

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU č. MJ-SML/0510/2021

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Město Jeseník

Se sídlem: Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: [REDAKCE] starostkou
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Šumperk, expozitura Jeseník
Číslo účtu: 43-3820200247/0100
ID datové schránky: whwbwm9

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Územní správa sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj

Se sídlem: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednající: Ing. Jana Miklasová, zastupující na služebním místě ředitele ÚSSZ
pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj
Kontaktní adresa: ÚSSZ pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Zelená 3158/34a,
702 00 Ostrava 2
IČO: 00006963
DIČ: CZ00006963 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 10006-7792076/0710
ID datové schránky: bu8d3nf

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále v tomto Dodatku č. 1 označováni společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Pronajímatel bere na vědomí, že v důsledku nabytí účinnosti zákona č. 412/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, došlo s účinností od 1. 1. 2024 k reorganizaci České správy sociálního zabezpečení, v důsledku čehož došlo mimo jiné i ke změně označení Nájemce, které nově zní tak, jak je uvedeno na úvodní straně tohoto Dodatku č. 1.

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. MJ-SML/0510/2021 uzavřené dne 21. 7. 2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání Nájemci k užívání prostory, blíže specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.

I.

- 1) Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o kancelářské prostory č. 243, č. 254, č. 255, které jsou specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se nově Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

II.

V čl. II. odst. 1. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

- „1) Nájemné za užívání Prostor dle čl. I. odst. 1) této Smlouvy se sjednává ve výši 1 596,- Kč/1 m² /1 rok za kancelářské prostory, 804,- Kč/1 m²/1 rok za vedlejší prostory a 12 036,- Kč/1 garážové stání/1 rok. Ceny jsou stanoveny dle znaleckého posudku číslo 005745/2023 zpracovaného znalečkou kanceláří: PKF APOGEO Esteem, a.s., IČ: 248 17 601, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha. Celkové roční nájemné činí 1 165 334,16 Kč, tedy měsíčně činí nájemné 97 111,18 Kč. K nájemnému se nepřičítá DPH.“

III.

V čl. VII. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

- „1) Nájem je možné kdykoliv ukončit písemnou, oboustranně podepsanou, dohodou Smluvních stran.
- 2) Nájemce i Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to s šestiměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.“

IV.


- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
- 2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Nájemcem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nebo 1. 2. 2024, podle toho, který okamžik nastane později.
- 3) Pronajímatel souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv Nájemcem.
- 4) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. MJ-SML/0510/2021 bylo schváleno Radou města Jeseníku dne 22. 1. 2024 usnesením č. UR-48-2/24.
- 5) Dodatek č. 1 je Smluvními stranami podepisován elektronicky.
- 6) Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán srozumitelně, určitě, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je jeho Příloha č. 1 - Specifikace pronajímaných Prostor.

V Jeseníku dne dle elektronického podpisu

V Ostravě dne dle elektronického podpisu

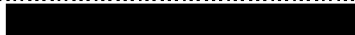
za Pronajímatele

za Nájemce



Digitálně podepsal

Datum: 2024.01.30
10:33:55 +01'00'

.....
 starostka

**Ing. Jana
Miklasová**

Digitálně podepsal

Ing. Jana Miklasová

Datum: 2024.01.25

07:45:21 +01'00'.....

.....
Ing. Jana Miklasová, zastupující na služebním
místě ředitele ÚSSZ pro Moravskoslezský kraj
a Olomoucký kraj

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu číslo MJ-SML/0510/2021 – Specifikace pronajímaných prostor. (Touto přílohou se mění Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy od dne 1.2.2024).

a) kancelářské prostory

Využití:	Číslo:	Podlaží:	Výměra v m²:
kancelář	206	2.NP (část budovy A)	19,51
kancelář	207A	2.NP (část budovy A)	12,38
kancelář	207B	2.NP (část budovy A)	31,87
kancelář	211	2.NP (část budovy A)	29,01
kancelář	212	2.NP (část budovy A)	19,02
kancelář	213	2.NP (část budovy A)	27,63
kancelář	214A	2.NP (část budovy A)	32,54
kancelář	214B	2.NP (část budovy A)	17,19
kancelář	215	2.NP (část budovy A)	18,89
kancelář	216	2.NP (část budovy A)	29,55
kancelář	217	2.NP (část budovy A)	20,58
kancelář	218A	2.NP (část budovy A)	17,76
kancelář	218B	2.NP (část budovy A)	17,92
kancelář	218C	2.NP (část budovy A)	22,49
kancelář	219	2.NP (část budovy A)	38,16
kancelář	220	2.NP (část budovy A)	24,75
kancelář	221	2.NP (část budovy A)	35,26
kancelář	224	2.NP (část budovy A)	19,03
kancelář	225	2.NP (část budovy A)	40,15
kancelář	237	2.NP (část budovy B)	91,30
kancelář	238	2.NP (část budovy B)	12,80
kancelář	241	2.NP (část budovy B)	29,70
kancelář	242	2.NP (část budovy B)	19,60
Celkem			627,09

b) ostatní podružné prostory

Využití:	Číslo:	Podlaží:	Výměra v m²:
sklad	052	1.PP (část budovy B)	32,92
sklad	205	2.NP (část budovy A)	31,92
sklad	207	2.NP (část budovy A)	6,78
sklad	218	2.NP (část budovy A)	11,31
sklad	235	2.NP (část budovy A)	11,15
sklad	236	2.NP (část budovy A)	52,15

sklad	238A	2.NP (část budovy B)	6,80
kuchyňka	261	2.NP (část budovy B)	5,85
předsíň	265	2.NP (část budovy B)	11,01
kuchyňka	266A	2.NP (část budovy B)	19,74
Celkem			189,63

c) garážové stání

Využití:	Číslo:	Podlaží:	Výměra v m²:
garážové stání	3	x	x