



KVOPP001GCEG

# S M L O U V A O P R O V Á D Ě N Í

## Servisu, oprav a údržby klimatizačních jednotek a VZT zařízení

---

uzavřená mezi :

**MEDICASTO KLIMA s. r. o., Vídeňská 707/25, 669 02 ZNOJMO**

zastoupená jednatelkou společností Renatou Kulhánkovou

IČ: 25500872, DIČ: CZ25500872

Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28248

*(dále jen dodavatel)*

a

**Kancelář veřejného ochránce práv**

**Údolní 39, 602 00 Brno**

Zastoupená JUDr. Pavlem Pořízkem, Ph.D.

IČ: 70836981

*(dále jen objednatel)*

**I.**

### Předmět smlouvy

- a) servis, opravy a údržba
- b) reinstalace a rozšiřování

klimatizačních jednotek a VZT zařízení, umístěných v budově Kanceláře veřejného ochránce práv na adrese Údolní 39, Brno specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

### Rozsah servisní činnosti

1. Servisní prohlídkou se rozumí vyčištění filtrů, kontrola činnosti elektroniky, vyčištění kondenzátorů vnějších jednotek, vyčištění výparníků vnitřních jednotek, kontrola a čištění filtru čerpadel kondenzátu.
2. Servisní prohlídky budou prováděny na adrese Údolní 39, Brno dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Servisní prohlídky v rozsahu II. /1. u klimatizačních jednotek budou prováděny 2x ročně, doplněny čištěním filtrů 2x ročně a 2x ročně u VZT zařízení takto:
  - Leden – VZT zařízení, výměna filtrů vč. dodání materiálu
  - Březen – komplexní prohlídka klimatizací – spuštění klimatizace, revize úniku chladiva dle nařízení EK č. 517/2014, revize požárních klapek a požárních stěnových uzávěrů.
  - Říjen – VZT zařízení, čištění filtrů
  - Listopad – komplexní prohlídka klimatizací – odstavení klimatizace

4. Další servisní prohlídky, opravy, údržba, reinstalace a rozšiřování klimatizačních jednotek, VZT zařízení a únik chladiva v objemu větším než 30% budou prováděny na základě samostatné objednávky objednatele po dohodě s dodavatelem.

### **III.**

#### **Cena servisních prací a fakturace**

Cena za servisní činnost za všechna zařízení včetně úkonů z CN ročně

Fakturace bude prováděna na základě výkazů práce potvrzených zástupcem provozovatele, který bude přílohou faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů.

Fakturace bude prováděna 2x ročně ve stejných částkách, které se rovnají 1/2 celkové roční ceny servisních prohlídek a to 31. 03., 30. 11., a tyto dny budou současně dnem zdanitelného plnění.

### **IV.**

#### **Povinnosti dodavatele**

1. Informovat provozovatele minimálně 24 hodin před plánovaným termínem servisní činnosti o překážce, zabraňující provést tuto činnost a dohodnout s ním náhradní termín.
2. O provedené prohlídce provede záznam v servisním listě vystaveném ke každé klimatizační jednotce a VZT zařízení. Práce potvrdí zástupce provozovatele.

### **V.**

#### **Povinnosti provozovatele**

1. Umožnit odpovědnému pracovníkovi dodavatele přístup k zařízení.
2. Informovat servisní firmu minimálně 24 hodin před plánovaným termínem servisní činnosti o překážce zabraňující tuto činnost provést a dohodnout s ní náhradní termín.
3. Nezasahovat do zařízení, neprovádět na něm žádné opravy nebo úpravy ani nepověřovat touto činností třetí osobu.

### **VI.**

#### **Závěr**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 4 roky od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2027 a nabývá platnosti okamžikem podepsání oběma stranami, s účinností od 01. 01. 2024.

Dodavatel se zavazuje k poskytnutí záruky správného chodu nově dodaného a namontovaného zařízení na adrese Údolní 39, Brno po dobu 10 roků od data montáže, minimálně po dobu účinnosti této smlouvy.

Ostatní VZT zařízení a klimatizace, na které zajišťuje servis dodavatel se nevztahuje záruka. Veškeré změny a dodatky je možné učinit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Po uplynutí smluvní doby zanikají veškeré závazky z této smlouvy pro obě strany.

Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a všeobecně platnými právními normami.

Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí a na důkaz toho, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek ji stvrzují vlastními podpisy.


Nedílnou součástí této smlouvy je seznam všech servisovaných zařízení a kalendář jejich prohlídek – viz příloha č. 1 smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Dodavatel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.



V Brně dne 22. 12. 2023

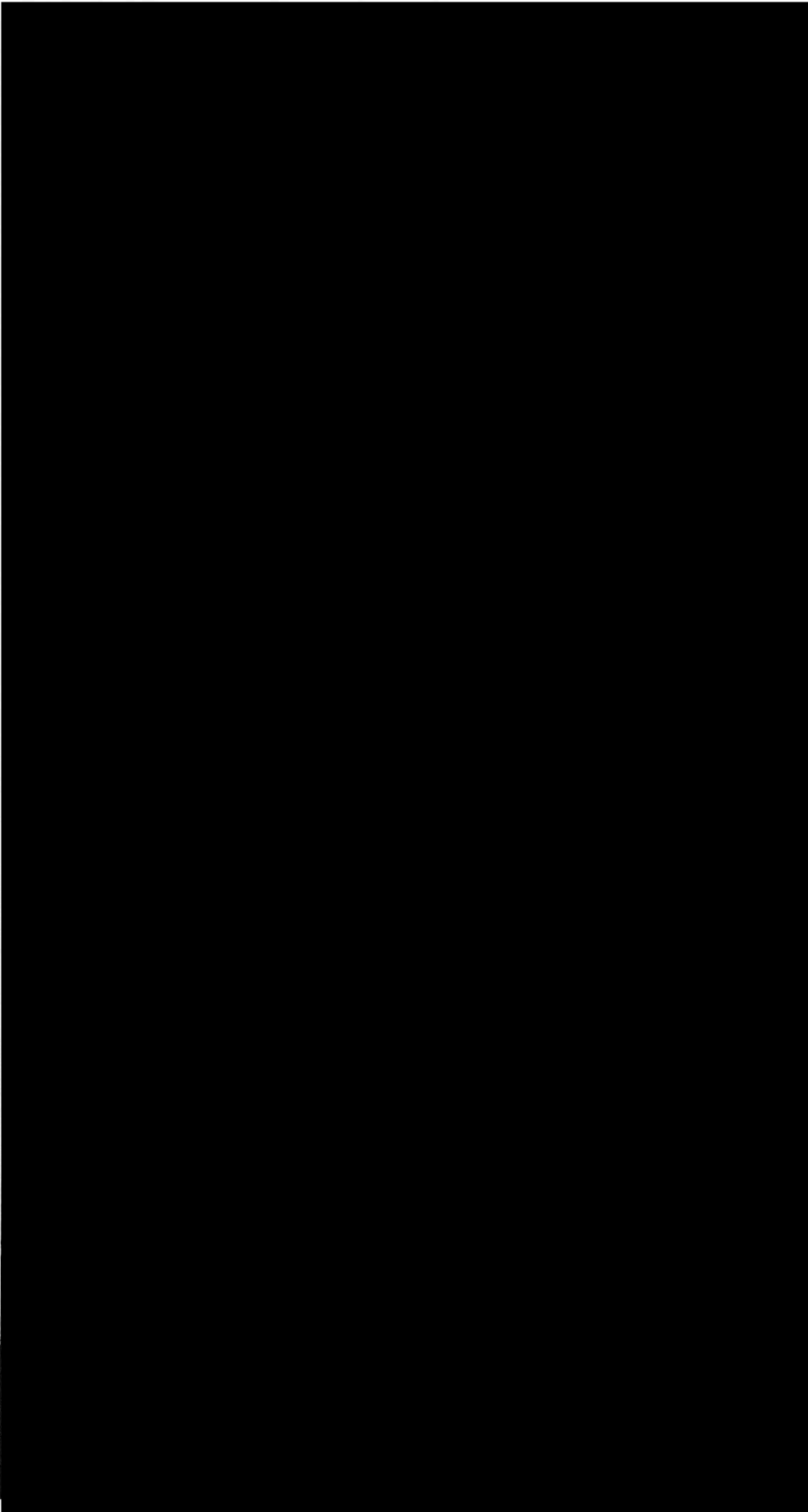
Dodavatel:

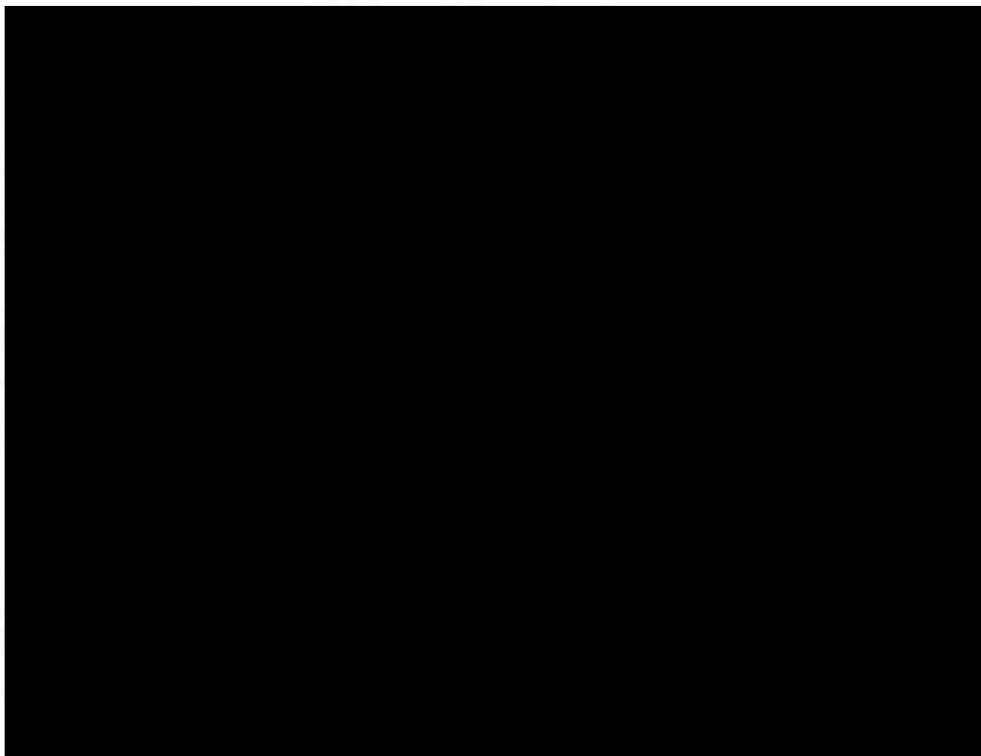
  
**MEDICASTO KLIMA s.r.o.**  
Vídeňská třída 707/25, 669 02 Znojmo  
IČ: 25500872, DIČ: CZ25500872  
Tel.: 00420 777 215 257  
Servisní technik tel.: 00420 777 704 394

-3-

Objednatel:

  
  
KANCLÉŘ  
VEŘEJNÉHO OCHRÁNCE PRÁV  
602 00 Brno - Údolní 39  
☐ Telefon: +420 542 542 888







ry – seznam

