

**KUPNÍ SMLOUVA A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**
podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Prodávající:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

panem Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města
Plzně

dále jen „prodávající“

a

kupující a povinný

ze služebností:

IČ:

DIČ:

sídlo:

zastoupený ve věci uzavření

kupní smlouvy:

Správa železnic, státní organizace

70994234

CZ70994234

Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

, ředitelem Stavební správy západ,
na základě pověření č. 2448

zastoupený ve věci zřízení

věcného břemene – služebností:

, ředitelem Oblastního ředitelství
Plzeň, na základě pověření č. 2720

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ,
Ke Štvanici 656/3, Praha 8, PSČ 186 00

dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebností“

oprávněný ze služebností:

IČ:

sídlo:

zastoupený

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

25205625

Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00

Ing. Jiřím Kozohorským, generálním ředitelem,
na základě pověření ze dne 20. června 2022

dále jen „oprávněný ze služebností“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. č. 2625/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 3013 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Doubravka, obec Plzeň,
 - pozemku p. č. 2412/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5821 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň 4, obec Plzeň,
 - pozemku p. č. 2436/34, ostatní plocha, zeleň, o výměře 175 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň 4, obec Plzeň,vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým plánem č. 2625-201/2022 byl rozdělen pozemek p. č. 2625/1 a vznikl nově označený pozemek p. č. 2625/10, ostatní plocha, dráha, o výměře 23 m², oba v k. ú. Doubravka.

Geometrickým plánem č. 517-119/2022 byl sloučen díl „a“ o výměře 96 m² oddělený z pozemku p. č. 2412/13 a díl „b“ o výměře 13 m² oddělený z pozemku p. č. 2436/34 a vznikl nově označený pozemek p. č. 2412/121 o výměře 109 m², ostatní plocha – dráha, vše v k. ú. Plzeň 4.
3. Geometrické plány č. 2625-201/2022 ze dne 21. prosince 2022 a č. 517-119/2022 ze dne 29. srpna 2022 slouží jako technický podklad k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí jako přílohy č. 1 a č. 2.
4. Smlouva je uzavřena v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“.

III. PRODEJ

1. Prodávající prodává nově vzniklé pozemky p. č. 2625/10 v k. ú. Doubravka a p. č. 2412/121 v k. ú. Plzeň 4, specifikované v článku II. odst. 2. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tyto nově vzniklé pozemky za podmínek níže uvedených od kupujícího přejímá a kupuje.

IV. SLUŽEBNOSTI

1. Oprávněný ze služebností a povinný ze služebností touto smlouvou zřizují osobní služebnosti k nově vzniklému pozemku p. č. 2625/10 v k. ú. Doubravka (dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch oprávněného ze služebností, spočívajících v povinnosti povinného ze služebností a každého dalšího vlastníka služebného pozemku strpět na tomto služebném pozemku:
 - umístění a provozování vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma, a vstup a vjezd k vodovodnímu řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma,
 - umístění a provozování kanalizační stoky DN 1050/700 včetně jejího ochranného pásma, a vstup a vjezd ke kanalizační stoce DN 1050/700 včetně jejího ochranného pásma.

Služebnosti k služebnému pozemku se zřizují ve prospěch oprávněného ze služebností na dobu neurčitou a bezúplatně.

2. Povinný ze služebností bere tímto na vědomí, že oprávněný ze služebností má právo vstupu a příjezdu těžké techniky k vodovodnímu řadu DN 150 a kanalizační stoce DN 1050/700 včetně ochranného pásma (dále jen VHI) za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je povinný ze služebností povinen strpět přístup k této VHI a ochranného pásma v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržet se staveb v jejich ochranném pásmu a nad trasou VHI.
3. Oprávnění ke vstupu na služební pozemek a k přístupu k VHI jsou pracovníci oprávněného ze služebností a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby.
4. Oprávněný ze služebností je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebností a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebností je oprávněný ze služebností povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný ze služebností; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.
6. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebního pozemku, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají.
7. Bude-li vlastník služebního pozemku provádět na služebním pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly VHI ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebností.
8. Vlastník služebního pozemku se zavazuje zdržet se umístování staveb, konstrukcí a výsadby dřevin nad trasou VHI i v jejím ochranném pásmu.
9. Služební pozemek v části dotčené VHI a ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupný, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jeho oplocení a k instalaci zařízení (např. závary), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k VHI a jejímu ochrannému pásmu.

V. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 040835-3382/2023 ze dne 24. července 2023, a to ve výši 132 000 Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíce korun českých) bez DPH a je smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 27 720 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc sedm set dvacet korun českých). Celková kupní cena činí 159 720 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc sedm set dvacet korun českých) včetně DPH ve výši 21%. Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celkovou kupní cenu 159 720 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc sedm set dvacet korun českých) kupující uhradí na účet prodávajícího, uvedený v článku I. této kupní smlouvy, na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení změny vlastnického práva dle kupní smlouvy.
3. Den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení změny vlastnického práva je považován za den uskutečnění plnění.

4. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav převáděných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí:
 - že v blízkosti předmětné části pozemku p. č. 2412/121 v k. ú. Plzeň 4 se nachází veřejně prospěšná stavba, v Územním plánu města Plzně s označením S-7 „Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20“,
 - že na nově vzniklém pozemku p. č. 2625/10 v k. ú. Doubravka se nachází NTL plynovod ve vlastnictví cizího subjektu,
 - že k pozemku p. č. 2412/13 k. ú. Plzeň 4 se váže věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 312-110/2015, oprávnění pro GasNET, s.r.o. Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.
4. Kupující dále bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známa; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRÁVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTEM

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené a oprávnění odpovídající služebnostem, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

VIII. POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 304 ze dne 14. září 2023. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou

převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. srpna 2023 do 7. září 2023.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk oprávněný ze služebnosti a tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše naposled, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Romanem Zarzyckým
primátorem města Plzně
prodávající

.....
Správa železnic, státní organizace
zast.
ředitelem Stavební správy západ

kupující

.....
Správa železnic, státní organizace
zast.
ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň

povinný ze služebností

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.
zast. Ing. Jiřím Kozohorským,
generálním ředitelem

oprávněný ze služebností

