

DODATEK č. 16

ke Smlouvě o nájmu č. 48/2001, uzavřené dne 29.12.2000, ve znění dodatku č.1-15 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: [redacted]
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr.,
vločka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Petra Daňková, praktická lékařka

se sídlem: Dobrovského 3, 682 01 Vyškov
IČO: 65764889
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1./ Článek III. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [redacted] ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem ročně [redacted] Kč (včetně DPH), což činí měsíčně [redacted] Kč (včetně DPH).

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

		bez DPH	s DPH
- vytápění	(21%)	[redacted]	[redacted]
- dodávka elektřiny	(21%)	[redacted]	[redacted]
celkem úhrada za služby		[redacted]	[redacted]

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

2./ Článek IV. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] Kč /včetně DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]


Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl.nař.č.142/1994 Sb. v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2024.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.16 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno paré a pronajímatel dvě paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově 23. 1.2024


.....
JUDr. Z. ák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímatel)

