

DODATEK Č. 16

**k nájemní smlouvě ze dne 23.11.2004, ve znění dodatků č. 1 - 15, uzavřené
mezi smluvními stranami:**

1. AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí,

se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí

IČO: 469 82 761, DIČ: CZ46982761

zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 940

zastoupená Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva

telefon: 561202302

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. Česká republika, Katastrální úřad pro Vysočinu

Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČO: 711 85 208, DIČ: není plátce DPH

zapsán u ČSÚ, č.j. 511/2004/E, dne 21.9.2004

jehož jménem jedná: Ing. Miloslav Kaválek

místo plnění: Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, Třebíčská 1540/70, Velké Meziříčí

jako **nájemcem** na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku:

I.

Změna paušálních částek na topení, spotřebu el. energie a vody od roku 2024.

Paušální částky na topení, spotřebu el. energie a vody budou v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy změněny takto:

- a) paušální částka na **topení** bude snížena o **31 %**, tj. meziroční pokles průměrné ceny plynu účtované jeho dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
- b) paušální částka na spotřebu **el. energie** bude snížena o **48 %**, tj. meziroční pokles průměrné ceny el. energie účtované jejím dodavatelem pro odběrné místo Velké Meziříčí,
- c) paušální částka na spotřebu **vody** bude zvýšena o **5,6 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného dodavatelem vody.

II.

Na základě shora uvedených skutečností se znění odstavců číslo 2 a 3 článku VII. „Nájemné a cena služeb spojených s nájmem“ smlouvy ze dne 23.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.04.2006, dodatku č. 2 ze dne 18.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 12.02.2009, dodatku č. 4 ze dne 12.06.2009, dodatku č. 5 ze dne 5.2.2010, dodatku č. 6 ze dne 2.2.2011, dodatku č. 7 ze dne 31.1.2012, dodatku č. 8 ze dne 31.1.2013, dodatku č. 9 ze dne 10.2.2014, dodatku č. 10 ze dne 24.9.2015, dodatku č. 11 ze dne 12.2.2019, dodatku č. 12 ze dne 30.1.2020, dodatku č. 13 ze dne 25.1.2021, dodatku č. 14 ze dne 26.1.2023 a dodatku č. 15 ze dne 1.3.2023 vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním v plném rozsahu:

- 2) V nájemném nejsou zahrnuty náklady na topení, elektrickou energii a vodu. Smluvní strany sjednávají roční paušální částky takto:

vytápění pronajatých prostor:	306 029,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	62 443,- Kč + DPH,
spotřeba vody:	22 311,- Kč + DPH.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k těmto cenám připočtena příslušná sazba této daně, platná v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Ostatní služby nájemce nebude využívat.

- 3) Nájemné a cena poskytovaných služeb, resp. odebíraných energií, jsou splatné čtvrtletně, a to druhý kalendářní měsíc příslušného čtvrtletí, za které má být placeno, na účet pronajímatele č. 416751/0100, vedený u KB Žďár nad Sázavou na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující výši:

vytápění pronajatých prostor:	76 507,- Kč + DPH,
spotřeba elektrické energie:	15 611,- Kč + DPH,
spotřeba vody:	5 578,- Kč + DPH.

nájemné: 45 900,- Kč.

Výši paušální částky na topení, vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen účtovaných dodavateli těchto médií a služeb, a to pouze na základě dohodnutých písemných dodatků ke smlouvě. Pronajímatel čestně prohlašuje, že změnu cen energií činí vždy na základě jemu skutečně účtovaných cen dodavateli těchto energií.

III.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2024 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 až 15 nedotčené výslovně tímto Dodatkem č. 16 zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 16 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí, dne 23.1.2024

V Jihlavě, dne

31-01-2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:


POPODNIK, a.s.,
Velké Meziříčí
Hřebíčská 1540
540 01 Velké Meziříčí
DIČ: CZ46982761


Ing. Miloslav Kaválek
ředitel

Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

Ing. Miloslav Kaválek,
ředitel