

Dodatek č. 11/2023
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577
ze dne 29.1.2016

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Interpharmac, s.r.o.
se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená Mgr. Petrem Fialou, jednatelem
IČO: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: j5tciw4
tel.: 602 130 102
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 28.04.2023

NMHK/091491/2023

lístky: 2 přílohy:

druh: LP list/sv:



mmhkes8c12f4f1

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostor č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 331,02 m² (rampa 20 m², suterén 150 m², 1. patro 161,02 m²) **pro dětské zdravotní středisko a lékárnu se doplňuje** (sleva na nájemném) na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/121 bod 4. ze dne 7.2.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.2.2023 do 9.3.2023) takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.503 na třídě Edvarda Beneše čp. 577 v Hradci Králové se **snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2023 do 31.3.2024 o 25%**, tj. z částky 20,- Kč/m²/rok bez DPH – (rampa), 250,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén), 700,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1. patro) **na částku 15,- Kč/m²/rok bez DPH – (rampa), 188,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén), 525,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.patro) takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 9 413,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 10 830,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 20 243,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 11 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 11 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 10 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;

Interpharmac, s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, IČO: 25277961, ID: j5tciw4;

- vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 577, Hradec Králové
- cena 1 280 344,80 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

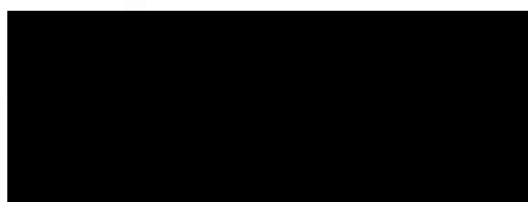
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 22.3.2023

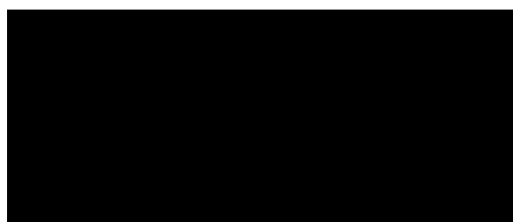
V Hradci Králové dne 26. 04. 2023

Pronajimatel:



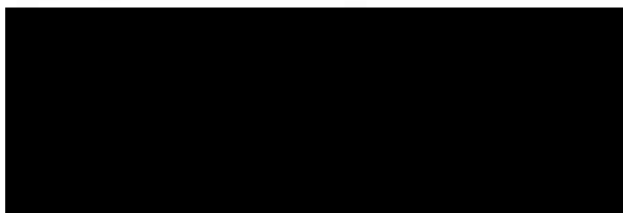
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Interpharmac, s.r.o.
Mgr. Petr Fiala, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 11000 Praha
 IČO: 25277961 DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

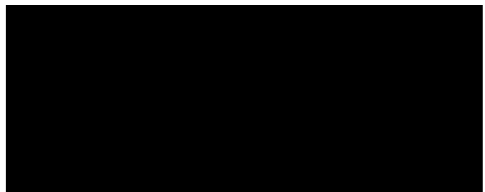
Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	9 413,00	0	0,00	9 413,00
	9 413,00		0,00	9 413,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.04.2023	měsíční	907065
15.05.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.05.2023	měsíční	907065
15.06.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.06.2023	měsíční	907065
15.07.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.07.2023	měsíční	907065
15.08.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.08.2023	měsíční	907065
15.09.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.09.2023	měsíční	907065
15.10.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.10.2023	měsíční	907065
15.11.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.11.2023	měsíční	907065
15.12.2023	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.12.2023	měsíční	907065
15.01.2024	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.01.2024	měsíční	907065
15.02.2024	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.02.2024	měsíční	907065
15.03.2024	0,00	0,00	9 413,00	0,00	0,00	9 413,00	15.03.2024	měsíční	907065

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Udavatel

Práva nemovitostí Hradec Králové

občianskoprávna organizácia

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Interpharmac, s.r.o.

náměstí Republiky 1078/1

11000 Praha

IČ: 25277961

DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	4 297,52	21	902,48	5 200,00
Srážková voda	27,27	10	2,73	30,00
Studená voda	454,54	10	45,46	500,00
Teplá voda	545,45	10	54,55	600,00
Teplo	4 090,90	10	409,10	4 500,00
	9 415,68		1 414,32	10 830,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	* Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.04.2023	měsíční	907065
15.05.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.05.2023	měsíční	907065
15.06.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.06.2023	měsíční	907065
15.07.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.07.2023	měsíční	907065
15.08.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.08.2023	měsíční	907065
15.09.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.09.2023	měsíční	907065
15.10.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.10.2023	měsíční	907065
15.11.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.11.2023	měsíční	907065
15.12.2023	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.12.2023	měsíční	907065
15.01.2024	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.01.2024	měsíční	907065
15.02.2024	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.02.2024	měsíční	907065
15.03.2024	511,84	0,00	902,48	0,00	5 118,16	0,00	4 297,52	10 830,00	15.03.2024	měsíční	907065

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.