

SMLOUVA O DÍLO na zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor

Ing. Martin Veselý, kvestor

V technických záležitostech zastupuje: xxx, e-mail:xxx tel.: xxx

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

7200300247/0100, 7200300237/0100

dále jen „*objednatel*“

2. Zhotovitel:

Medicoproject s.r.o.

Sídlem:

Kroftova 2619/45

Zastoupen:

Ing. Luděk Vacula MBA

Kontakt:

xxx@medicoproject.cz

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Luděk Vacula MBA

V technických záležitostech:

xxx

Kontaktní e-mail:

xxx

IČO:

60703016

DIČ:

CZ 60703016

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu:

173976001

Jsem plátcem DPH

dále jen „*zhotovitel*“

společně též jako „*smluvní strany*“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. projektové dokumentace ve stupních požadovaných v této Smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), inženýrských činností, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s provedením stavebních úprav MENDELU Innovation Hub, a to pro dílčí část č. 1 s názvem „Přestavba části vnitřních prostor na inovační výukové centrum“ (dále také jako „Dílčí část č. 1“) a dílčí část č. 2 s názvem „Rekonstrukce obálky budovy“ (dále také jako „Dílčí část č. 2“, Dílčí část č. 1 a Dílčí část č. 2 dále společně jako „Dílčí části“ a jednotlivě též jako „Dílčí část“). Předmětem zakázky je zejména
- Zabezpečení vstupních podkladů
 - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP), Inženýrská činnost spojená s projednáním a získáním ohlášení / povolení stavby
 - Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)
 - Dokumentace pro provádění interiéru (dále jen PD-int)
 - Poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ na výběr zhotovitele stavby
 - Výkon autorského dozoru (dále jen AD)
- (2) **Zhotovitel musí vést v patrnosti skutečnost, že zadavatel předpokládá realizaci investice spolufinancovat z Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „OP JAK“), kdy nejzazší termín pro podání souhrnné žádosti o poskytnutí dotace za Mendelovu univerzitu v Brně je 4. duben 2024; projektovými a inženýrskými podklady pro podání žádosti bude Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a pravomocné povolení/ohlášení stavby nebo kopie žádosti o povolení stavby potvrzená stavebním úřadem nebo vyjádření stavebního úřadu, že charakter předmětné stavební investice nevyžaduje žádnou formu povolení či ohlášení.**
- (3) Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškerá dokumentace nezbytná či vhodná pro provedení stavebních úprav objektů dle dané Dílčí části, jak je popsána v přílohách, zejména v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dále jen „Výzva“): „MENDELU Innovation Hub, zpracování PD“, na základě které je tato smlouva uzavřena (dále také jako „veřejná zakázka“) a dále v přílohách č. 1 až 7 této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“). Vzhledem k tomu, že Dílčí části budou financovány z různých zdrojů, bude Projektová dokumentace včetně soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr zpracována pro každou Dílčí část zcela samostatně. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se všechna ujednání týkající se Projektové dokumentace vztahují pro projektovou dokumentaci k Dílčí části č.1 i projektové dokumentaci k Dílčí části č. 2, není-li dále ve smlouvě stanoveno jinak.
- (4) Předmětem této smlouvy je dále provedení souvisejících inženýrských činností – zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyjádření vlastníků technické infrastruktury a souhlasů osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním záměru přímo dotčeno, zajištění příslušných rozhodnutí, včetně potvrzení o nabytí právní moci, spolupráce při zadávacím řízení, a to v návaznosti na výsledek a v souladu s podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána a výkon autorského dozoru (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Přesný obsah projektové dokumentace, zejména požadavky na

požadované dispoziční řešení, technické či technologické vybavení a řešení napojení na veškeré instalace, úpravy povrchů, a veškeré další připomínky a požadavky projedná zhotovitel s objednatelem na výrobních výborech v průběhu plnění díla.

- (5) Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem.
- (6) **Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k povolení a řádné realizaci stavby.**
- (7) Podkladem pro plnění dle tohoto článku smlouvy je Příloha č. 1 Výzvy a dále přílohy č. 1 až 9 této smlouvy, které podrobně definují požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy.
- (8) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět (dílo) převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (9) Místem plnění je MENDELU, Zemědělská 1665/1, SO PRO REK - budova L.
- (10) Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace, včetně související inženýrské činnosti, autorského dozoru a dalších činností v rozsahu jednotlivých částí plnění dle příloh č. 1 až 6 této smlouvy (dále také jako „Části plnění“).
- (11) Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- (12) Stupně projektové dokumentace budou objednateli předány v počtu paré a formátech uvedených v přílohách této smlouvy.
- (13) Zhotovitel se zavazuje svolávat výrobní výbory se zástupci budoucího uživatele, v průběhu plnění díla pravidelně, v pevně stanovených termínech (předpoklad 1 x za 14 dní), po celou dobu zpracování jednotlivých Částí plnění, příp. častěji nebo méně často dle potřeby, ale vždy pokud si termín vyžádá objednatel. Kontakty na dotčené uživatele budou předány zástupcem ve věcech technických dle této smlouvy na prvním výrobním výboru. Výrobní výbory (jednání či porady) budou probíhat v místě sídla investora, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů provádí zhotovitel. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí DPS. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen hlavní projektant nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Výrobní výbory jsou organizovány za účelem vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace a koordinace postupů a mohou být svolávány objednatelem i zhotovitelem operativně po vyzvání druhé smluvní strany nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel bude konzultovat na výzvu objednatele stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace a zajistí zapracování požadavků objednatele do projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky objednatele vážící se k dílu, konzultovat je s objednatelem a provést dílo tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídalo upřesňujícím požadavkům a představám objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či pokynů, které mu objednatel předal.
- (14) Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Za správnost dokumentace ručí zhotovitel. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.

- (15) Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx a současně *.pdf, tabulkové části ve formátu *.xls nebo *.xlsx a současně *.pdf. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xml, *.eSoupis nebo *.utf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

III. Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že DPS, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní společnosti, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků a bude v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- (3) Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).
- (4) Zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění, v případě, že prostřednictvím poddodavatelů bude plnit více než 10 % z ceny díla.
- (5) Zhotovitel určuje k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 9 této smlouvy (dále jen „**Realizační tým**“). Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu smlouvy členy Realizačního týmu, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku splnění technické kvalifikace dle s ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Zhotovitel rovněž garantuje bezodkladnou zastupitelnost každého člena týmu, a to osobami, které splňují příslušné požadavky na kvalifikaci členů Realizačního týmu stanovené ve Výzvě, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena. V případě potřeby nahrazení člena Realizačního týmu zástupcem je zhotovitel tyto doklady povinen bezodkladně předložit objednateli.
- (6) Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu v době plnění smlouvy, které zhotovitel řádně neodůvodní. Současně si objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatel. Veškeré případné náklady související s výměnou člena Realizačního týmu nese výlučně zhotovitel.

- (7) Objednatel dává zhotoviteli na vědomí, že bude usilovat o dotaci na provedení stavebních úprav. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy ať už na straně objednatele či zhotovitele může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany kontrolních orgánů. Škoda, která může objednateli neplněním povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu díla.
- (8) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavebních úprav je závislá zejména na tom, zda se pro ni objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. V případě nedostatku finančních prostředků je objednatel tedy oprávněn:
- a) zastavit práce na díle nebo na Části plnění, přičemž v takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného díla (jeho části).
 - b) požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní Části plnění,
 - c) provádět na projektové dokumentaci změny.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden student nebo absolvent fakulty architektury nebo fakulty stavební v rozsahu odpovídajícím 10 týdnům, tj. v rozsahu alespoň 400 hodin. Za absolventa dle předchozí věty je považován absolvent do dvou let od úspěšného ukončení studia na fakultě architektury nebo fakultě stavební. Splnění podmínky zhotovitel doloží ve vztahu ke studentovi písemným potvrzením příslušné školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru, a to nejpozději při předání díla. Splnění podmínky zhotovitel doloží ve vztahu k absolventovi předložením uzavřené dohody o provedení prací, dohody o pracovní činnosti nebo pracovní smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli v průběhu plnění provádět kontrolu plnění podmínky odborné praxe studenta. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k tomuto účelu objednateli potřebnou součinnost.

IV. Termíny zhotovení díla

- (1) Dílo je dokončeno, je-li dokončena poslední Část plnění dle Časového harmonogramu, a to pro obě Dílčí části.
- (2) Část plnění je dokončena, jsou-li předány a převzaty všechny její dílčí milníky dle Časového harmonogramu.
- (3) Lhůty pro dokončení jednotlivých Částí plnění, včetně lhůt pro dokončení dílčích milníků, jsou uvedeny v Časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
- (4) Smluvní strany sjednávají, že pokud je lhůta v této smlouvě stanovená počtem dnů, rozumí se tím kalendářní dny. Lhůta určená podle dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek.

Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá; není-li takový den v posledním měsíci, připadne konec lhůty na poslední den měsíce. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dnů. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V. Cena díla

- (1) **Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 4 200 000 Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí	21	%,
DPH činí	882000	Kč,
cena vč. DPH činí	5 082 000	Kč

Z toho:

cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu **Dílčí části č. 1**

cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části č. 1 v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části č. 1 v Kč včetně DPH
3000000	630000	3630000

cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu **Dílčí části č. 2**

cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části č. 2 v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části č. 2 v Kč včetně DPH
1200000	252000	1452000

- (2) **Cena za dílo je dána součtem cen za jednotlivé Části plnění a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři, který tvoří přílohu č.8a (ve vztahu k Dílčí části č. 1) a přílohu č. 8b (ve vztahu k Dílčí části č. 2) této smlouvy.**
- (3) Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v analogicky s příslušnými ustanoveními ZZVZ, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- (5) Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (6) Ceny za Projektovou dokumentaci zahrnují odměnu zhotoviteli za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- (7) Objednatel bude hradit odměnu za jednotlivé části plnění či dílčí milníky na základě faktur vystavených po předání nebo dokončení plnění dle Časového harmonogramu.

VI. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s příslušným Platebním kalendářem, tj. po úspěšném dokončení Části plnění či jejího dílčího milníku, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur vystavených v souladu s příslušným Platebním kalendářem a Časovým harmonogramem.
- (3) Daňový doklad (faktura) musí být zhotovitelem vystavena do 15 dnů od okamžiku splnění příslušné části díla a bezodkladně předána objednateli. V případě nesplnění této lhůty je zhotovitel v prodlení, které vylučuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla. Zhotovitel doručí fakturu prokazatelně objednateli do 3 pracovních dnů od vystavení. Fakturu je

zhotovitel povinen doručit k rukám xxx, na emailovou adresu: xxx@mendelu.cz a zároveň stavebni@mendelu.cz.

- (4) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravě bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
- (5) Zhotovitel, který je plátcem DPH, se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátcem DPH nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (6) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodů pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- (7) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části plnění objednatelům dle Časového harmonogramu (na základě předávacího protokolu).
- (8) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (9) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavatelům zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavatelům je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této Smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavatelům se zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavatelům je právem, nikoli povinností objednatelům. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatelům je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatelům. Opakované prodlení zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- (10) **Zádržné**
 - a) Je-li pro konkrétní část plnění či její dílčí milníky v Platebním kalendáři sjednáno zádržné,

bude z vystavených faktur uhrazeno objednatelem 90 % z fakturované částky.

b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů po:

- I. po dni rozhodném pro výplatu zádržného uvedeném v Platebním kalendáři či
- II. po odstranění poslední vady a nedodělku dané Části plnění či jejího dílčího milníku, dle toho, která skutečnost nastane dříve.

VII. Vlastnické právo k dílu, autorská práva, licenční ujednání

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.
- (3) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Projektové dokumentaci, respektive Části díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo, respektive Část díla, užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo, respektive Část díla, zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem zhotovitele. Bez souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2363 a § 2364 občanského zákoníku (podlicenci).
- (7) Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je

zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.

VIII. Předání a převzetí Částí plnění a milníků

- (1) Dílo bude předáváno dle Časového harmonogramu, a to po jednotlivých Částech plnění, přičemž každá Část plnění může být předána, budou-li zhotovitelem předány všechny její milníky. Místem předání a převzetí Části plnění a dílčích milníků je místo plnění dle této smlouvy, nebude-li objednatel stanoven jinak. O předání a převzetí všech dílčích milníků a Částí plnění vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat identifikační údaje smluvních stran, identifikaci milníku a Části plnění, která je předmětem předání a převzetí a datované podpisy smluvních stran. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit milník tím, že bude převzat protokolárně objednatel dle Časového harmonogramu jako prostý vad. Ustanovení dle předchozí věty platí rovněž pro předání Částí plnění.
- (2) Zjistí-li objednatel, že plnění vykazuje vady, oznámí to zhotoviteli nejpozději do
- 5 pracovních dnů v případě Části plnění dle přílohy č. 2 této Smlouvy ode dne předání příslušné Části plnění
 - 10 pracovních dnů v případě Části plnění dle přílohy č. 3, 4 této Smlouvy ode dne předání příslušné Části plnění
- (3) Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí osobu ve věcech technických uvedenou ve smlouvě s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu milník nebo Část plnění předat, jinak objednatel není povinen tento milník nebo Část plnění převzít.
- (4) Osoba oprávněná převzít dílo a podepsat předávací protokol je xxx, e- mail: xxx@mendelu.cz, tel.:xxx.
- (5) V případě, že objednatel odmítne převzít příslušný milník nebo Část plnění z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do
- 5 pracovních dnů v případě Části plnění dle přílohy č. 2 této Smlouvy
 - 10 pracovních dnů v případě Části plnění dle přílohy č. 3 a 4 této Smlouvy

a dokončené plnění opětovně protokolárně předat objednateli. Nepřevzetím jednotlivých milníků nebo Částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v Časovém harmonogramu.

- (6) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem resp. autory děl vztahujících se k Projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

IX. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

- (1)** Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2)** Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3)** Záruční doba běží pro jednotlivé Části plnění samostatně a začíná běžet dnem předání a převzetí daného bezvadného Dílčího plnění a končí dnem řádného dokončení stavebních úprav objektů studoven Knihovny Mendelu, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí příslušné bezvadné Části plnění. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
- (4)** Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5)** Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtách dle čl. VIII odst. 5 této Smlouvy, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit zhotovitel.
- (6)** Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.
- (7)** Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle ZZVZ.
- (8)** Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- (9)** V případech, kdy budou objednatel po převzetí projektové dokumentace zjištěny:
 - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí DPS a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 3 % z ceny díla uvedené v čl. V. této smlouvy, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.
- (10)** V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 3 % z ceny díla podle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovou pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
- (11)** Ustanovením odst. 9, 10 tohoto článku smlouvy nejsou dotčena tato práva:
 - právo objednatele na náhradu škody po převzetí projektové dokumentace a uhrazení ceny projektové dokumentace zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektové dokumentace,
 - právo objednatele na uplatnění sankcí podle této smlouvy,
 - právo na odstranění vad díla.
- (12)** Zhotovitel je povinen poskytnout v rozpracovanosti na žádost objednatele ke kontrole kteroukoli Část plnění a či její dílčí milník.
- (13)** Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně

10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy. Doklad o uzavření pojistné smlouvy dle tohoto odstavce předloží zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.

X. Další ujednání

- (1)** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou, jejími přílohami nebo veřejnoprávními orgány.
- (2)** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, včetně zdůvodnění, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.
- (3)** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostal do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (4)** Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (5)** Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- (6)** Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (7)** Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit v penězích.
- (8)** Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a předpisy uvedenými ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci.
- (9)** Zhotovitel bude poskytovat veškerou potřebnou součinnost s technickým dozorem stavby a koordinátorem BOZP v průběhu přípravy i stavby.
- (10)** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na předmětu smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- (1)** Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, která bude učiněna písemnou formou, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- (2)** Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- (3)** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodů, a to jak v celém rozsahu smlouvy, tak i v rozsahu Části díla. V případě odstoupení objednatele má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (4)** Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - v případě, že objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. neprovádí dílo řádným způsobem a zhotovitel neprovede nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - opakované prodloužení zhotovitele s prováděním příslušné části díla o více než 30 pracovních dnů, nežli je lhůta uvedená pro danou Část plnění dle Časového harmonogramu,
 - prodloužení objednatele s předáním materiálů pro plnění smlouvy o více než 30 pracovních dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (5)** Dojde-li k podstatnému porušení dle této smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (6)** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy z důvodů, které objednatel nepředpokládal a ani nemohl předpokládat, by nebyla uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby nebo bylo rozhodnuto o nerealizaci stavby. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného a předaného díla.

XII. Sankce

- (1)** Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou

je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.

- (2) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání Části plnění dle přílohy č. 2 této Smlouvy dle Časového harmonogramu se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny v Kč bez DPH za Část plnění (sloupec G přílohy č. 8a a 8b) za každý započatý den prodlení.
- (3) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Částí plnění dle přílohy č. 1, přílohy č. 3 – č. 7 této Smlouvy dle přílohy Časového harmonogramu se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny v Kč bez DPH za příslušnou Část plnění (sloupec G přílohy č. 8a a č. 8b) za každý započatý den prodlení.
- (4) Pokud zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Stavebního povolení, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný objednatel.
- (5) Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle čl. IX. odst. (5) této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady ve stanovených lhůtách, nebo v jiné lhůtě sjednané mezi objednatelům a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za Část plnění v Kč bez DPH (sloupec G přílohy č. 8a a č. 8b), jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- (6) V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. IX. odst. (13) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- (7) Neposkytne-li zhotovitel řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu až do výše 3.000,- Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- (8) Provede-li zhotovitel změnu v Realizačním týmu v rozporu s čl. III. odst. (5) smlouvy anebo neprovede změnu v realizačním týmu v souladu s požadavky objednatele dle čl. III odst. (6) smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu až ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- (9) Smluvní strany sjednávají, že nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut, tzn. smluvní strany mají vedle nároku na úhradu smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- (10) Zhotovitel není povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je zhotovitel povinen objednatel bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje zhotovitel. Bez potvrzení objednatele není možné se na vyšší moc odkazovat.
- (11) Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení

XIII. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:

- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIV. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- (2) Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitého subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- (3) Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- (4) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (5) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (6) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

- (7) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- (8) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- (9) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (10) Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Práva i povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Obě Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Veškeré spory z této Smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců Smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- (4) Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- (5) Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- (6) Nedohodnou-li se strany jinak, tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá Smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj elektronický podpis.
- (7) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí zadavatel.
- (8) Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- (9) Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- (10) Obě Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- (11) Přílohou této smlouvy je:
1. Část plnění: Zabezpečení vstupních podkladů

2. Část plnění: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP), Inženýrská činnost spojená s projednáním a získáním ohlášení / povolení stavby
3. Část plnění: Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)
4. Část plnění: Dokumentace pro provádění interiéru (dále jen PD-int)
5. Část plnění: Poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ na výběr zhotovitele stavby
6. Část plnění: Výkon autorského dozoru
7. Časový harmonogram
8. Platební kalendář
 - a. Platební kalendář – Dílčí část 1
 - b. Platební kalendář – Dílčí část 2
9. Realizační tým

Za objednatele:

V Brně dne 29. 1. 2024

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

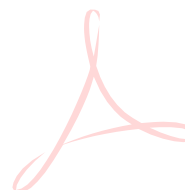
V Brně dne 29. 1. 2024

.....
Ing. Martin Veselý, kvestor

Za zhotovitele:

V 29.01.2024 dne

Ing. Luděk Vacula MBA, jednatel společnosti
Jméno, příjmení, funkce



Seznam příloh ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „MENDELU Innovation Hub“

Dílčí část 1 Přestavba části vnitřních prostor na inovační výukové centrum Dílčí část 2 Rekonstrukce obálky budovy

- Část plnění: Zabezpečení vstupních podkladů
- Část plnění: Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP)
Inženýrská činnost spojená s projednáním a získáním ohlášení / povolení stavby
- Část plnění: Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)
- Část plnění: Dokumentace pro provádění interiéru (dále jen PD-int)
- Část plnění: Poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ na výběr zhotovitele stavby
- Část plnění: Výkon autorského dozoru (dále jen AD)
- Časový harmonogram
- Platební kalendář VZ „MENDELU Innovation Hub“
Dílčí část 1 Přestavba části vnitřních prostor na inovační výukové centrum
Dílčí část 2 Rekonstrukce obálky budovy
- Realizační tým

PŘÍLOHA č. 1: ČÁST PLNĚNÍ „ZABEZPEČENÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony, platí pro dílčí části 1 a 2:

- Provede analýzu zadání (včetně zhodnocení současného stavu a možných rizik, včetně posouzení z hlediska pohybu ZTP a návrhu věcného postupu plnění);
- Identifikuje veškeré chybějící nebo doplňující podklady a průzkumy nutné a nezbytné pro bezvadné vyhotovení díla, včetně potřeby zaměření / doměření předmětných prostor a v rozsahu potřebném je dopracuje;
- V návaznosti na doplněné podklady může upravit uživatelské zadání.

Výchozími podklady jsou:

Součástí zadávací dokumentace

- a) digitalizované výkresy stavu budovy (situace, pohledy, řezy);

Předány vybranému zpracovateli PD

- b) podrobné uživatelské zadání;
- c) pasport objektu K;
- d) dochované dokumentace původní budovy ČSTSP (Stavoprojekt 1982);
- e) PENB + Energetický audit objektu K;
- f) Standardy technologií vybavení budov MENDELU;
- g) Metodika pasportizace MENDELU.

Část plnění „Zabezpečení vstupních podkladů“ bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě, na USB disku, samostatně pro dílčí části 1 + 2.

PŘÍLOHA č. 2: ČÁST PLNĚNÍ „DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ“ (DÁLE JEN DSP) „INŽENÝRSKÁ ČINNOST SPOJENÁ S PROJEDNÁNÍM A ZÍSKÁNÍM OHLÁŠENÍ / POVOLENÍ STAVBY“

Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu s platnou legislativou vztahující se k předmětu díla, zejména s požadavky zákona 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.). Výčet veškerých ČSN vztahujících se k předmětu díla bude uveden minimálně jako součást technických zpráv.

V rámci této části plnění, rozdělené i finančně na část projektové činnosti a část inženýrské činnosti, poskytnete zhotovitel následující služby a úkony:

Projektová činnost pro dílčí část 1:

- Zpracuje návrh provozní koncepce a dispozičního uspořádání inovačního výukového centra, v souladu s projektovým záměrem, podrobným uživatelským zadáním a se závěry vlastního zaměření, zpracovaných průzkumů a poskytnutých podkladů. Z důvodu zachování návaznosti zbylé části budovy K, návrh bude průběžně konzultován se specialistou požárně bezpečnostního řešení a ostatními profesemi (zejména VZT, SiLP, SLP, ZTI, ÚT, MaR a vedení technických plynů). Návrh bude zpracován s ohledem na stavební a konstrukční limity řešených prostor a finanční možnosti objednatele vyplývající z finanční částky alokované pro předmětnou investici z Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen OP JAK); z toho důvodu může být upraveno prostorové vymezení investice.
- Po odsouhlasení návrhu objednatelem dopracuje DSP v souladu s platnou legislativou a požadavky objednatele; DSP bude konzultována na pravidelných výrobních výborech a připomínky objednatele budou do dokumentace průběžně zpracovány.
- Už v průběhu dopracování prokazatelně prokonzultuje rozpracovanou DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a případné připomínky do DSP zpracuje.
- Zpracovanou DSP v elektronické podobě předá objednateli k závěrečnému odsouhlasení, a to minimálně 1 týden před datem předání dokumentace.
- Vypracuje propočty po dílech, které zpracuje pomocí agregovaných položek, minimálně ale v rozsahu požadavků OP JAK (https://opjak.cz/vyzvy/vyzva-c-02_23_023-erdf-vyzva-pro-vs-kvalita/#dokumenty)

Projektová činnost pro dílčí část 2:

- Zpracuje návrh technického i architektonického případně výtvarného řešení rekonstrukce obálky budovy (fasády a střešního pláště) s požadavkem výměny oken a zateplení fasády, při zachování podparapetní části stávajícího pláště (je konstrukčně spjatý s konstrukcí stropu), včetně návrhu opatření, v místních podmínkách realizovatelných a ekonomicky obhajitelných, vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy a zlepšení komfortu vnitřního prostředí celého objektu (žaluzie, slunolamy, „zelená střecha“, fotovoltaika ...), v souladu s projektovým záměrem, podrobným uživatelským zadáním a se závěry vlastního zaměření, zpracovaných průzkumů a poskytnutých podkladů. Návrh bude zpracován s ohledem na stavební a konstrukční limity budovy. Návrh bude konzultován minimálně se specialistou požárně bezpečnostního řešení a statikem.
- Po odsouhlasení návrhu objednatelem dopracuje DSP v souladu s platnou legislativou a požadavky objednatele; DSP bude konzultována na pravidelných výrobních výborech a připomínky objednatele budou do dokumentace průběžně zpracovány.
- Součástí dokumentace bude Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro nový stav.
- Zpracovanou DSP v elektronické podobě předá objednateli k závěrečnému odsouhlasení, a to

minimálně 1 týden před datem předání dokumentace.

- Vypracuje propočty po dílech, které zpracuje pomocí agregovaných položek.

Inženýrská činnost pro dílčí části 1 + 2:

- Pokud z povahy návrhu vyplývá zákonná povinnost, projedná DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a zpracuje závěry projednání do DSP (doklady o projednání včetně závazných stanovisek připojí zhotovitel k dokumentaci).
- Pokud z povahy návrhu vyplývá zákonná povinnost, podá žádost o ohlášení stavby / vydání stavebního povolení, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce. V tom případě se bude účastnit stavebního řízení včetně jednání s DOSS, bude plnit požadavky stavebního úřadu a DOSS až do obstarání pravomocného ohlášení stavby / stavebního povolení.
- Pokud z povahy návrhu nevyplývá zákonná povinnost, prokáže tuto skutečnost písemným vyjádřením stavebního úřadu, že stavební záměr nevyžaduje žádnou formu ohlášení / povolení. V tomto případě, smluvně dohodnutá část inženýrské činnosti této části plnění nebude konzumována v celé výši (viz sloupec E přílohy č. 8a a č. 8b).

Část plnění projektové činnosti „Dokumentace pro vydání stavebního povolení“ bude objednateli v této fázi předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i neditovatelné podobě, na USB disku, samostatně pro dílčí části 1 + 2. Ty části PD, které budou při kontrole objednatelem vykazovat vady, budou nahrazeny bezvadnými.

Podkladem pro fakturaci inženýrské činnosti ve výši 5 % z ceny této části plnění zhotovitelem bude předání:

- vyjádření stavebního úřadu, že stavební záměr nevyžaduje žádnou formu ohlášení / povolení nebo
- stavebním úřadem potvrzená kopie žádosti o ohlášení stavby / stavební povolení.

Podkladem pro fakturaci inženýrské činnosti ve výši zbývajících 5 % z ceny této části plnění zhotovitelem bude předání:

- rozhodnutí – stavebního povolení nebo ohlášení – s razítkem a datem nabytí právní moci rozhodnutí;
- štítku s identifikačními údaji o povolené stavbě;
- jednoho vyhotovení DSP ověřené / ohlášení stavby stavebním úřadem;
- originálů všech souhlasů, stanovisek, rozhodnutí a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení vydaných jako podklad pro bezvadné podání žádosti o ohlášení / povolení stavby, případně v průběhu správního řízení jako součásti DSP ověřené stavebním úřadem;
- veškerých souhlasů, stanovisek, rozhodnutí a dalších podkladů v elektronické podobě na USB disku.

PŘÍLOHA Č. 3: ČÁST PLNĚNÍ „DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY“ (DÁLE JEN DPS)

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s platnou legislativou vztahující se k předmětu díla, zejména s požadavky zákona 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.).

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony, platí pro dílčí části 1 + 2:

- Vypracuje DPS, která bude použita pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, ve vazbě na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování DPS bude konzultovat na pravidelných výrobních výborech a připomínky objednatele do dokumentace zapracuje.
- Zpracovanou DPS v elektronické editovatelné i needitovatelné elektronické podobě předá objednateli k odsouhlasení, a to minimálně 1 týden před datem předání dokumentace.
- Pokud bude nutné, aktualizuje Zásady organizace výstavby (ZOV).
- Vypracuje neoceněný a oceněný (podrobný položkový rozpočet) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnější členění a obsah DPS stavby

- DPS bude zpracována pečlivě a bezvadně, bude navazovat na DSP a **v průběhu zpracování musí být koordinována s PD-int** (platí pro dílčí část 1), bude respektovat podmínky stanovisek DOSS a vydaného ohlášení / stavebního povolení, pokud budou vydány a zároveň veškerou platnou a účinnou legislativu vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavební zákon, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohu č. 13, vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a další předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platné technické normy, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky),
- DPS bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu. Dále bude obsahovat vymezení požadavků na standardy provedení a vybavení. V dokumentaci navržená technická a technologická řešení musí respektovat Standardy technologií vybavení budov MENDELU.

Část plnění „Dokumentace pro provádění stavby“ bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě, na USB disku,

samostatně pro dílčí části 1 + 2. Ty části PD, které budou při kontrole objednatelem vykazovat vady, budou nahrazeny bezvadnými.

Neoceněný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli předán vždy v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě, na USB disku, samostatně pro dílčí části 1 + 2. Pokud při kontrole objednatelem bude soupis vykazovat vady, budou tištěná i elektronická verze nahrazeny bezvadnými.

PŘÍLOHA Č. 4: ČÁST PLNĚNÍ „DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ INTERIÉRU“ (DÁLE JEN PD-int)

Vztahuje se k **dílčí části 1: Přestavba části vnitřních prostor na inovační výukové centrum**. Prováděcí dokumentace interiéru musí být zpracovaná v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a v podrobnosti, která umožní vypracovat soupis prvků, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. **PD-int musí být zkoordinována s DPS pro dílčí část 1.**

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- Vypracuje dokumentaci v rozsahu výkresů všech místností, všech stěn včetně podlah a stropů, pokud se řeší, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií, včetně výkresů detailů. Součástí dokumentace budou popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků), výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel a jiných technologií, výpisy truhlářských, zámečnických, sklenářských a jiných výrobků, **neobsažených v dokumentaci pro provádění stavby (DPS)**.
- Stanoví podmínky pro zpracování výrobní, dílenské a montážní dokumentace.
- Zpracovanou PD-int v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě předá objednateli k odsouhlasení, a to minimálně 1 týden před datem předání dokumentace.
- Vypracuje neoceněný a oceněný soupis prvků, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Veškeré materiály a povrchy budou v soupise prací definovány v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.

Podrobnější členění a obsah PD-int

- PD-int bude zpracována pečlivě a bezvadně, bude navazovat na DSP a **v průběhu zpracování musí být koordinována s DPS** a bude respektovat veškerou platnou a účinnou legislativu vztahující se svým obsahem k předmětu plnění,
- PD-int musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky),
- PD-int bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu. Dále bude obsahovat vymezení požadavků na standardy provedení a vybavení. V dokumentaci navržená technická a technologická řešení musí respektovat Standardy technologií vybavení budov MENDELU.

Část plnění „Dokumentace pro provádění interiéru“ bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě, na USB disku. Ty části PD, které budou při kontrole objednatelem vykazovat vady, budou nahrazeny bezvadnými.

Neoceněný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli předán vždy v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě, na USB disku. Pokud při kontrole objednatelem bude soupis vykazovat vady, budou tištěná i elektronická verze nahrazeny bezvadnými.

PŘÍLOHA Č. 5: ČÁST PLNĚNÍ „POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI PŘI PŘÍPRAVĚ ZD A V PRŮBĚHU VŘ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY“

Realizace investice „MENDELU Innovation Hub“ může být zadána samostatně pro dílčí část 1 a dílčí část 2 nebo jako jeden celek, pro dílčí část 1 jako realizace stavby včetně interiéru. Realizačně stavba nemůže být zahájena před 01.01.2025, z důvodu financování dílčí části 1 z OP JAK.

V rámci této části plnění poskytnete zhotovitel následující služby a úkony, platí pro dílčí části 1 a 2:

- Poskytnete součinnost objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a zhotovitele interiéru (dále jen „zadávací dokumentace“), včetně aktualizace předpokládané hodnoty stavebních prací v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (podrobných položkových rozpočtech), a to na základě výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dní, s ohledem na dobu vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- Poskytnete okamžitou součinnost objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na její poskytnutí.
- Poskytnete součinnost objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; objednatel rozhodne, zda se zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost zhotovitele na jednáních není nutná.
- Vypracuje odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

PŘÍLOHA č. 6: ČÁST PLNĚNÍ „VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU“ (dále jen AD)

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony, platí pro dílčí části 1 a 2:

- Sleduje v průběhu realizace soulad prováděné stavby s obsahem ohlášení či povolení stavby, pokud bylo vydáno, platnou legislativou, zpracovanou DPS i PD-int a upozorní objednatele na případné rozpory; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci k rozporu teprve dojde.
- Vykonává AD dle podmínek této Smlouvy průběžně po celou dobu realizace stavby. Výkon AD bude ukončen po kolaudaci stavby, po odstranění všech vad a nedodělků a vybavení objektu interiérovým vybavením dle PD-int.
- Zúčastní se předání staveniště a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytnutí informací a podání stanovisek vztahujících se k výkonu AD.
- Výkon AD zahájí na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, v návaznosti na stanovení termínu předání staveniště zhotoviteli stavby. Zhotovitel se při výkonu AD bude účastnit pravidelných kontrolních dnů; mimo to je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací, a to jak z hlediska technického a technologického, tak architektonicko-stavebního a navrženého vybavení.
- Bude spolupracovat s pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a koordinátorem bezpečnosti práce, pokud bude určen.
- Bude operativně poskytovat vysvětlení a rady při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a provede kontrolu souladu dílenské dokumentace se zadáním DPS a PD-int.
- Podle potřeby a písemně se bude operativně vyjadřovat ke změnám DPS nebo PD-int vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám DPS nebo PD-int navrženým zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posoudí návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech DPS nebo PD-int zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- Bude schvalovat vzorky použitých materiálů a kontrolovat jejich soulad s požadovanými standardy a parametry.
- Bude se písemně vyjadřovat k požadavkům na vícepráce oproti DPS.
- Provede kontrolu Dokumentace skutečného provedení zpracovanou zhotovitelem stavby a zhotovitelem interiéru.
- Bude součinný při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení, pokud bude nařízeno.
- V zastoupení objednatele zajistí kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu), včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí – platí v případě, že stavba podléhá některé z forem ohlášení / povolení.

Bude-li o to zhotovitel při výkonu AD ze strany objednatele požádán, je povinen svá stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě a autorizovat.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec Smlouvy musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) **předem** odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

PŘÍLOHA Č. 7: ČASOVÝ HARMONOGRAM

Příloha	Počátek plnění	Milník	Dokončení (předání a převzetí) plnění v týdnech
1	od nabytí účinnosti SoD	zabezpečení vstupních podkladů	do 4 týdnů
2	od nabytí účinnosti SoD	návrh stavebně-architektonického řešení pro dílčí části 1 a 2 včetně návrhu interiérového uspořádání místností pro dílčí část 1	do 4 týdnů
		DSP pro dílčí části 1 + 2: předání DSP, včetně propočtů po dílech	do 12 týdnů nebo do 22.03.2024 ¹⁾
		inženýrská činnost pro dílčí část 1: předání písemného vyjádření SÚ, že stavební záměr nevyžaduje žádnou formu ohlášení / povolení nebo SÚ potvrzená kopie o žádosti o ohlášení stavby / stavební povolení	do 12 týdnů nebo do 22.03.2024 ¹⁾
		inženýrská činnost pro dílčí část 2: předání písemného vyjádření SÚ, že stavební záměr nevyžaduje žádnou formu ohlášení / povolení nebo SÚ potvrzená kopie o žádosti o ohlášení stavby / stavební povolení	do 17 týdnů ²⁾
		dokončení inženýrské činnosti pro dílčí části 1 + 2: předání pravomocného ohlášení / povolení stavby se všemi náležitostmi	není určeno
3	na výzvu objednatele	DPS pro dílčí části 1 + 2: předání DPS	do 14 týdnů
4		PD-int pro dílčí část 1: předání PD-int	do 16 týdnů
3 + 4		DPS pro dílčí části 1 + 2, PD-int pro dílčí část 1: předání oceněného a neoceněného soupisu prací	do 18 týdnů
5	na výzvu objednatele	poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ na výběr zhotovitele stavby pro dílčí části 1 + 2	průběžně, do ukončení zadávacího řízení
6	na výzvu objednatele	AD stavby pro dílčí části 1 + 2	průběžně, do odstranění poslední vady a nedodělku

1) Nebude-li smlouva uzavřena a nenabyde účinnosti do 29. 12. 2023, platí termín 22. 3. 2024

2) za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta „Části plnění IČ spojená s projednáním a získáním ohlášení / povolení stavby“ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje

PŘÍLOHA č. 9: REALIZAČNÍ TÝM

Hlavní inženýr projektu: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Profese Architekt: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Stavebně-konstrukční řešení: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Profese VZT: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Profese ZTI: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Profese ÚT: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Profese elektro/SiLP: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Profese elektro/SLP: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Profese MaR: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Profese PBŘ: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Nabídková cena v Kč
bez DPH (pro dílčí část
1: Inovační centrum)

3 000 000,00 Kč

Příloha	Část plnění	Milník	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla v SoD		Fakturace	Cena části plnění z ceny díla v SoD vyjádřená v Kč bez DPH (včetně zádržného)	Cena části plnění z ceny díla v SoD vyjádřená v Kč bez DPH (bez zádržného)	Zádržné v Kč bez DPH	Podmínky uvolnění zádržného
1	Zabezpečení vstupních podkladů	-	2%	-	Po dokončení části plnění	60 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
2	DSP (tj. dokumentace pro stavební povolení + inženýrská činnost)	DSP	33%	90%	Po dokončení DSP a podání žádosti na SÚ / doručení vyjádření SÚ	891 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
		Projednání DSP + podání žádosti na SÚ nebo vyjádření SÚ, že povolení není potřeba		5%	Po projednání DSP a podání žádosti na SÚ / doručení vyjádření SÚ	49 500,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
		Stavební povolení s nabytím PM		5%	Po doručení dokladu o nabytí PM SP objednatelem	49 500,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
3	DPS (tj. dokumentace pro provádění stavby vč. soupisů prací... (R + VV))	DPS + (R+VV)	30%	-	Po dokončení milníku DPS + (R+VV) = předání soupisů prací, dodávek a služeb, při splnění milníku předání DPS	900 000,00 Kč	810 000,00 Kč	90 000,00 Kč	Odstranění poslední vady a nedoděku
4	PD interiéru (tj. dokumentace pro provádění interiéru vč. soupisů prací... (R + VV))	PDint + (R+VV)	16%	-	Po dokončení milníku PDint + (R+VV) = předání soupisů prací, dodávek a služeb, při splnění milníku předání PD interiéru	480 000,00 Kč	432 000,00 Kč	48 000,00 Kč	Odstranění poslední vady a nedoděku
5	Součinnost		2%	-	Po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla (= stavby včetně interiérového vybavení)	60 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
6	Výkon AD	-	17%	4%	Zhotovitel stavby vystaví faktury ve výši 35 % z ceny díla	120 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				4%	Zhotovitel stavby vystaví faktury ve výši 70 % z ceny díla	120 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				6%	Protokolární předání a převzetí díla	180 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				3%	Dokončení poslední vady a nedoděku díla – stavba včetně interiérového vybavení	90 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno

3 000 000,00 Kč

Nabídková cena v Kč
bez DPH (pro dílčí část
2: Rekce obálky budovy) 1 200 000,00 Kč

Příloha	Část plnění	Milník	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla v SoD		Fakturace	Cena části plnění z ceny díla v SoD vyjádřená v Kč bez DPH (včetně zádržného)	Cena části plnění z ceny díla v SoD vyjádřená v Kč bez DPH (bez zádržného)	Zádržné v Kč bez DPH	Podmínky uvolnění zádržného
1	Zabezpečení vstupních podkladů	-	2%	-	Po dokončení části plnění	24 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
2	DSP (tj. dokumentace pro stavební povolení + inženýrská činnost)	DSP	42%	90%	Po dokončení DSP a podání žádosti na SÚ / doručení vyjádření SÚ	453 600,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
		Projednání DSP + podání žádosti na SÚ nebo vyjádření SÚ, že povolení není potřeba		5%	Po projednání DSP a podání žádosti na SÚ / doručení vyjádření SÚ	25 200,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
		Stavební povolení s nabytím PM		5%	Po doručení dokladu o nabytí PM SP objednatelem	25 200,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
3	DPS (tj. dokumentace pro provádění stavby vč. soupisů prací... (R + VV))	DPS + (R+VV)	37%	-	Po dokončení milníku DPS + (R+VV) = předání soupisů prací, dodávek a služeb, při splnění milníku předání DPS	444 000,00 Kč	399 600,00 Kč	44 400,00 Kč	Odstranění poslední vady a nedoděku
5	Součinnost	-	2%	-	Po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla (= obálky budovy)	24 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
6	Výkon AD	-	17%	4%	Zhotovitel stavby vystaví faktury ve výši 35 % z ceny díla	48 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				4%	Zhotovitel stavby vystaví faktury ve výši 70 % z ceny díla	48 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				6%	Protokolární předání a převzetí díla	72 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno
				3%	Dokončení poslední vady a nedoděku díla	36 000,00 Kč	-	-	Zádržné není uplatněno

1 200 000,00 Kč