

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“)

mezi:

1. Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČO: 750 30 926
zastoupená MUDr. Pavlem Rusým, ředitelem
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu 6522192/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. Pr. 979

kontaktní osoba:

(„Nájemce“)

a

2. Město Benátky nad Jizerou

se sídlem Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČO 00237442
DIČ CZ 00 23 74 42
bankovní spojení 0483202319/0800 – Česká Spořitelna
zastoupené: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města
kontakt

(„Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel, dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu o narovnání („Dohoda“), kterou upravují práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné na základě užívání prostor občanského vybavení, a pozemku p.č. 76 v k.ú. Staré Benátky, st.p.č. 88/1 v k.ú. Staré Benátky, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10001 pro obec Benátky nad Jizerou a k.ú. Staré Benátky („Stavba“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Mezi Smluvními stranami je nesporné, že Nájemce užíval Stavbu v období od 1.7.2023 („**Doba nájmu**“), a dále Stavbu užívá ke dni podpisu této Dohody.
- 1.2 Mezi Smluvními stranami je dále nesporné, že za užívání Stavby, ke kterému neexistuje mezi Smluvními stranami v současné době žádný smluvní titul, nehradil nájemce za výše uvedené rozhodné období v čl. 1.1 této Dohody ode dne ukončení Doby nájmu Pronajímateli žádnou úhradu (nájemné).
- 1.3 Účelem této Dohody je definitivně narovnat mezi Smluvními stranami vzájemná práva a povinnosti týkající se úhrady za užívání Stavby Nájemcem za období od 1.7.2023 do 31.1.2024 tak, aby veškerá tato sporná práva a povinnosti zanikla a vznikla nová práva a povinnosti definovaná touto Dohodou.

II. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli náleží za užívání Stavby ze strany Nájemce úhrada (nájemné) ve výši _____ měsíčně, a to za období od 1. 7. 2023 do 31.12.2023, a úhrada (nájemné) ve výši _____ měsíčně, a to za období od 1.1.2024 do 31.1.2024. Výše úhrady tak je počítána za období _____ ů, přičemž c _____ radě č _____ výše uvedené platby (nájemné) byla odečtena část _____ rá byla uhrazena v 8/2023.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v návaznosti na skutečnosti uvedené v bodě 1.3 této Dohody náleží Provozovateli úhrada záloh za služby spojené s užíváním Stavby od 1.7.2023 do 31.1.2024 (dodávka tepla a TUV _____, vodné a stočné _____ ktrřina Kč)v dohodnuté výši _____
- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemce tímto plně uznává nárok Pronajímatele na zaplacení částky ve výši _____ č dle čl. 2.1 a nárok Provozovatele na zaplacení částky ve výši _____ dle čl. 2.2 této Dohody jakožto nárok na úhradu (nájemné) za užívání Stavby v rozhodném období ze strany Nájemce a úhrada záloh za služby spojené s užíváním Stavby.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit celkovou částku **120 850,21 Kč** do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody. Platba bude provedena bezhotovostně bankovním převodem, přičemž variabilním symbolem platby bude IČO Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že úhrada se považuje za uskutečněnou okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Dohody.
- 2.5 V případě prodloužení Nájemce s platbou dle čl. 2.3 této Dohody za podmínek tam sjednaných je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní _____ za každý i započatý den takového prodloužení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Nájemci.

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že splněním veškerých závazků a povinností uvedených výše v čl. II. této Dohody budou Smluvní strany v souvislosti se Smlouvou a s užíváním Stavby v období do uzavření této Dohody ze strany Nájemce vyrovnány ve vztahu k úhradě nájemného a plateb za služby (energie) spojené s nájmem. Uzavřením této Dohody nejsou nikterak dotčena práva Pronajímatele vyplývající ze Smlouvy, zejména práva vyplývající z ukončení Smlouvy související se stavem předmětu nájmu a případné nároky na náhradu škody.

- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření této Dohody je podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem, kterážto nájemní smlouva upraví další budoucí užívání Stavby Nájemcem ode dne účinnosti dané nájemní smlouvy.
- 3.3 V případě prodlení Nájemce s platbou dle čl. 2.3 této Dohody za podmínek tam sjednaných je Pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu uvedenou v čl. 3.2 výše, a to s výpovědní dobou 1 měsíc.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Dohody. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškerá právní jednání nezbytná k plnění veškerých závazků podle této Dohody.
- 4.3 Pokud některé z ustanovení této Dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Dohodou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 4.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Dohodou upravených a nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody.
- 4.6 Tato Dohoda byla vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7 Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.8 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.

Za **Pronajímatele:**

V Benátkách nad Jizerou dne 10.1.2024

PhDr. Karel Bendl, starosta města

Za **Nájemce:**

V Kladně dne

MUDr. Pavel Rusý, ředitel