

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

vlastník pozemku:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [redacted]

VS: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

**Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**

se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená: [redacted] místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 348

IČO: 451 93 673

DIČ: CZ45193673

(dále jen „oprávněný“)

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to jednotné kanalizace vč. 2 vpustí a 4 odvodňovacích podlahových žlabů a kanalizační přípojky vč. 1 vpustí a 1 odvodňovacího podlahového žlabu (dále také jen „Stavba 1“), plynovodní přípojky (dále také jen „Stavba 2“), přípojky NN a optických kabelů (dále také jen „Stavba 3“) a služebnosti k potrubí pro tepelné čerpadlo (dále také jen „Stavba 4“) uložených v pozemku parc. č. 1071/1 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v rámci stavby „Stavební úpravy provozní budovy a garáží OVAK a.s., SO 02 – objekt nízkých garáží“ (dohromady vše také jen „Stavba“).

### čl. II.

1. Vlastník má ve vlastnictví pozemek parc. č. 1071/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1307 (dále také jen „Pozemek“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí nevidovaných v katastru nemovitostí, a to:
  - jednotné kanalizace vč. 2 vpustí a 4 odvodňovacích podlahových žlabů a kanalizační přípojky vč. 1 vpustí a 1 odvodňovacího podlahového žlabu,



- plynovodní přípojky,
- přípojky NN a optických kabelů,
- potrubí pro tepelné čerpadlo,  
umístěných mimo jiné na části Pozemku.

**3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, a to:**

- jednotné kanalizace vč. 2 vpustí a 4 odvodňovacích podlahových žlabů a kanalizační přípojky vč. 1 vpustí a 1 odvodňovacího podlahového žlabu ve prospěch každého vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí uvedené v odst. 2 tohoto článku k Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4906-244/2023 ze dne 25. 09. 2023 vyhotoveným pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023.
- plynovodní přípojky ve prospěch každého vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí uvedené v odst. 2 tohoto článku k Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4908-246/2023 ze dne 17. 09. 2023 vyhotoveným pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023.
- přípojky NN a optických kabelů ve prospěch každého vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí uvedené v odst. 2 tohoto článku k Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4907-245/2023 ze dne 22. 09. 2023 vyhotoveným pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023.
- potrubí pro tepelné čerpadlo ve prospěch každého vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí uvedené v odst. 2 tohoto článku k Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4909-247/2023 ze dne 17. 09. 2023 vyhotoveným pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023.

Všechny služebnosti uvedené v tomto odstavci 3 dále jen „služebnost“.

### **čl. III.**

**1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:**

- zřízení, vedení, provozování, údržbu Stavby 1 uložené v Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4906-244/2023 vyhotovenými pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023,
- zřízení, vedení, provozování, údržbu Stavby 2 uložené v Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4908-246/2023 vyhotovenými pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023,
- zřízení, vedení, provozování, údržbu Stavby 3 uložené v Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4907-245/2023 vyhotovenými pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023,
- zřízení, vedení, provozování, údržbu Stavby 4 uložené v Pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4909-247/2023 vyhotovenými pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023.

**2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.**

### **čl. IV.**

**1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou, za jednorázovou úplatou v celkové výši 71.511,- Kč včetně 21 % DPH.**

- Výměra Stavby 1 činí 63 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši.
- Výměra Stavby 2 činí 10 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši.
- Výměra Stavby 3 činí 9 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši.
- Výměra Stavby 4 činí 15 m, úplata činí 660,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši.

**2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Po přijetí platby vystaví vlastník oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**



### **čl. V.**

1. V případě vstupu oprávněného na Pozemek se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Stavby.

### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů od zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude oprávněného informovat.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž oprávněný obdrží 1 vyhotovení, vlastník obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 4906-244/2023, č. 4908-246/2023, č. 4907-245/2023 a č. 4909-247/2023 všechny vyhotovené pro k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, v roce 2023.

**čl. VIII.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 3060/RM2226/51 ze dne 19.12.2023.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 4906-244/2023
- 2) Geometrický plán č. 4908-246/2023
- 3) Geometrický plán č. 4907-245/2023
- 4) Geometrický plán č. 4909-247/2023

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za Ostravské vodárny a kanalizace a.s.  
[redacted]  
místopředseda představenstva  
[redacted]

.....  
za statutární město Ostrava  
[redacted]  
náměstek primátora

