

DnV/prov/4/2024

NATOČTO s.r.o.,  
zastoupená Janem Beranem,  
se sídlem Počernická 513/ 56, 108 00 Praha Malešice Česká republika,  
IČO: 19316844,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C 384610/MSPH,  
(dále jen nájemce)

a

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP  
se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČ: 00064386  
DIČ: CZ00064386  
bankovní spojení:  
zastoupené Ing. Verou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou  
(dále jen pronajímatel)

uzavírají

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

### 1. Obecná ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět, či objekt do dočasného užívání.

### 2. Předmět a účel užívání

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu.

Předmětem smlouvy je pronájem výše uvedených prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce "Mobiliar"

### 3. Doba užívání

PŘÍPRAVY	28. 1. 2024
NATÁČENÍ	28. 1. 2024
LIKVIDACE	28. 1. 2024

### 4. Platební ujednání

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši: 100.000,- Kč plus DPH (stotisíckorun plus DPH)

Úhradu práce zaměstnanců DnV provede nájemce na svůj vrub dle podkladů pronajímatele.

#### 5. Podmínky dočasného užití prostor

Uživatel může provést na předmětu užívání dočasné úpravy, spočívající zejména v obvyklých přípravných pracích a činnostech, zejména ve vnášení a instalování filmové techniky a zařízení, provádění dekoračních úprav ve smyslu zařízení interiéru a umísťování rekvizit.

Vnášení filmové a osvětlovací techniky a další dekorační úpravy na základě předchozí ústní domluvy. Uživatel je povinen po skončení doby užívání uvést předmět užívání do původního stavu.

Uživatel je odpovědný za případné způsobené škody a ztráty způsobené účastníky realizace natáčení podle ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby vzhled předmětu užívání byl využit v rámci natočeného materiálu, v rámci souvisejících propagačních a jiných materiálů či děl, případně jakýmkoliv dalším způsobem v závislosti na vůli uživatele. Případná odměna za užití vzhledu předmětu užívání je již zahrnuta v ceně dle čl. 4 této smlouvy.

#### 6. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění dle dohody s nájemcem. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce.

Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV.

Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV.

#### 7. Povinnosti nájemce

Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.

Nájemce se bude řídit pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.

#### 8. Zvláštní ustanovení

Pronajímatel tímto uživateli a jeho právním nástupcům neodvolatelně uděluje právo pořizovat fotografovat, reprodukovat a/nebo replikovat předmět užívání, jeho části a veškerý jeho obsah (včetně a to bez omezení, jakýchkoli jmen, log, ochranných známek, označení a jiných identifikujících rysů) a provádět zvukové, obrazové či zvukově obrazové záznamy v souvislosti s tím, a právo užívat a znovu užívat tyto záznamy (či jakoukoli jejich část) v původní, zpracované či jinak změně podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky, a to včetně užití ve změněném nebo vymyšleném kontextu, ve všech formátech, médiích a/nebo způsobem nyní známým nebo vytvořeným v budoucí době včetně, takto bez omezení, v anebo v souvislosti s jakýmkoli filmem a/nebo v souvislosti s jakýmkoli jeho využitím, distribucí, marketingem, produkcí, veřejnou známostí, propagací a/nebo reklamou, a to bez jakéhokoliv množstevního časového, územního či jiného omezení; případná odměna pronajímatele je již zahrnuta v ceně dle čl. 4 této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Uživateli udělit práva vyplývající z tohoto článku smlouvy, a že udělením těchto práv nedochází k zásahu do práv třetích osob, zejména pak do práv duševního vlastnictví.

Pokud by bylo sjednanou dobu nájmu nutné pro účel realizace natáčení prodloužit, případně jinak upravit, nebo po skončení doby nájmu nájem znovu sjednat, zavazuje se pronajímatel vyhovět i tomuto

požadavku, a to na základě předchozí ústní domluvy.

#### 9. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně, nikoliv však prostřednictvím elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu.

Tato smlouva nevytváří žádný společný podnik ani majetkové partnerství. Nic v této smlouvě nevytváří základ pro sdílení zisků a ztrát vyplývajících z činnosti obou smluvních stran. Žádná smluvní strana není na základě této smlouvy oprávněna jednat jako zmocněnec druhé smluvní strany nebo zavazovat druhou smluvní stranu, pokud nebude výslovně písemně dohodnuto jinak nebo pokud nebude udělena samostatná písemná plná moc.

Tato smlouva má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Smluvní strany prohlašují, že si návrh této smlouvy pozorně a pečlivě přečetly, že dobře rozumí jeho obsahu a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

v Praze dne .....24.1.2024.....

za uživatele

NATOC  
Ondřej

za pronajímatele

Divadlo na Vinohradech  
Ing. Věra Slawinská

**DIVADLO  
NA VINOHRADĚCH**  
nám. Míru 7. 120 00 Praha 2  
IČO: 00064386. DIČ: CZ00064386  
(6)