

## SMLOUVA O DÍLO

### POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení §536 a násl. č513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění změn a doplňků, mezi těmito smluvními stranami:

**Zhotovitel:** LokiCompany s.r.o., se sídlem Hoděčín 4, 517 21

Jednatel: Ilona Rozumová

IČ: 088 07 141

Tel: XXXXXXXXXX

E-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

( dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel: Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**

Havlíčková 136

Rychnov nad Kněžnou 516 01

IČ: 09034773

Tel: XXXXXXXXX

E-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, vedoucí ČOV

Tel: XXXXXXXXXX

## I.

### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení úklidových prací a služeb v areálu ČOV.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle odst.2 v tomto rozsahu.

### **2 x týdně (v předem určený den pracovního týdne)**

- Zametení a umytí podlahových ploch.
- Utření prachu v kancelářích a jiných prostor
- Úklid kuchyňky a zázemí jídelny
- Úklid WC a sprchových koutů
- Úklid šaten

### **Po dohodě:**

- Umytí všech oken a parapetů
4. Zhotovitel je oprávněn provádět úklidové práce a služby nad rozsah podle odst.3 jen s výslovným souhlasem objednatele a za zvláštní úplatu

## II.

### **Účinnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne následujícího v měsíci po obdržení písemné výpovědi.

## III.

### **Cena za provedení prací a služeb**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení prací a služeb podle čl. I. odst. 2 a 3 ve výši 3 500,-Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých)

2. Rozsah prací v ceně 3500. Kč/měsíc, krácení může nastat v případě nedodržení sjednaného rozsahu a četnosti úklidu.
3. V ceně podle předchozího odstavce 3 500,-Kč jsou zahrnuty i náklady na pořízení věcí, pracovních pomůcek a čisticích prostředků podle čl. V. této smlouvy.
4. Cena dle odst.1 je stanovena bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane řádným plátcem DPH, bude k této ceně fakturovaná sazba DPH stanovena zákonem.

#### IV.

##### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení prací a služeb podle čl. I. Odst. 2. A 3. této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem do 4 dnů po ukončení běžného měsíce.
2. Faktura podle odst. 1. Je splatná do 14.- ti dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat tyto náležitosti:
  - Číslo faktury,
  - Přesné označení objednatele a zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ)
  - Označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukazovaná
  - Popis provedených prací a služeb
  - Fakturovaná částka
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitost podle odst.2 nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a služeb neodpovídá skutečně provedeným pracím a službám, nebo fakturovaná částka není v souladu s čl. III. Od doručkové faktury začne běžet nová 14.- ti denní lhůta splatnosti.
4. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele č.: **5802860339/0800** vedený u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za provedené úklidové práce je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny podle čl. III. Odst. 1 smlouvy za každý den prodlení

#### V.

##### **Opatření věcí potřebných pro provedení prací a služeb**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří věci, pracovní pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro řádné provedení úklidových prací a služeb podle čl. I Odst. 2 a 3.
2. Náklady spojené s opatřením věcí, pracovních pomůcek a čisticích prostředků jsou zahrnuty v ceně za provedení úklidových prací.
3. Návrh na četnost, rozpis prací a služeb nebytových prostor Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Objednatel je povinen

- Zajistit přístup do objektu ČOV Rychnov nad Kněžnou, kde má být úklid prováděn.
- Po dobu prováděných prací a služeb umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody.

#### 2. Objednatel je oprávněn

- Provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací a služeb podle čl. i.
- Písemně upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při provádění služeb a požadovat jejich odstranění. Pokud nedojde k nápravě je objednatel a oprávněn požadovat přiměřenou slevu za poskytování služby.

#### 3. Zhotovitel je povinen

- Po umožnění přístupu do objektu zahájit práce v souladu s čl. II. Odst. 1
- Dbát na kvalitu prováděných prací a služeb a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právními předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce
- Zajistit objekt proti vniknutí nepovolaným osobám po dobu prováděných prací
- Umožnit objednateli výkon jeho práv podle odst.2
- Upozornit objednatele, pokud práce nebude provedena ve výši určené dny a dojde k nepředvídatelným změnám.

#### 4. Zhotovitel je oprávněn

- Pro účely provádění prací a služeb bezplatně odebírat vodu
- Pověřit prováděním prací a služeb nebo jejich části jinou osobu nebo i více osob, odpovídá však za práce a služby prováděné těmito osobami

## VII.

### Odpovědnost za vady a poškození objektu

1. Objednatel je povinen vytknout u zhotovitele případné vady či poškození objektu bez zbytečného odkladu kdy jej zjistil.
2. Prokáže-li se, že škodu způsobil zhotovitel, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatnou nápravu. Vznikne-li objednateli jakákoliv finanční škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu neprodleně uhradit.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v předem domluvené lhůtě, nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nedojde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení škody způsobené zhotovitelem.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nezajišťuje služby v plném rozsahu této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc, může objednatel od této smlouvy po předchozí marné písemné výzvě k nápravě podle čl. VI. Odst. 2 odstoupit s okamžitou platností.
2. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury delším než jeden měsíc, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

## IX.

### Jiná ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za provedení školení svých zaměstnanců o zvláštnostech bezpečnostních předpisů a za jejich dodržování ve vztahu k provozu a činnosti objednatele. Zodpovídá rovněž za dodržování předpisů bezpečnosti práce při pohybu svých zaměstnanců v prostorách objednatele.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení §536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom výtisku.
5. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

V Rychnově nad Kněžnou dne.....

Podpis objednatele.....

Podpis zhotovitele.....