti a výstupy lze dohodou Stran přesunout do pozdější fázi plnění Smlouvy a to důvodu, aby požadované výstupy zohlednily budoucí, aktuální informace.

1. **Dokumentace pro společné povolení –** bude zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s § 1d Vyhlášky o dokumentaci staveb, Stavebním zákonem, Smlouvou a požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentace pro společné povolení bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona, a především Vyhlášky o dokumentaci staveb, která stanovuje obsah a rozsah společného povolení. Součástí takto zpracované dokumentace pro společné povolení bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami.

V rámci činností související s Dokumentací pro společné povolení bude Zhotovitel provádět i tzv. inženýrské činnosti související s tímto stupněm Projektové dokumentace, a to v souladu s čl. 4 Smlouvy.

Součástí Dokumentace pro společné povolení je též zajištění stanovisek dotčených orgánů.

1. **Dokumentace pro provádění stavby** – bude zpracovaná v souladu se stavebním povolením (případně společným povolením) a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s § 3 Vyhlášky o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, Stavebním zákonem, Smlouvou, a to včetně odhadu stavebních nákladů Stavby a výkazu výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dodavatelů pro vlastní realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z dostupných řešení na relevantním trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet Stavby musí být oceněn podle nejaktuálnější Cenové soustavy ÚRS v nejaktuálnější cenové úrovni a současně potvrzen autorizovaným projektantem. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů Stavby ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel). V položkovém rozpočtu můžou být uvedeny soubory a komplety. Pokud Zhotovitel uvede vlastní položky (např. 3D tisk místo pohledového betonu), které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená Zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsahovat položkový soupis prací odpovídající projektové dokumentaci pro provádění stavby; musí obsahovat všechny položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace.

V rámci činností související s Dokumentací pro provádění stavby bude Zhotovitel provádět i tzv. inženýrské činnosti související s tímto stupněm Projektové dokumentace, a to v souladu s čl. 4 Smlouvy.

1. **Projekt interiéru** – bude obsahovat:
2. výtvarnou studii interiéru;
3. souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru;
4. vypracování vizuálního 3D modelu interiéru; a
5. vypracování projektové dokumentace interiéru stavby.

Dále bude projekt interiéru obsahovat souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru, včetně stavebních řešení, určení materiálu, tvarového a barevného řešení, specifikace prvků, určení poměru mezi hotovými a atypickými prvky interiéru, pokud takové budou. Projekt interiéru bude zahrnovat vypracování dokumentace pro provedení interiéru v rozsahu nezbytném pro provedení interiéru (předmětem není výrobní dokumentace).

1. Případně podle aktuálně účinné stavební legislativy, tj. zejména podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („N**ový stavební zákon**“) [↑](#footnote-ref-1)