

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7

Doručeno: 24.11.2020

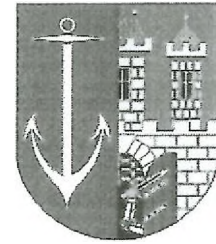
M P7 361073/2020

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mc07es77365f54



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 112321/2020/SU/Ze

č.j.: MČ P7 276180/2020/SU/Ze

ob. 22 / R

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA/DATUM

23. 11. 2020

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30. 3. 2020 podala

Městská část Praha 7, IČO 00063754, sídlem U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, kterou na základě plné moci zastupuje společnost [redacted] (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Obnova vnitrobloku U Uranie“
Praha 7 - Holešovice, U Uranie (dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 633/1 (ostatní plocha), parc. č. 633/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 641/1 (ostatní plocha), parc. č. 648/1 (ostatní plocha), parc. č. 648/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 648/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o obnovu polouzavřeného vnitrobloku mezi objekty v ulicích U Uranie, Ortenovo náměstí a U Pergamenky v Praze v Holešovicích. V rámci záměru dojde především k vyrovnání stávajícího terénu, realizaci nových pěšin, zásahy a úpravy do stávající vegetace, vybudování nových herních a relaxačních ploch, včetně navrhované pergoly a také doplnění veřejného osvětlení, mobiliáře a technické infrastruktury.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

Městská část Praha 7, U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

GUARDIAN, s.r.o., U Uranie 954/18, 170 00 Praha 7

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. zpevněné plochy

- Po obvodu řešeného vnitrobloku, na pozemcích 633/1, 633/4, 648/4 a 648/5 v k.ú. Holešovice, bude umístěna nová asfaltová cesta šířky 1,5 m v délce cca 220 m.
- Dále budou umístěny dvě nové cesty tvořené žulovou mozaikou. První, s šířkou 1,2 m a v délce cca 45 m, bude propojovat jižní a severní část vnitrobloku na pozemku 633/1 v k.ú. Holešovice. Druhá navržená cesta, s délkou cca 24 m, vytváří kratší trasu ve východním rohu vnitrobloku na pozemku 633/1 v k.ú. Holešovice. V rámci řešeného vnitrobloku budou také umístěny betonové nášlapy, které navazují na nově zřízené cesty.

- Na nové cesty budou navazovat mlatové plochy, o celkové ploše cca 166 m², umístěné v severním a západním rohu vnitrobloku na parc. č. 633/1 v k.ú. Holešovice. Na jihovýchodní straně řešeného vnitrobloku je umístěna mlatová plocha pro pergolu o rozměrech cca 5 x 5,5 m na parc. č. 633/1 v k.ú. Holešovice.
 - Na pozemku parc. č. 633/1 v k.ú. Holešovice bude v rámci navržené asfaltové cesty umístěno terénní schodiště s betonovými stupni, v šířce 1,2 m, které bude propojovat úroveň navržené cesty ve výšce -1,200 m (+188,300 m n. m.) s úrovní ve výšce ± 0,000 m (+189,500 m n. m.).
2. Přípojka vodovodu, pítka a mlhoviště
- Vodovodní přípojka PEHD 100 SDR 11 – 32, délky cca 13,5 m, bude umístěna na pozemcích 633/1 a 641/1 v k.ú. Holešovice. Přípojka vodovodu bude napojena na vodovodní řad v ulici U Pergamenky a zaústěna do vodoměrné šachty KK DN 25 o průměru 1,2 m, s poklopem v úrovni terénu, na pozemku č. 633/1 v k.ú. Holešovice.
 - V rámci vnitrobloku na pozemku parc. č. 633/1 v k.ú. Holešovice povede areálový vodovod PE32, který bude rozdělen na dvě větve (PE32 a PE25), ukončené pítkem a mlhovištěm. V rámci rozvodu vody bude umístěna šachta 600/600 s poklopem v rovině terénu. Odvodnění pítka, umístěného na mlatové ploše v západním rohu vnitrobloku na pozemku parc. č. 633/1 v k.ú. Holešovice, bude řešeno pomocí drenáže DN100 délky 2 m.
3. Dešťová kanalizace, dešťová zahrada
- Dešťové vody v rámci vnitrobloku budou řešeny zasakovacím pásem na jihozápadní straně řešeného vnitrobloku a dešťová voda z cest bude odváděna napojením na stávající kanalizaci na pozemku parc. č. 633/1 v k.ú. Holešovice. Ostatní dešťové vody budou řešeny vsakem na daném pozemku.
4. Veřejné osvětlení ve vnitrobloku bude umístěno po obvodu u nové asfaltové cesty na pozemcích 633/1 a 648/5 v k.ú. Holešovice. V rámci osvětlení bude umístěno 9 ocelových stožárů, výšky 5 m nad definitivním terénem, napojených na vedení k lampě č. 702093.
5. Treláž pro budoucí výsadbu
- Na severovýchodní straně vnitrobloku, dále v západním rohu vnitrobloku a na jihovýchodní straně vnitrobloku u navržené pergoly bude v rovině oplocení na parc. č. 633/1 v k.ú. Holešovice umístěna treláž s max. výškou 2,6 m. Navržená treláž bude provedena z ocelových sloupků, dřevěných hranolů a závitových tyčí. Stávající oplocení z pletiva bude doplněno a opraveno.
6. Kácení
- Kácení předmětných dřevin může být provedeno pouze po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu „Obnova vnitrobloku U Uranie“ a až při samotném zahájení stavební činnosti.
 - Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 30. 3.
 - Bude postupováno s maximální ohleduplností k okolním dřevinám a porostům, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Správní orgán upozorňuje na možný výskyt hnízd volně žijících ptáků, kteří jsou dle § 5 a § 5a ZOPK chráněni. Před započítím kácení budou dřeviny prohlédnuty a nebudou-li nalezena aktivně využívaná hnízda, může být káceno. V případě přítomnosti aktivně využívaných hnízd bude s kácením vyčkáno až do doby definitivního opuštění hnízda.
7. Podle ustanovení § 9 odst. 1 ZOPK je stanovena povinnost provedení náhradní výsadby celkem 5 ks dřeviny taxonu Malus Evereste (okrasná jablň) jako kompenzací ekologické a estetické újmy, ke které dojde pokácením předmětných dřevin. Při realizaci náhradní výsadby budou dodrženy následující podmínky:
- Velikost dřevin bude buď 250 – 300 cm, nebo budou stromky o obvodu kmínku ve výšce 1 m min. 12 – 14 cm. Stromy musí odpovídat 1. třídě jakosti dle normy ČSN 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin a musí být fytopatologicky nazávadné. Kmen i koruna stromu budou bez znatelného poškození. Stromy budou vysazeny dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny – Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013).
 - Dřeviny budou vysazeny na pozemku parc. č. 633/1, k.ú. Holešovice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, svěřeném do správy Městské části Praha 7, IČO: 00063754, se sídlem U Průhonu 1338/38, Praha 7 (souhlas správce pozemku s umístěním náhradní výsadby je součástí žádosti).

- Výsadba bude provedena ke dni kolaudace stavby nebo v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
8. Následná péče o vysazené dřeviny bude prováděna po dobu 5 let od realizace výsadby. Ta bude spočívat zejména v pravidelné záливce, péči o kořenovou mísu – bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy -, odborně prováděném výchovném a zdravotním řezu. Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového jedince stejného druhu a velikosti. Při výměně uhynulého jedince začíná běžet pětiletá doba péče ode dne nové výsadby.

Pro provedení a užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

9. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v červenci roku 2019 vypracovala [redacted] autorizovaný krajinářský architekt ČKA [redacted]. Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
12. Žadatel stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
13. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 3. 2023.**
14. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
15. Při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
16. Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
17. Odpady budou ukládány do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
18. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží doklady vypovídající o způsobu využití odpadu z prováděných prací nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, popřípadě bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno, datum předání odpadu).
20. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 30. 3. 2020 podal žadatel Městská část Praha 7, IČO 00063754, sídlem U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, kterou na základě plné moci zastupuje společnost [REDAKCE] žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad dne 16. 4. 2020 vyzval žadatele doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16. 6. 2020 a v řízení bylo pokračováno.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 6. 2020 oznámil ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně ve věci nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se konalo dne 28. 7. 2020 na místě stavby. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 správního řádu doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Stručná charakteristika stavby:

V rámci obnovy řešeného vnitrobloku dojde k vyrovnání stávajícího terénu, provedení nových cest, úpravy stávající vegetace, vybudování nových relaxačních ploch a herních prvků, doplnění stávajícího osvětlení a umístění nové technické infrastruktury. Součástí rekonstrukce vnitrobloku bude také umístění nového mobiliáře, včetně pítka a mlhoviště, realizace pergoly a umístění treláže pro budoucí výsadbu, která bude navazovat na stávající doplněné a opravené oplocení.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

- [REDAKCE] autorizovaný krajinářský architekt ČKA [REDAKCE] architektonicko – stavební řešení
- [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT [REDAKCE] elektroinstalace
- [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT [REDAKCE] statické posouzení

Okruh účastníků řízení

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení byli uznáni:

Stavebník a vlastník pozemků parc. 633/1, 648/5 a 648/1 v k.ú. Holešovice:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha 7, U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 16. 11. 2020, LV 825, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Vlastník pozemků parc. 633/4 a 648/4 v k.ú. Holešovice:

GUARDIAN, s.r.o., U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7

Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 16. 11. 2020, LV 299, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Vlastník pozemku parc. 641/1 v k.ú. Holešovice:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Vlastnictví bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí k datu 16. 11. 2020, LV 368, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být dotčeno:

- pozemku parc. č. 631
- pozemku parc. č. 632
- pozemku parc. č. 637
- pozemku parc. č. 638
- pozemku parc. č. 639
- pozemku parc. č. 640
- pozemku parc. č. 636/1
- pozemku parc. č. 636/2
- pozemku parc. č. 633/2
- pozemku parc. č. 633/6
- pozemku parc. č. 648/9
- pozemku parc. č. 648/10

Dalšími účastníky každého společného řízení jsou:

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2
ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, v daném případě MČ Praha 7 zastoupena Odborem rozvoje a péče o veřejný prostor, UMČ Praha 7 (§ 18 zák. č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko dne 5.12.2019 č.j. MHMP 2446854/2019
- Odbor dopravy ÚMČ P7, závazné stanovisko dne 18.11.2019 č.j. MČ P7 /ODO/225980/1662/2019/Ha
- Stavební úřad, odd. vodohospodářské ÚMČ P7, závazné stanovisko dne 9.12.2019 č.j. MČ P7 333066/2019/SU/Bea
- Odbor životního prostředí ÚMČ P7, závazné stanovisko dne 7.10.2019 č.j. MČ P7 225972/2019/OŽP/Bit a č.j. MČ P7 171163/2020/OŽP/Vag ze dne 22. 6. 2020
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 1.11.2019 č.j. TSK/36018/19/5110/Me
- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 30.9.2019 č.j. 62105/2019-263
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 1.10.2019 č.j. 5586/19
- Odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko dne 22.5.2020 č.j. MHMP 749454/2020
- Odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko dne 11.6.2020 č.j. MHMP 835793/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky pro umístění stavby:

- Podmínky č. 6, 7, 8 byly převzaty ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ P7 č.j. MČ P7 225972/2019/OŽP/Bit ze dne 7. 10. 2019

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

- Podmínka č. 14 byla převzata ze závazného stanoviska vodohospodářského oddělení stavebního úřadu č.j. MČ P7 333066/2019/SU/Bea ze dne 9. 12. 2020
- Podmínky č. 15, 16, 17, 18, 19 byly převzaty ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ P7 č.j. MČ P7 171163/2020/OŽP/Vag ze dne 22. 6. 2020

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Posuzovaný záměr se nachází v zastavitelném území v plochách s využitím OV – všeobecně obytné a VV – veřejné vybavení. Orgán územního plánování - odbor územního rozvoje MHMP vydal ve věci souhlasné závazné stanovisko dne 11. 6. 2020, č.j.: MHMP 835793/2020, se závěrem, že záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 5. 12. 2019, č.j.: MHMP 2446854/2019, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů památkové péče přípustné bez podmínek.

Záměr byl posouzen odborem ochrany prostředí MHMP ze dne 22. 5. 2020, č.j.: MHMP 749454/2020 se závěrem, že realizací záměru nejsou dotčeny zájmy ochrany krajinného rázu, ani zvláště chráněných území. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným Nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění a to zejména:

- § 16, který se týká standardu veřejných prostranství. Po obvodu řešeného vnitrobloku je umístěno veřejné osvětlení.
- § 20, který se týká obecných požadavků na umístění staveb. Záměr je umístěn v souladu s charakterem území a s okolní zástavbou. Zařízení staveniště je umístěno jako stavba dočasná jen po dobu výstavby. Stavba nezhoršuje průtokové a odtokové poměry daného území.
- § 30, který se týká požadavků na oplocení. Stávající oplocení bude opraveno a doplněno a svými parametry a charakterem bude vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklém.
- § 35, 36, které se týkají obecných požadavků připojení staveb na technickou infrastrukturu a zásobování pitnou vodou. Navržené pítka a mlhoviště jsou napojeny na pitnou vodu.
- § 38, který se týká hospodaření se srážkovými vodami. Dešťové vody v rámci vnitrobloku budou řešeny zasakovacím pásem a dešťová voda z cest bude odváděna napojením na stávající kanalizaci, případně vsakem na daném pozemku.
- § 39, 40, 41, 42, které se týkají stavebních požadavků na stavbu, zejména stability, zakládání staveb a požární bezpečnosti stavby. Byla doložena projektová dokumentace zpracovaná autorizovanými inženýry pro dané profese.
- § 43, které se týká obecných požadavků na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví uživatelů ani uživatelů okolních staveb, neohrožuje životní prostředí.
- § 48, které se týkají vodovodních přípojek a vnitřních vodovodů. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo v nezámrzné hloubce.
- § 53, které se týká obecných požadavků. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.
- § 56, které se týká schodišť a ramp. Navržené betonové schodiště bude splňovat požadované hodnoty.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Ve smyslu ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umísťovat stavby zařízení staveniště lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Podle ust. § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona

ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují *Stavby zařízení stavenišť, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1* stavebního zákona.

- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- Skryté kulturní vrstvy budou po dobu stavby zajištěné před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřovány tak, jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhl. Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.
- Veškerá manipulace se závadnými látkami dle § 39 zákona č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- V případě omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami je nutné o povolení požádat na ODO ÚMČ Praha 7 se všemi k tomu potřebnými doklady (§ 24 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
- Po dobu stavby musí stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů (§ 25 zákona o pozemních komunikacích).
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 usnesení č. 127 ze dne 28.1.2014.
- Po dokončení stavby stavebník předloží Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odboru prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2 geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

18

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka nebo jeho zástupce:

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:**I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona:**

Městská část Praha 7, Odbor majetku, UMČ Prahy 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

GUARDIAN, s.r.o., IDDS: v9p89np

sídlo: U Uranie č.p. 954/18, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, UMČ Praha 7

III. účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 7, Úřední deska, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

v zastoupení pro osoby s vlastnickými a jinými věcnými právy k:

pozemku parc. č. 631

pozemku parc. č. 632

pozemku parc. č. 637

pozemku parc. č. 638

pozemku parc. č. 639

pozemku parc. č. 640

pozemku parc. č. 636/1

pozemku parc. č. 636/2

pozemku parc. č. 633/2

pozemku parc. č. 633/6

pozemku parc. č. 648/9

pozemku parc. č. 648/10

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, UMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, UMČ Prahy 7

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, UMČ Prahy 7

Ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

YYYY s.r.o., IDDS: bjt2sft

sídlo: XXXXXXXXXX

Spis

Archiv - PD