

## Dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. 2/B/2022

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, včetně přílohy č. 1-4 mezi:

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

### 2. ORTVY, s. r. o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

zastoupená: MUDr. Jiřím Deduchem, jednatelem

IČO: 14245710

Bankovní spojení:

Číslo účtu:




Registrace č.j. KÚ JMK ev. č.

Obor: poskytování zdravotních služeb-ortopedie

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C vložka 127359 (jako nájemce)

**Tímto dodatkem se mění ustanovení o DPH, otop, nájem z nebytových prostor a movitých věcí.**

#### 1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem  Kč ročně, měsíčně ve výši 

#### 2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním :

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

bez DPH

s DPH



(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)

**Celkem úhrada za služby** [redacted]

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

Pronajímatel bude pro nájemce zajišťovat služby společných vyšetřovacích složek. Výkony těchto služeb bude vůči zdravotní pojišťovně vykazovat pronajímatel.

D. Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek-zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi.

Roční nájemné činí [redacted] Kč (včetně 21%DPH), z toho měsíční nájemné činí [redacted] (včetně DPH).

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

### 3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách **po [redacted] (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu:

[redacted]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

**V ostatním znění zůstává nájemní smlouva beze změn.**

Dodatek č. 5 ke Smlouvě se sjednává s účinností od 1. 1. 2024

Dodatek č. 5 ke Smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2024

[redacted]

JUDr. Zdeněk Horák, MBA  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.

81	ORTVY s.r.o.
419	MUDr. Jiří Deduch
001	Or
	Pu
	ÍČ

MUDr. Jiří Deduch, jednatel