

SMLOUVA O DÍLO

č. 3706

uzavřené dle 536 a následujících Obchodního zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městys Vladislav
Sídlo: Vladislav 76, 675 01 Vladislav
Statutární zástupce: Jan Havlena, starosta obce
IČ: 00290661
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2107763824/2700

a

Zhotovitel: SOFI stav, s.r.o.
Sídlo: Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov
Statutární zástupce: Ing. Jan Kotačka, jednatel společnosti
IČ: 255 63 114
DIČ: CZ25563114
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Třebíč
Číslo účtu: 154617396/0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je akce „Novostavba víceúčelového hřiště“, k.ú. Vladislav, okr. Třebíč, Kraj Vysočina.
2. Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla 7/2017.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději do 16.11.2017.

4. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

Cena celkem bez DPH 1 496 300,-

DPH 21% 314 223,-

Cena celkem vč. DPH 1 810 523,-

Slovy: jeden milion osm setdeset tisíc pět set dvacet tři koruny české

2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Tento rozpočet je nedílnou součástí smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.
3. Cena za dílo může být zvýšena pouze:
 - a. Při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla.
 - b. V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

5. FAKTURACE

1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
2. Fakturace bude prováděna podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu s četností max. 1x za měsíc.
3. Splatnost faktury je 14 dnů po obdržení faktury objednatelem. Dnem splatnosti se rozumí den připsání na účet zhotovitele.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohu.

6. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle 2 záruku v délce: 36 měsíců.
Výše uvedenou záruku poskytuje zhotovitel ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále

v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě, kterou určí dodavatel
- b. odstranění vady opravou, v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
- c. přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- d. odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

3. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 10 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 30 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
6. Oznáme-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

7. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho

bodů smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f. strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

8. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

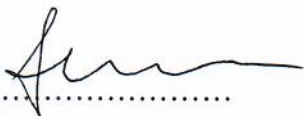
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
4. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

Přílohy: Položkový rozpočet

Ve Vladislavi dne 15.6.2017

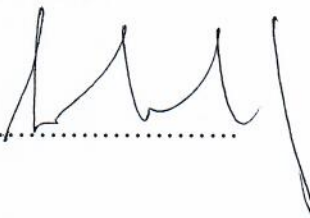


Jan Havlena

starosta obce

Městys VLADISLAV
Vladislav 76
6 7 5 0 1 V L A D I S L A V
IČ: 00290661 Tel.: 568 888 107

V Rudíkově dne 15.6.2017



Ing. Jan Kotačka

jednatel společnosti



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 100202 Novostavba víceúčelového hřiště ve Vladislavi


Zhotovitel: **SOFI stav, s.r.o.** IČO: **25563114**
86 DIČ: **CZ25563114**
67505 Rudíkov-Rudíkov

Objednatel: **Městys Vladislav** IČO: **00290661**
76 DIČ:
67501 Vladislav-Vladislav

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 496 300,00 CZK
Základní DPH	21 %	314 223,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK
Cena celkem:		1 810 523,00 CZK

v Rudíkově dne 16. 5. 2017



Za objednatele



Za zhotovitele
SOFI stav, s.r.o.
 Rudíkov 85, 675 05
 tel. 568 846 341
 fax: 568 846 343
 info@sofistav.cz
 www.sofistav.cz

Stavba:	100202	Novostavba víceúčelového hřiště ve Vladislavi	List č. 2
---------	--------	---	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 496 300,00	0,00	1 496 300,00
SO01	Novostavba víceúčelového hřiště ve Vladislavi	1 496 300,00	0,00	1 496 300,00
100202-01	Víceúčelové hřiště	1 496 300,00	0,00	1 496 300,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
_6	Hrací plocha	HSV	796 600,96	250,56480
1	Zemní práce	HSV	116 091,59	0,00000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	114 737,19	99,69093
5	Komunikace	HSV	61 471,08	42,50701
8	Trubní vedení	HSV	7 600,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	30 253,58	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	87 347,64	2,92745
767	Konstrukce zámečnické	PSV	216 545,46	2,22854
783	Nátěry	PSV	13 522,50	0,08000
790	Ostatní	PSV	52 130,00	0,00000
			1 496 300,00	397,99873

Stavba:	100202	Novostavba víceúčelového hřiště ve Vladislavi	List č. 4
Objekt:	SO01	Novostavba víceúčelového hřiště ve Vladislavi	
Rozpočet:	100202-01	Víceúčelové hřiště	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: _6 Hrací plocha						
1	289970111R00	Vrstva geotextilie	m2	15,00	84,60	1 269,00
2	564201111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 3 cm	m2	486,00	30,78	14 959,08
3	564221111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 8 cm	m2	486,00	52,38	25 456,68
4	564741113R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 14 cm	m2	486,00	111,60	54 237,60
5	576136121	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) tl 40 mm	m2	486,00	237,80	115 570,80
6	576136321	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 50 mm	m2	486,00	286,00	138 996,00
7	62	Lajnování kurtu	m	340,00	59,50	20 230,00
8	61	Sportovní povrch	m2	486,00	876,30	425 881,80
Celkem za: _6 Hrací plocha					796 600,96	

Díl: 1 Zemní práce						
9	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	250,00	110,00	27 500,00
10	131301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	227,83	36,30	8 270,23
11	131301112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	227,83	123,60	28 159,79
12	132301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	28,80	274,96	7 918,85
13	132301111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 100 m3,STROJNĚ	m3	28,80	324,40	9 342,72
14	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	250,00	72,72	18 180,00
15	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	250,00	48,32	12 080,00
16	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	250,00	18,56	4 640,00
Celkem za: 1 Zemní práce					116 091,59	

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
17	278311062R00	Zálivka kotevních otvorů C 25/30 XF1 do 0,10 m3	m3	0,80	4 021,66	3 217,33
18	212572111R00	Lože trativodu ze šterkopisku tříděného	m3	27,00	770,40	20 800,80
19	212755113R00	Trativody z drenážních trubek DN 8 cm bez lože	m	135,00	54,90	7 411,50
20	212755116R00	Trativody z drenážních trubek DN 16 cm bez lože	m	40,00	130,05	5 202,00
21	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	16,87	2 115,00	35 680,05
22	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	18,24	422,55	7 707,31
23	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	18,24	85,41	1 557,88
24	275361821R00	Výztuž základ. patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	1,14	29 088,00	33 160,32
Celkem za: 2 Základy a zvláštní zakládání					114 737,19	

Díl: 5 Komunikace						
25	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	20,00	135,00	2 700,00
26	916661111R00	Osazení přídlažby lože z C 12/15	m	100,00	156,15	15 615,00
27	917832111RT5	Osazení stojat. obrub. bet.bez opěry,lože z C12/15, včetně obrubniku ABO 100/10/25	m	120,00	243,90	29 268,00
28	592162116R	Přídlažba silniční 50/25/5 přírodní	kus	200,00	51,75	10 350,00
29	592451160R	Dlažba 20x10x4 cm přírodní, skladba	m2	21,60	163,80	3 538,08
Celkem za: 5 Komunikace					61 471,08	

Díl: 8 Trubní vedení						
30	1	Vsakovací objekt - šterk 63/125	m3	8,00	950,00	7 600,00
Celkem za: 8 Trubní vedení					7 600,00	

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
31	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	336,15	90,00	30 253,58

Stavba:	100202	Novostavba víceúčelového hřiště ve Vladislavi	List č. 5
Objekt:	SO01	Novostavba víceúčelového hřiště ve Vladislavi	
Rozpočet:	100202-01	Víceúčelové hřiště	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				30 253,58

Díl: 762		Konstrukce tesařské				
32	762085120R00	Hoblování viditelných částí krovu dvoustranné	m	500,00	52,00	26 000,00
33	762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2	m	500,00	55,00	27 500,00
34	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn	m3	5,00	520,00	2 600,00
35	60513162R	Fošna	m3	5,00	5 715,00	28 575,00
36	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,81	950,00	2 672,64
Celkem za: 762	Konstrukce tesařské				87 347,64	

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
37	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	2 102,40	18,00	37 843,20
38	2	Zinkování	kg	2 102,40	20,00	42 048,00
39	14125335R	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.0 D 76x5,0 mm	m	240,00	285,00	68 400,00
40	31	Vstupní branka 2500x2500 mm, žárové pozink.	kus	2,00	17 500,00	35 000,00
41	40	Síť PP - oka 45/45 mm, výška 4 m	m2	392,00	80,00	31 360,00
42	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	2,23	850,00	1 894,26
Celkem za: 767	Konstrukce zámečnické				216 545,46	

Díl: 783		Nátěry				
43	783726200R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	250,00	54,09	13 522,50
Celkem za: 783	Nátěry				13 522,50	

Díl: 790		Ostatní				
44	52	Tenisová síť vč. příslušenství - sloupky, závaží, singltyče	kus	1,00	5 750,00	5 750,00
45	53	Volejbalová síť vč. příslušenství - sloupky, umpire, pouzdro na anténku, anténka	kus	1,00	22 770,00	22 770,00
46	54	Konstrukce pro basketbalnad brankou vč. obroučky a sítě	kus	2,00	3 520,00	7 040,00
47	57	Konstrukce pro malou kopanou vč. vyvařeně ocelové sítě	kus	2,00	8 285,00	16 570,00
Celkem za: 790	Ostatní				52 130,00	