Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 12.10.2023

Revitalizace budovy SC Bonaparte č. p. 126, Slavkov u Brna – projektová dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský** **zákoník**“)

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | město Slavkov u Brna |
| Sídlo: | Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna |
| IČO: | 00292311 |
| DIČ: | CZ00292311 |
| Právní forma: | 801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zastoupení: | Bc. Michalem Boudným, starostou |
| Bankovní spojení: | Komerční banka |
| Číslo účtu: | 19-729731/0100 |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Bc. Michal Boudný, starosta |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | LIVINGSTAV s.r.o. |
| Sídlo: | Hybešova 726/42, Staré Brno, 602 00 Brno |
| IČO: | 25552325 |
| DIČ: | CZ25552325 |
| Právní forma: | 112 – Společnost s ručením omezeným |
| Zápis ve veřejném rejstříku: | OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 32883 |
| Zastoupení: | Ing. arch. Jan Snášel |
| Bankovní spojení: | ČSOB |
| Číslo účtu: | 372305403/0300 |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Ing. arch. Jan Snášel |

(„**zhotovitel**“)

# Předmět Dodatku

* 1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je úprava práv a povinností smluvních stran stanovených Smlouvou o dílo ze dne 12.10.2023 (dále jen „smlouva“).
  2. Objednatel nad rámec předmětu díla, jak je popsán v čl. 3 smlouvy na základě tohoto Dodatku požaduje po zhotoviteli variantní zpracování architektonické studie, zhotovení prezentace architektonické studie (včetně vizualizací), účast na veřejném projednání architektonické studie, včetně představení architektonické studie veřejnosti, zapracování případných připomínek do architektonické studie a rozšiřuje Koncept stavebního program, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy o prostory restaurace, provozní strojní zařízení jeviště, hledištní mechaniku a scénické osvětlení.

# Změna smlouvy o dílo

* 1. V souladu s předmětem Dodatku, jak je popsán výše v článku 1, sjednávají smluvní strany tuto úpravu smlouvy:
     1. Mění se článek 3. Předmět díla, odstavec 3.1., písmeno a), které bude nově znít následovně:

„a) ve zpracování architektonické studie ve variantním řešení, která bude upřesňovat Koncept stavebního programu (příloha č. 2 této smlouvy), dále prezentace architektonické studie a představení architektonické studie (včetně vizualizací) veřejnosti na jejím veřejném projednání, dále případné zapracování připomínek do architektonické studie,“

* + 1. Mění se článek 6. Lhůta plnění, odstavec 6.2., který nově zní následovně:

„6.2. Zhotovitel je povinen zpracovat architektonickou studii ve variantním řešení do 19.2.2024, následně je zhotovitel povinen dopracovat do architektonické studie na základě pokynu objednatele vydaného nejpozději do 1.3.2024 případné připomínky, dále je zhotovitel povinen zpracovat prezentaci architektonické studie (včetně vizualizací) nejpozději do veřejného projednání, které se uskuteční dne 4.4.2024, tohoto veřejného projednání se zúčastnit a architektonickou studii na něm veřejnosti představit.“

* + 1. Mění se článek 6. Lhůta plnění, odstavec 6.3., který nově zní následovně:

„6.3. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. b) smlouvy (zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení) do 6 měsíců od udělení pokynu objednatele, který bude udělen nejpozději do 6.5.2024.“

* + 1. Mění se část článku 7. Cena díla, odstavec 7.1., který nově zní následovně:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele činí celkem:

Cena bez DPH: 4 928 000 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 1.034.880 Kč

Cena s DPH: 5 962 880 Kč

z toho:

* + - 1. cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. a) smlouvy 817.900 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 171.759 Kč, 989.659 Kč včetně DPH,
      2. cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. b) smlouvy 1.614.000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 338.940 Kč, 1.952.940 Kč včetně DPH,
      3. cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. c) smlouvy 165.000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 34.650 Kč, 199.650 Kč včetně DPH,
      4. cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. d) smlouvy 1.926.100 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 404.481 Kč, 2.330.581 Kč včetně DPH,“
    1. Navazující část článku 7. Cena díla, odstavce 7.1. zůstává beze změny a není tímto dodatkem dotčeny.
    2. Mění se příloha č. 2 - Koncept stavebního programu. Nové znění přílohy č. 2 smlouvy tvoří přílohu tohoto Dodatku.
    3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají beze změny.

# Závěrečná ujednání

* 1. Platnost tohoto Dodatku nastává podpisem obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
  3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
  5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Slavkov u Brna dne 30.1.2024 usnesením č. 820/50/RM/2024.
  6. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  7. Nedílnou součástí Dodatku jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 2 – Koncept stavebního programu

Ve Slavkově u Brna dne V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Slavkov u Brna LIVINGSTAV s.r.o.

Bc. Michal Boudný Ing. arch. Jan Snášel

objednatel