

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 343087/2022/SU/Fiš
č.j.: MČ P7 040880/2023/SU/Fiš
ob. 22

VYŘIZUJÍTE/INKA

PRAHA/DATUM
22. 2. 2023

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 4. 10. 2022 podala **Městská část Praha 7, IČO 00063754**, sídlem U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení č.j.: MČ P7 276180/2020/SU/Ze ze dne 23. 11. 2020, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2020 (SZ: MČ P7 112321/2020/SU/Ze), na stavbu nazvanou:

Obnova vnitrobloku U Uranie“

Praha 7 - Holešovice, U Uranie (dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 633/1 (ostatní plocha), parc. č. 633/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 641/1 (ostatní plocha), parc. č. 648/1 (ostatní plocha), parc. č. 648/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 648/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešovice,

dle sdělení č.j.: MČ P7 287392/2020/SU/Val, o dělení a scelování pozemků 633/1, 633/4 a 648/5 k.ú. Holešovice, se **ny**ní **záměr nachází na pozemcích parc. č. 633/1, 633/4, 633/7, 633/8, 633/15, 641/1, 648/1, 648/4, 648/5 a 648/15.**

Zároveň s prodloužením platnosti společného povolení se s odkazem na ust. §18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanoví termín dokončení stavby do 31. 12. 2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 7, U průhonu 1338, 170 00 Praha
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha
- GUARDIAN, s.r.o., U Uranie 954, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Podáním ze dne 4. 10. 2022 požádal stavebník o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, stavební úřad vyzval dne 1. 11. 2022 žadatele k jeho doplnění a zároveň usnesením č.j.: MČ P7 372080/2022/SU/Fiš stavební řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 9. 1. 2023.

Opatřením ze dne 12. 1. 2023 bylo všem účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a byla jim sdělena možnost nahlédnout do podkladů. Pro jejich vyjádření byla stanovena lhůta. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevznesl žádné připomínky ani námítky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost o prodloužení platnosti společného povolení ve smyslu § 115, odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení stavebník zdůvodnil takto:

„Důvodem pro podání žádosti o prodloužení jsou komplikované přípravy realizace akce způsobené existencí podzemních garáží v místě stavebních úprav.“

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, nebo byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl. Zároveň s prodloužením platnosti společného povolení byl s odkazem na ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanoven nový termín dokončení stavby, viz podmínka č. 13 společného povolení (tj. stavba bude dokončena nejpozději do 30. 3. 2023).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona:

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, UMČ Praha 7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

GUARDIAN, s.r.o., IDDS: v9p89np

sídlo: U Uranie č.p. 954/18, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, UMČ Praha 7

III. účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 7, **Úřední deska**, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
v zastoupení pro osoby s vlastnickými a jinými věcnými právy k:
pozemkům parc. č. 631, parc. č. 632, parc. č. 637, parc. č. 638, parc. č. 639, parc. č. 640,
parc. č. 636/1, parc. č. 636/2, parc. č. 633/2, parc. č. 633/6, parc. č. 648/9, parc. č. 648/10

Dotčené správní úřady:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 7, Odbor dopravy, UMČ Prahy 7
Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, UMČ Prahy 7

Ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

Městská část Praha 7, Odbor majetku, UMČ Prahy 7
Spis
Archiv. PD