

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 269/17/01 uzavřené dne
22. 5. 2017 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, členkou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. KGS legal s. r. o., advokátní kancelář

se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 062 95 525, DIČ: CZ06295525

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 279699

zastoupená Mgr. Miroslavem Kučerkou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 246nhna

e-mail: [REDACTED]

(také jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 takto:

I.

1. Do článku VI. smlouvy se vkládají odst. VI.19. a VI.20. v tomto znění:

VI.19. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost Apeiron Machinery s.r.o., se sídlem Zdibská 200/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČO 085 56 202. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 269/17/01 v platném znění a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.20. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti Apeiron Machinery s.r.o. ve stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345/1 v k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

2. Článek VIil, odst. VIil. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIil.5. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zajistit výmaz zapsaných sídel podnájemce na adrese Národní 37, Praha 1, PSČ 110 00, uvedených v čl. VI. odst. VI.11., VI.13., VI. 15., VI.17. a VI.19 a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč v případě nesplnění

povinnosti uvedené v předchozí větě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopii podaného návrhu rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

3. V článku X. odst. IX.14. smlouvy se mění 1. bod v tomto znění:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALex a GORDIC;

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

18 -01- 2024

V Praze dne

V Praze dne



Ing. ~~Josef Blaha~~
předseda představenstva



Mgr. Miroslav Kučerka



Marta Pražáková
plénka představenstva