



MMOPP00N76C2

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

### Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

**TECHFLOOR s. r. o.**

Se sídlem:

**17. listopadu 454, Roztoky, 252 63 Roztoky**

IČ:

**25350650**

DIČ:

**CZ25350650**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90314**

Zastoupen:

**[redacted] jednatelem**

ID datové schránky:

**9g66iii**

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**[redacted]**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

**[redacted] primátorem**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **2445/2**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „**Stavební úpravy zastávek MHD – Jaktař, STS**“ umístil na celém povrchu předmětného pozemku stavbu chodníku (dále také jen „**chodník**“). Oprávněný je investorem chodníku, který vybudoval na vlastní náklady.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k předmětnému pozemku věcné břemeno, spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování chodníku na celém povrchu předmětného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací chodníku.
3. Věcné břemeno se zřizuje po dobu existence chodníku.
4. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
5. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

### Článek IV.

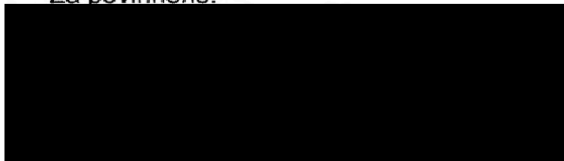
#### Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu věcného břemene podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto smlouvu o zřízení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 1. 2024 usnesením číslo 1711/36/RM/24/2.
6. Touto smlouvou se ruší Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená mezi smluvními stranami dne 7. 2. 2023, v jejímž případě byl návrh na vklad práv do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vzat zpět z důvodu nemožného povolení navrhovaného vkladu.

V .....dne ..... 22. 01. 2024

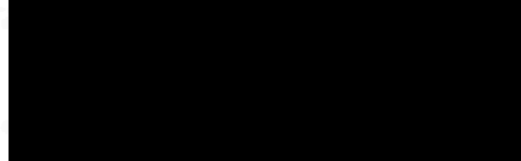
V Opavě dne ..... 29. 01. 2024

Za povinného:



jednatel

Za oprávněného:



primátor

 achfloor s.r.o.  
17. listopadu 454, 262 63 ROZTOKY  
IČO: 0226350550

