

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Sociální centrum Kraje Vysočina, příspěvková organizace

se sídlem: Rantířovská 5908/2a, 586 01 Jihlava

IČO: 75002779

zastoupené: PaedDr. Martinou Matějkovou, ředitelkou

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní kraje

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět a účel výpůjčky

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro poradnu sociálně zdravotního pomezí s názvem „Vysočina pečuje“ a činnost odborného poradce poradny, který je zaměstnancem Kraje Vysočina v rámci projektu "Komplexní podpora v oblasti sociálně zdravotního pomezí", reg. číslo CZ.03.02.02/00/22_006/0001133.

2) Půjčitel prohlašuje, že má dodatkem zřizovací listiny č. 22 ze dne 20. 12. 2022 předané k hospodaření nemovité věci ve vlastnictví Kraje Vysočina, objekt Rantířovská 5908/2a, 586 01 Jihlava na pozemku parc. č. 4371/15, katastrální území Jihlava, které jsou zapsány v LV č. 13324 pro obec Jihlava, a že vztah smluvený touto smlouvou je v souladu s právními předpisy a nebude z tohoto důvodu ztížen nebo znemožněn třetími osobami.

3) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory se společným vchodem v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží nadzemní	Výměra v m ²
1	Kadeřnictví/Manikúra, č. 1116	1	26,10
2	Senior point Vysočina, č. 1113	1	19,40

4) Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys nebytových prostor, který je uveden v příloze 1 této smlouvy.

5) Dále bude spoluužíváno

- nebližší WC (místnosti č. 1102 a 1103)
- kuchyňka (místnosti č. 1125 a 1126)
- zasedací místnost (místnosti 1125 a 1126)
- a nezbytné přístupové chodby k místnostem uvedeným v čl. I. odst. 3 a 5 této smlouvy.

6) Půjčitel souhlasí s tím, že po dobu realizace projektu uvedeného v odst. 1 tohoto článku bude v jeho prostorách dočasně umístěn movitý majetek vypůjčitele.

II.

Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 2. 2024 do doby skončení projektu „Komplexní podpora v oblasti sociálně zdravotního pomezí“ (aktuálně předpokládaný konec projektu 31. 8. 2026).

2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat. Vypůjčitel v tomto stavu předmět výpůjčky přebírá ke dni uzavření této smlouvy.

III.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze za účelem výkonu činnosti odborné poradny v rámci projektu „Komplexní podpora v oblasti sociálně zdravotního pomezí“.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách půjčitel. Vypůjčitel odpovídá za zajištění revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel si bude nadále sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor.

7) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku s označením projektu a logy publicity. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.

8) Půjčitel umožní přístup do budovy klientům poradny a případným návštěvám vypůjčitele.

9) Půjčitel umožní zaměstnanci vypůjčitele – odbornému poradci poradny v rámci projektu „Komplexní podpora v oblasti sociálně zdravotního pomezí“ vstup do budovy uvedené v čl. I odst. 2 v pracovní dny od 6:00 hodiny ranní do 19:00 hodiny večerní. Případným klientům a návštěvám vypůjčitele umožní půjčitel vstup do budovy uvedené v čl. I odst. 2 v pracovní dny v pondělí až pátek od 8:00 hodiny ranní do 18:00 hodiny odpolední. Mimo uvedenou dobu je vstup do budovy možný pouze na základě předchozího souhlasu půjčitele.

10) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

11) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

12) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

13) Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové

prostory bude půjčitel potřebovat k plnění úkolů v rámci svého předmětu činnosti.

2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému dle této smlouvy slouží.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, úklid, revize a služby spojené s EZS budovy (dále jen „služby“) bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel bezúplatně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 2. 2024.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5) Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.

6) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 - Půdorys nebytových prostor.

7) Půjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 30. 1. 2024 a
schválena usnesením 0168/04/2024/RK.

V Jihlavě dle data el. podpisu

V Jihlavě dle data el. podpisu

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
PaedDr. Martina Matějková
ředitelka příspěvkové organizace

.....
Mgr. Jan Tourek
radní kraje

Příloha 1 Půdorys nebytových prostor

