

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha

IČO: 62933591

zastoupená: RNDr. František Pelc, ředitel

na straně jedné (dále jen „Účastník 1“)

a

Office Star Five, spol. s r.o.

se sídlem: Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 276 39 185, DIČ: CZ27639185

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 120754],

zastoupená: Ing. Jan Kolací, jednatel

na straně druhé (dále jen „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 společně dále též „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi Smluvními stranami byl dne 19. 12. 2023 uzavřen dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 6/2017 jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu a úprava výše nájemného a úhrady za služby (dále jen „Dodatek“);
- (B) Účastník 2 provedl plnění v souladu s Dodatkem, tedy rozšířil předmět nájmu ke dni 20. 12. 2023;
- (C) Účastník 1 dne 27. 12. 2023 provedl úhradu nájemného ve výši 208 509,86 Kč a služeb ve výši 139 918,35 Kč za měsíc leden 2024 tak, jak je ujednáno v Platebním kalendáři;
- (D) Plnění uvedená pod písm. (B) a (C) však proběhla ještě před řádným zveřejněním Dodatku v registru smluv, a tedy před nabytím účinnosti Dodatku.
- (E) v důsledku skutečnosti uvedené pod písm. (D) vznikla Účastníku 1 peněžitá pohledávka vůči Účastníku 2 na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 348 428, 21 Kč (dále jen „Pohledávka 1“), kterou uplatňuje vůči Účastníku 2;
- (F) v důsledku skutečnosti uvedené pod písm. (D) vznikla Účastníku 2 pohledávka vůči Účastníku 1 na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 348 428, 21 Kč (dále jen „Pohledávka 2“), kterou uplatňuje vůči Účastníku 1.

dohodly se Smluvní strany na uzavření této

Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení

(dále jen „Dohoda“)

1. Započtení pohledávek

- 1.1. Na základě této Dohody Účastník 1 a Účastník 2 vypořádávají vzájemná bezdůvodná obohacení podle písm. (E) a (F). Účastník 1 a Účastník 2 tímto sjednávají započtení Pohledávky 1 a Pohledávky 2. Započtením pohledávek dle této Dohody Pohledávka 1 a Pohledávka 2 v celém rozsahu zanikají.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Právní vztahy založené touto Dohodou se řídí právním řádem České republiky.
- 2.2. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným, bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejich částí.
- 2.3. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, které musí být obsaženy na téže listině.
- 2.4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti Dohody neprodleně informovat.
- 2.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetli, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2.7. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dodatek č. 5

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Účastník 1

Účastník 2

RNDr. František Pelc
ředitel

Ing. Jan Kolací
jednatel