

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ PRODEJNÍCH NÁPOJOVÝCH A POTRAVINOVÝCH AUTOMATŮ (dále jen Smlouva)

(dále jen Smlouva)

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace., sídlem Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, Spisová značka: Pr 1258, pod IČ: 00839205 dnem 16. srpna 2003, dále též jako „Firma“

souhlasí,

aby na základě vzájemných vztahů se společností

DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba a telefon: Petr Pelíšek, mobil: 725 610 624, dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svých 7 ks nápojových automatů a 4 ks svačinových automatů provozovala (dále též jako „Zařízení nebo automat“) v provozních a obchodních prostorách Firmy, jimiž Firma disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Firma tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém Stanovišti zařízení poskytuje za následujících podmínek:

Suterén hlavní budovy u urgentního příjmu: 1 ks nápojového automatu

Budova ODN, přízemí vestibul u gynekologie: 1 ks nápojového automatu, 1 ks svačinového automatu

Vestibul nemocnice: 1 ks nápojového automatu

Vestibul u neurologických ambulancí: 2 ks nápojových automatů, 1 ks svačinového automatu

Vchod do hlavní budovy u dětského oddělení: 1 ks nápojového automatu, 1 ks svačinového automatu.

Poliklinika přízemí: 1 ks nápojového automatu, 1 ks svačinového automatu

(dále též jako „Zařízení“)

v provozních a obchodních prostorách Firmy, jimiž Firma disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Firma tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém stanovišti Zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace., sídlem Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov (dále též jako „Objekt“).

Prodejní potravinové kusové automaty musí zajišťovat veškerý doplňkový sortiment:

- studené nápoje
- kusové potravinářské zboží (např. bagety a podobné balené potraviny rychlého občerstvení)
- cukrovinky

Prodejní nápojové automaty musí zajišťovat teplé nápoje:

- zrnková káva – automaty musí být vybaveny zařízením pro mletí kávy
- instantní káva
- čokoláda

Součástí nabídky musí být vždy podpůrné produkty:

- ekologické kelímky

Ze sortimentu jsou zcela vyloučeny alkoholické nápoje, tabákové výrobky, léky a potravinové doplňky.

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Firmou a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Firmu (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Firmy.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Firmy. Zařízení umístěné dle této Smlouvy je Zařízení nové, a proto dohodou smluvních stran Firma poskytuje právo umístit Zařízení společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní, přičemž tímto výhradním právem ve prospěch společnosti DELIKOMAT se Firma zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT neumožní třetí osobě ve stavebním objektu, kde je Zařízení umístěno, umístění či provozování Zařízení obdobného, popř. neumožní třetí osobě umístění či provozování obdobného Zařízení v jiných nemovitostech, které Firma užívá nebo vlastní, či v nich vykonává správu. Firma se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT nebude provozovat či umísťovat obdobné Zařízení v nemovitosti, kde je Zařízení umístěno, popř. neumístí či nebude provozovat obdobné Zařízení v jiných nemovitostech, které Firma užívá nebo vlastní, či v nich vykonává správu. Právo umístit a provozovat Zařízení na Stanovišti zařízení poskytuje Firma společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní na dobu trvání této Smlouvy, tj. do 31.12.2025. V případě postupného umístění automatů v prostorách Firmy bude fakturace probíhat dle typu automatu (kusový nebo nápojový) ode dne jeho umístění v prostorách Firmy dle potvrzeného předávacího protokolu.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Firmy a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do

provozu; Firma není odpovědna za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Firmy (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Firma na dobu určitou, která počíná dnem 1.1.2024 a končí dnem 31.12.2025. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. Jednostranně lze předmětný právní vztah před uplynutím doby trvání vypovědět kterýmkoliv z účastníků této Smlouvy, jestliže druhý účastník je déle než jeden měsíc v prodlení se splněním sjednaného závazku (údržba, provozní servis, úhrada plateb dle Schválení apod.), a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně určité vymezen výpovědní důvod a vypovídaný účastník byl na stav přičící se sjednaným podmínkám v posledních šesti měsících vypověditelem písemně upozorněn a vadný stav neodstranil, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi Smlouvy.

Kterýkoliv z účastníků tohoto Schválení umístění může druhému účastníkovi zaslat písemný návrh na uzavření nové Smlouvy, dále jen Kontraktační návrh. Kontraktační návrh musí obsahovat odkaz na platnou a účinnou Smlouvu. V případě, že druhý účastník, který Kontraktační návrh obdržel, písemně sdělí navrhujícímu účastníkovi, že Kontraktační návrh přijímá, a za podmínky, že DELIKOMAT umístí nové Zařízení, prvním dnem měsíce následujícího po doručení přijetí Kontraktačního návrhu navrhující smluvní straně:

- a. zaniká tato stávající Smlouva;
- b. nabývá platnosti a účinnosti nová Smlouva za dohodnutých podmínek.

[9] Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.

[10] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Firmou. Firma se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména jej nepřemísťovat. DELIKOMAT zajistí odborný servis ve lhůtě do 24 hod od nahlášení závady.

[11] Společnost DELIKOMAT uhradí Firmě za umístění 7 ks nápojových automatů a 4 ks svačinových automatů následovně: za každý umístěný nápojový automat měsíčně DPH měsíčně a za každý umístěný svačinový automat měsíčně. Náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků je nedílnou součástí úhrady za umístěná Zařízení. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů. Úhrada platby a počátek pronájmu začíná běžet od 1.1.2024. Smluvní penále za pozdní úhrady faktury bude činit za každý započatý den prodlení 0,05% z dlužné částky.

[12] Společnost DELIKOMAT poskytne Firmě pro výdej zboží ze Zařízení čipové klíče na základě Předávacího protokolu. Tyto čipové klíče jsou Firmě zapůjčeny po dobu trvání Smlouvy o umístění. Aktivací čipového klíče jsou nastaveny ceny nápojů z nápojových automatů pro zaměstnance následovně: instantní

Dále společnost DELIKOMAT zapůjčí bezplatně jako další úhradu za umístění Zařízení formou nepeněžního plnění na základě Potvrzení převzetí vypůjčené věci po dobu trvání smluvního vztahu následující:

3 ks stolního nápojového automatu na teplé nápoje pro vedení nemocnice. Dodávky surovin ve výši 6 kg měsíčně zajistí DELIKOMAT bezplatně jako další úhradu za umístění Zařízení formou nepeněžního plnění, stejně tak jako servis (dekalifikace, čištění). Dodávky surovin nad uvedený rámec budou řešeny vždy samostatnou objednávkou a Firma si tyto suroviny uhradí. DELIKOMAT bude na těchto stolních automatech provádět jednou za 3 měsíce pravidelnou komplexní údržbu.

1 ks nápojového automatu na teplé nápoje pro čekárnu dárců krve, sortiment kávy nebo jiných dalších nápojů. Dodávky surovin v předpokládaném počtu 5.500 porcí / rok zajistí DELIKOMAT jako další úhradu za umístění Zařízení formou nepeněžního plnění. DELIKOMAT poskytne Firmě potřebné QR kódy pro výdej nápojů z automatu v čekárně dárců krve bezplatně dle objednávky.

1 ks výdejníku na vodu pro čekárnu dárců krve na oddělení HTO, vč. výměny filtrů a pravidelné údržby jako další úhradu za umístění Zařízení formou nepeněžního plnění.

[13] Všechna Zařízení provozované společností DELIKOMAT v prostorách Firmy jsou vybaveny platebním terminálem umožňujícím platby běžnými bezkontaktními bankovními kartami Mastercard/Maestro, Visa a také stravenkovými kartami Ticket Restaurant Card - Edenred CZ s.r.o., Pluxee Česká republika a.s. Všechny provozované automaty přijímají rovněž platbu hotovostní, v mincích Kč.

[14] Sjedená doba umístění počíná dnem 1.1.2024.

[15] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

[16] Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto Smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace.

Ve Vyškově dne 1.1.2024

Za Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace:

JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené Firmou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

V Modřicích dne

Za DELIKOMAT s.r.o.: - 1-01- 2024

Ing. Vilém Řezáč, jednatel
Jiří Marek, zmocněnec