

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

## o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Dle ust. § 89 odst. 2 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dotace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. **Městská část Praha-Zbraslav,**

IČ: 002 41 857  
DIČ: CZ00241857  
sídlo: Zbraslavské náměstí 464; 156 00 Praha – Zbraslav  
číslo účtu: [REDACTED]  
vedený u: České spořitelny a.s.  
jednající: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou  
(dále též jen **„Poskytovatel“**) na straně jedné

a

2. **Společenství vlastníků jednotek Jaromíra Vejvody 1400, Praha 5 – Zbraslav Na Kraji**

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek  
IČ: 270 62 465  
sídlo: Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha-Zbraslav  
číslo účtu: [REDACTED]  
vedený u: Komerční banky a.s.  
jednající: Tomášem Procházkou, předsedou výboru,  
a Olgou Pampana, místopředsedkyní výboru  
(dále též jen **„Příjemce“**) na straně druhé

(Poskytovatel a Příjemce společně dále též jen **„Smluvní strany“** a jednotlivě **„Smluvní strana“**) tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci:

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Příjemce je společenstvím vlastníků jednotek, jehož účelem je správa bytového domu č.p. 1400 v ulici Jaromíra Vejvody, Praha-Zbraslav, a jehož členem a vlastníkem jednotky č. 1400/24 je Hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;
- (B) Příjemce realizuje projekt rekonstrukce střechy bytového domu č.p. 1400 v ulici Jaromíra Vejvody, jenž je součástí pozemku parc. č. 2909/46 o výměře 428 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 2026 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„Projekt“**);
- (C) Příjemce požádal Státní fond životního prostředí o dotaci z programu Nová zelená úsporám ve výši 835 258 Kč určenou na realizaci Projektu (dále jen **„Dotace Nová zelená úsporám“**); a tato žádost byla poskytovatelem dotace dne 12.1.2023 akceptována. Dotace

Nová zelená úsporám bude Příjemci vyplacena dle podmínek programu Nová zelená úsporám až po realizaci Projektu;

- (D) Příjemce požádal poskytovatele dne 15.10.2023 o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 835 258 Kč za účelem financování Projektu do obdržení Dotace Nová zelená úsporám;
- (E) Poskytovatel má zájem na základě žádosti Příjemce poskytnout Příjemci návratnou finanční výpomoc za podmínek dle této Smlouvy;

**se smluvní strany na základě Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav č. Z 8 41 23 ze dne 29. 11. 2023 dohodly takto:**

### **1. Předmět Smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Příjemci účelově určenou Návratnou finanční výpomoc dle § 10a odst. 1 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb. ve výši **835 258 Kč** (*slovy: osm set třicet pět tisíc dvě sta padesát osm korun českých*; dále jen „**Návratná finanční výpomoc**“) podle dále sjednaných podmínek a Příjemce se zavazuje tuto Návratnou finanční výpomoc přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že Návratná finanční výpomoc bude Příjemci poskytnuta bezhotovostním převodem na bankovní účet Příjemce č. [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s. (dále jen „**Účet Příjemce**“), a to do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### **2. Účel Návratné finanční výpomoci**

- 2.1. Návratná finanční výpomoc je Příjemci poskytována na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Projektu (dále jen „**Účel návratné finanční výpomoci**“).
- 2.2. Projekt musí být dokončen a účelu Návratné finanční výpomoci bude dosaženo do 13.12.2024.

### **3. Navrácení poskytnutých peněžních prostředků**

- 3.1. Příjemce se zavazuje poskytnutou Návratnou finanční výpomoc vrátit Poskytovateli v plné výši do 30 dnů od obdržení Dotace Nová zelená úsporám, nejpozději však do 31.3.2025.
- 3.2. Návratná finanční výpomoc je poskytována bezúročně. Návratnou finanční výpomoc lze předčasně kdykoli splatit bez jakýchkoli sankcí či poplatků.
- 3.3. Návratnou finanční výpomoc je Příjemci povinen vrátit Poskytovateli ve shodné měně, tj. v českých korunách, na bankovní účet Poskytovatele č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. Dnem vrácení Návratné finanční výpomoci je v tomto případě den, kdy peníze budou připsány na účet Poskytovatele.
- 3.4. Příjemce není oprávněn vrátit Návratnou finanční výpomoc jiným způsobem, než jak je uvedeno v bodě 3.3. této smlouvy, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak.

#### 4. Povinnosti Příjemce

- 4.1. Příjemce tímto prohlašuje, že Návrtnou finanční výpomoc za podmínek dle této Smlouvy přijímá a zavazuje se, že:
- 4.1.1. bude dodržovat veškeré právní předpisy, které se na Příjemce vztahují,
  - 4.1.2. Návrtnou finanční výpomoc využije výhradně k Účelu návratné finanční výpomoci dle této Smlouvy, tj. výhradně k úhradě uznatelných nákladů souvisejících s realizací Projektu, a to v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti vynakládání veřejných prostředků;
  - 4.1.3. nepřevéde svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt;
  - 4.1.4. bude při své činnosti vhodným způsobem uvádět informaci, že Projekt je realizován s finanční pomocí Poskytovatele;
  - 4.1.5. nejpozději do 15.12.2024 předloží Poskytovateli vyúčtování Návrtné finanční výpomoci, které bude obsahovat soupis účetních dokladů o uskutečněných výdajích souvisejících s realizací Projektu;
  - 4.1.6. pokud Návrtnou finanční výpomoc nebo její část nevyčerpá Příjemce ke sjednanému Účelu nejpozději do 13.12.2024, vrátí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 31.12.2024 nevyčerpanou část Návrtné finanční výpomoci zpět Poskytovateli, a to na bankovní účet č. [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s. (dále jen „Účet Poskytovatele“).
- 4.2. V případě, že příslušný soud rozhodne o úpadku Příjemce, nebo pokud by měl být Příjemce zrušen s likvidací, zavazuje se Příjemce neprodleně tuto skutečnost oznámit Poskytovateli, který je v takovém případě oprávněn rozhodnout o vrácení poskytnuté Návrtné finanční výpomoci nebo její části ve lhůtě, kterou Poskytovatel určí, přičemž v takovém případě Příjemce bezodkladně oznámí insolvenčnímu správci či likvidátorovi, že od Poskytovatele přijal veřejnou finanční podporu ve formě Návrtné finanční výpomoci a váže ho povinnost vyplacenou Návrtnou finanční výpomoc vrátit zpět do rozpočtu Poskytovatele.
- 4.3. V případě, že by mělo dojít k přeměně Příjemce podle příslušného zákona a Příjemce má být zanikající právnickou osobou, zavazuje se Příjemce oznámit tuto skutečnost s dostatečným předstihem Poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na právního nástupce (dále jen „Žádost“). Příjemce se přitom zavazuje respektovat, že Žádost musí projednat každý jednotlivý orgán Poskytovatele, který schválil poskytnutí Návrtné finanční výpomoci a tuto Smlouvu. V případě, že:
- 4.3.1. Poskytovatel Žádosti vyhoví, spraví o tom bez zbytečného odkladu Příjemce a uzavře s ním dodatek k této Smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu Příjemce;
  - 4.3.2. Poskytovatel Žádosti nevyhoví, bezodkladně o tom spraví Příjemce. Poskytovatel je v případě nevyhovění Žádosti oprávněn posoudit dosavadní naplnění Účelu návratné finanční výpomoci a této Smlouvy a rozhodnout o případném vrácení poskytnuté Návrtné finanční výpomoci nebo jeho části. V takovém případě má Příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou Návrtnou finanční výpomoc nebo její část na Účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené písemnou výzvou Poskytovatele.

## 5. Kontrola nakládání s Návrtnou finanční výpomocí

- 5.1. Poskytovatel je oprávněn v souladu se zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, provádět kontrolu nakládání s poskytnutou Návrtnou finanční výpomocí, přičemž Příjemce je povinen tuto kontrolu strpět a poskytnout Poskytovateli veškerou nutnou součinnost, zejména kontrolujícím osobám poskytovat na vyžádání veškerou dokumentaci související s využitím Návrtné finanční výpomoci, včetně veškerých finančních a účetních výkazů vztahujících se k využití Návrtné finanční výpomoci.
- 5.2. Příjemce je povinen dokumentaci týkající se udělené Návrtné finanční výpomoci uchovávat po dobu deseti (10) let od konce účetního období, v němž byla Návrtná finanční výpomoc vyplacena.

## 6. Porušení povinností Příjemce

- 6.1. Příjemce si je vědom, že porušení podmínek poskytnutí Návrtné finanční výpomoci dle této Smlouvy by představovalo z jeho strany porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o rozpočtových pravidlech**“), a Poskytovatel je oprávněn uložit Příjemci odvod neoprávněně použitých nebo zadržovaných finančních prostředků v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o rozpočtových pravidlech.
- 6.2. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z důvodů na straně Příjemce, a to zejména v případě, pokud po uzavření této Smlouvy nastane nebo vyjde najevo skutečnost, která Poskytovatele opravňuje Návrtnou finanční výpomoc nebo její část odejmout. Takovými skutečnostmi jsou například zjištění Poskytovatele, že údaje, které mu Příjemce sdělil a které měly vliv na rozhodnutí o poskytnutí Návrtné finanční výpomoci nebo na její výši, jsou nepravdivé, pokud využití Návrtné finanční výpomoci není v souladu s Účelem návratné finanční výpomoci, nebo pokud Příjemce opakovaně nesplní některou z povinností, kterou mu tato Smlouva a příslušné právní předpisy ukládají.
- 6.3. Výpověď dle čl. 6.2. této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž výpovědní lhůta činí deset (10) dní a počíná běžet od okamžiku doručení výpovědi Příjemci. Poskytovatel ve výpovědi uvede zjištěné skutečnosti, které jej vedly k výpovědi této Smlouvy, a současně vyzve Příjemce k vrácení Návrtné finanční výpomoci nebo její části, která mu byla poskytnuta. Příjemce je povinen předmětné prostředky vrátit do deseti (10) dnů od ukončení této Smlouvy bezhotovostním převodem na Účet Poskytovatele nebo jiný účet, který mu Poskytovatel ve výpovědi sdělí.


## 7. Závěrečná ustanovení


- 7.1. Poskytnutí Návrtné finanční výpomoci nezakládá veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.
- 7.2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, použijí se přiměřeně na právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení Zákona o rozpočtových pravidlech a zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Správní řád**“), popřípadě příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s výjimkou uvedenou v ust. § 170 Správního řádu.


- 7.3. Příjemce bere na vědomí, že tato Smlouva bude ve smyslu ust. § 10d Zákona o rozpočtových pravidlech do třiceti (30) dnů ode dne jejího uzavření zveřejněna na úřední desce Poskytovatele způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to nejméně po dobu tří (3) let ode dne jejího zveřejnění.
- 7.4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 7.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Příjemce jedno (1) vyhotovení.
- 7.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.9. Poskytovatel ve smyslu ust. § 89 odst. 2, písm. b) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto potvrzuje, že poskytnutí Návrtné finanční výpomoci a uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha – Zbraslav usnesením č. Z 8 41 23 ze dne 29. 11. 2023.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 30. 01. 2024

V Praze-Zbraslavi dne 31. 1. 2024

  
**Městská část Praha-Zbraslav**  
Mgr. Kateřina Pavlíková  
starostka

  
**Příjemce**  
Tomáš Procházka  
předseda výboru

  
**Příjemce**  
Olga Pampana  
místopředseda výboru

