

**DODATEK Č. 1**  
**k nájemní smlouvě na nebytové prostory č. 432/2020 ze dne 30. 11. 2020**

**Článek 1**  
**Strany smlouvy**

- 1) Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský  
organizační složka státu  
se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno  
IČO: 00020338, DIČ CZ00020338  
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel  
Bankovní spojení: 19-87425641/0710 ČNB

(dále jen pronajímatel)

a

- 2) Seed-test, s.r.o.,  
ČSLA 23, 391 11 Planá nad Lužnicí  
IČO: 28131312, DIČ CZ28131312  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 19108,  
zastoupená [redacted] jednatelkou

(dále jen nájemce)

(strany sub 1.1 a 1.2 dále též označovány jako „strany této smlouvy“)

**Článek 2**

**Předmět dodatku**

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2020 Nájemní smlouvu na nebytové prostory č. 432/2020 v budově na ul. ČSLA č.p. 23 v Plané nad Lužnicí (dále jen „Smlouva“).
- 2.2 Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu nájmu v čl. 3 Smlouvy o parkovací místo umístěné na pozemku parc. č. 3247/11 v katastrálním území a obci Planá nad Lužnicí o celkové výměře 12,5 m<sup>2</sup>. Poloha parkovacího místa je zobrazena v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „parkovací místo“)

**Článek 3**

**Práva a povinnosti**

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat parkovací místo pro svá vozidla, vozidla svých zaměstnanců či klientů.
- 3.2 Úklid parkovacího místa si zajišťuje nájemce sám, a to včetně odklizení sněhu na parkovacím místě.

#### Článek 4

##### Nájemné

- 4.1 Nájemné za parkovací místo činí 49 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden měsíc, tedy celkem částku 613 Kč měsíčně.
- 4.2 Nájemné za parkovací místo bude hrazeno čtvrtletně spolu s nájemným za nebytové prostory v souladu s čl. 9.3 Smlouvy.

#### Článek 5

- 5.1 Ostatní ujednání smlouvy, kterých se tento dodatek netýká, zůstávají beze změn.
- 5.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 1.1.2024 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 1. 2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá v souladu s tímto dodatkem.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné utajované skutečnosti a nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel zveřejní dodatek v registru smluv.
- 5.4 Tento dodatek je vyhotovený ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Brně dne 29.1.2024

V Plané nad Lužnicí dne 16.1.2023

..

Pronajímatel

# Příloha č. 1 – poloha parkovacího místa



