



Spolufinancováno
Evropskou unií



SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

č. 011/OVZ/PV/2024

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

NÁJEMCE:

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů se sídlem:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

rektor:

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

IČO:

61989592

DIČ:

CZ61989592

bankovní spojení:

č.ú.:

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

osoba oprávněná jednat

ve věcech realizace smlouvy:

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

PRONAJÍMATEL:

SIAD Czech spol. s r.o.

se sídlem:

K Hájmům 2606/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku:

vedený u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 16942

statutární orgán:

Dr. Alessio Conton, jednatel

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

IČO:

48117153

DIČ:

CZ48117153

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání za podmínek stanovených v této smlouvě technická zařízení (zásobníky kapalného CO₂ včetně plnicího potrubí, armatur a telemetrie dle podrobné specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu s nabídkou pronajímatele ze dne 06.12.2023 podané pronajímatelem v rámci zadávacího řízení, které předchází podpisu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), pro potřeby objektu Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Technické podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Předmětem nájmu jsou technická zařízení uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž přesná specifikace technických zařízení je uvedena v technické kartě obsahující seznam pronajatého technického zařízení včetně výrobních čísel, a kterou se pronajímatel



zavazuje předat jako součást protokolu o předání technického zařízení do užívání nájemci.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem této smlouvy a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
4. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem odběru plynného CO₂ od pronajímatele. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
5. Nájemce se zavazuje zaplatit za nájem předmětu nájmu sjednané nájemné.
6. Pronajímatel se zavazuje provést řádné zaškolení uživatelů před zahájením užívání předmětu nájmu.
7. Pronajímatel se dále zavazuje dodat nájemci kompletní technickou dokumentaci předmětu nájmu (v tištěné i elektronické podobě) včetně všech příslušných certifikátů a dalších souvisejících dokladů.

II.DOBA A MÍSTO NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou (dále jen "doba nájmu") počínaje dnem protokolárního předání instalovaného předmětu nájmu nájemci (dále jen "termín uvedení do provozu"). Doba nájmu se sjednává v délce 24 měsíců od nejbližšího pracovního dne následujícího po nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se na zahájení osoby oprávněné ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak s ohledem na uvedení technického zařízení do provozu a současně maximálním množstvím dodaných plynů na základě této smlouvy, tj. 45 000 kg kapalného CO₂ za období 24 měsíců.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Místem nájmu je Univerzita Palackého v Olomouci, Lékařská fakulta, Dostavba Teoretických ústavů, Hněvotínská 3, 775 15 Olomouc, Česká republika

III.NÁJEMNÉ

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu vymezeného v této smlouvě **měsíční nájemné ve výši 6.000,00 Kč bez DPH.**
2. Ve výši nájmu dle předchozího odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s nájmem, náklady spojené s instalací a odinstalací předmětu nájmu při ukončení nájmu, spojené s kompletním zaškolením obsluhy, veškeré náklady spojené s případným servisem a řádnou údržbou předmětu nájmu, tj. zahrnuje zejména náklady spojené s průběžnou kontrolou předmětu nájmu, revizními prohlídkami apod.
3. Výše nájemného je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy. Smluvní strany jsou však oprávněny provést jednou za kalendářní rok úpravu nájemného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to vždy k prvému dni kalendářního měsíce, v němž nabyla tato smlouva účinnosti, a na základě žádosti pronajímatele, která musí být doručena nájemci min. 30 kalendářních dnů předem. Tuto změnu je však možné provést až po uplynutí jednoho kalendářního roku od nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné bude upraveno o inflaci



předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Smluvní strany sjednávají, že ke změně nájemného dle tohoto odstavce není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

4. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné je splatné na základě faktur (daňových dokladů) řádně vystavených pronajímatelem a prokazatelně doručené nájemci. Každá pronajímatelem vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Každá faktura bude označena číslem této smlouvy a v případě, že to nájemce bude požadovat i číslem, případně názvem příslušného projektu, ze kterého bude příslušná faktura hrazena, a které nájemce pronajímateli sdělí.
2. Nájemné je splatné nejpozději vždy do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury nájemci úhradou na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné je hrazeno vždy zpětně za každý předchozí měsíc samostatně.
3. Nebude-li jakákoli faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo pronajímatel chybně vyúčtuje výši nájmu nebo DPH, je nájemce oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury pronajímateli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit nájem je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v termínech stanovených v této smlouvě a ve stavu způsobilém k řádnému užívání ve sjednaném místě předání.
2. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli odinstalaci předmětu nájmu poslední den nájmu nebo den následující poté, kdy byla smlouva zrušena z důvodu odstoupení od smlouvy, a to ve stejném místě, ve kterém byl předmět nájmu předán nájemci pronajímatelem do nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účely nájemce. V případě vzniku jakékoli vady, která zabrání řádnému užívání předmětu plnění nájemcem se pronajímatel zavazuje odstranit tyto vady nejpozději do 24 hodin od oznámení nájemce o vzniku vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení o existenci vady se zavazuje nájemce učinit písemnou formou na kontaktní místo pronajímatele.
4. Jestliže pronajímatel do 5 kalendářních dnů od oznámení nájemce neodstraní vady, může nájemce zajistit odstranění vad třetími osobami; pronajímatel se v tom případě zavazuje



uhradit nájemci náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do 15 kalendářních dnů od vyúčtování, závazek pronajímatele zaplatit nájemci smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost pronajímatele za škody způsobené v souvislosti s touto vadou.

5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce dále neupotřebitelný.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití,
 - b) dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je pak oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit.
7. Náklady spojené s instalací a odinstalací předmětu nájmu nese pronajímatel.
8. Pronajímatel je povinen na své náklady nejpozději do 5 pracovních ode dne ukončení této smlouvy odstranit instalované technické zařízení.

VI.UTVRZENÍ ZÁVAZKU

1. V případě prodlení pronajímatele s termínem uvedení do provozu dle této smlouvy se zavazuje pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení se stanoveným termínem uvedení do provozu.
2. V případě, že pronajímatel neodstraní vadu předmětu nájmu ve lhůtě stanovené v čl. V. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady předmětu nájmu, přičemž toto ustanovení platí pro každou jednotlivou vadu předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce pronajímatele na úhradu nájemného.

VII.ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této smlouvy.
2. Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.



3. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Tato Smlouva se pořizuje v elektronické podobě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu plně porozuměly, že s obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění nájemcem v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem v předchozím odstavci.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
9. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení pronajímatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení pronajímatele s termínem uvedení do provozu delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nedodržení technické specifikace předmětu nájmu uvedené v nabídce pronajímatele předložené v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
10. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.
11. Pronajímatel je povinen informovat nájemce v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.
12. Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
13. Pronajímatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků bude případně plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Všechny výstupy smluvního vztahu, u kterých tak specifikuje nájemce, musí obsahovat prvky publicity, a to v rozsahu specifikovaném nájemcem. Nájemce je povinen zajistit a případně poskytnout materiály obsahující správnou podobu jednotlivých log. V této souvislosti se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci případně veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.



14. Přílohami této smlouvy a jejími nedílnými součástmi jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka pronajímatele ze dne 06.12.2023

Příloha č. 2 - Technické podmínky

V Olomouci, dne 29.01.2024

V Praze, dne 18.01.2024

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor

.....
Dr. Alessio Conton, jednatel
SIAD Czech spol. s r.o.

Popis nabízené technologie

Dodavatel prohlašuje, že dodrží všechny technické požadavky uvedené v požadavcích výběrového řízení

Zásobník kapalného CO₂ včetně plnicího potrubí, armatur a telemetrie – pro potřeby Dostavby Teoretických ústavů LF UP v Olomouci:

Jeden kompletní zásobník o objemu 3000 litrů pro odběr plynného oxidu uhličitého s předpokládanou průměrnou spotřebou kapalného CO₂ 1 800 kg/měsíc

Typové označení zásobníku: VRV ECT 3/ 23

Jedná se o kryogenní zásobník sloužící ke skladování kapalného CO₂ při teplotě - 50 °C. Zásobník je dvouplášťová nádoba s vakuovou superizolací meziprostoru. Kapalným CO₂ je skladován ve vnitřní nádobě, která je vyrobena z austenitické oceli tř. 17. Vnější plášť je vyroben z oceli tř. 11 a jsou na něm umístěny všechny regulační a ovládací prvky. Maximální pracovní přetlak je 23 bar . Provozní přetlak je 2,5 bar. Celková hmotnost naplněného zásobníku kapalným dusíkem je 6000 kg. Výška zásobníku je 3,5 m šířka 1,8 m + armatura.

Typové označení odpařovače: SG 50 HF Ferox

Atmosférický odpařovač – v odpařovači bude docházet při atmosférické teplotě ke změně skupenství z kapaliny na plyn. Provozní přetlak 4 Bar.



Příloha č. 2 smlouvy

Nájem zásobníku kapalného CO₂ včetně plnicího potrubí, armatur a telemetrie – pro potřeby Dostavby Teoretických ústavů LF UP v Olomouci:

1 komplet zásobník o objemu 3 000 litrů pro odběr plynného CO₂ s předpokládanou průměrnou spotřebou kapalného CO₂ 1 800 kg/měsíc

Ostatní specifikace:

Kryogenní zásobník bude sloužit ke skladování kapalného CO₂ při teplotě -50 °C. Konstrukce a izolace zásobníku musí zajišťovat min. odpar při nulovém odběru. Zásobník musí být dvouplášťová nádoba s vakuovou superizolací meziprostoru. Kapalný CO₂ bude skladován ve vnitřní nádobě, která musí být vyrobena z austenitické oceli tř. 17. Vnější plášť musí být vyroben z oceli tř. 11 a být na něm umístěny všechny regulační a ovládací prvky. Maximální pracovní přetlak musí být 2,5 Bar.

Atmosférický odpařovač – v odpařovači bude docházet při atmosférické teplotě ke změně skupenství z kapaliny na plyn. Maximální pracovní přetlak 4 Bar.

Pomocný odpařovač – musí být zavěšen pod spodním dnem vnější nádoby a být vyroben ze speciálního hliníkového profilu a slouží k natlakování zásobníku na pracovní přetlak.

Ovládací panel – veškerá ovládací armatura včetně pojistných a regulačních ventilů musí být umístěna v čele panelu vnější nádoby. Měření hladiny kapalného CO₂, tlaku a technologické schéma s popisem musí být rovněž na čelní stěně zásobníku.

Plnicí potrubí musí být prodlouženo do míst blíže stání autocisterny a ukončeno plnicí koncovkou pro připojení autocisterny pružnou hadicí.

Propojovací potrubí a armatury – zařízení musí být doplněno propojovacím potrubím z materiálu třídy 17 včetně nezbytných armatur. Výstupní potrubí plynného CO₂ musí být osazeno regulační řadou DN25, pojistným ventilem, hlavním uzávěrem do spotřeby a výstupní přírubou DN25, PN40 pro napojení potrubního rozvodu. Použitý materiál potrubí musí být atestován na pracovní teplotu -200 °C a vyhovovat tak ustanovením ČSN 38 6461 čl. 5 (Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení). Vakuové potrubí CO₂ musí být z oceli min. tř. 17.

Instalaci zařízení smí provádět dodavatelským způsobem jen Dodavatel, který je držitelem platného oprávnění, a instalaci jen pracovníci s platným osvědčením. Při instalaci musí být bezpodmínečně nutně zachovány veškeré zásady, předpisy a bezpečnostní opatření platné při instalačních pracích, zejména technická pravidla G 502 01, ČSN EN 13 480 a související (Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení).

Zkoušky zařízení – dříve, než se přistoupí k uvedení tlakového zásobníku do provozu, musí být splněny ustanovení ČSN 69 0012, čl. 90 – výchozí revize (Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení). Jestliže byl zásobník mimo provoz déle jak 2 roky či přestěhován na jiné místo, je nutno provést vnitřní revizi dle čl. 121 ČSN 69 0012



(Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení). Zkouška se provádí dle návodu pro provádění revizí a zkoušek č. ZT-000435 vypracovaného výrobcem a v souladu s výše uvedenou normou (ČSN 69 0012, čl. 26) (Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení).

Zadavatelem jsou v místě plnění připraveny:

- základová deska o rozměrech 9000 x 6000 mm – z toho 4500 x 6000 mm je určeno pro zásobník CO₂ (beton B20)
- oplocení do výšky 1800 mm
- vstup do prostoru stanice je opatřen uzamykatelnými vraty
- propojovací potrubí je z oceli tř. 17 včetně nezbytných armatur
- elektrický rozvaděč, který slouží pro napájení elektromotoru kryogenního čerpadla autocisterny při stáčení kapalného produktu do zásobníku, pro osvětlení OS, montáž, opravy a údržbu zařízení. Rozvaděč se zapíná a vypíná hlavním vypínačem umístěným na obvodovém plášti. Zde jsou umístěny - zásuvky 63A/3x400V pro připojení cisternového vozu (32A/3x400V pro stáčení CO₂) a 16A/230V pro potřebu údržby, pro připojení ručního náradí a podobných zařízení, jistič pro telemetrii 10A/230V
- max. povolené zatížení základové desky je 26 t
- pro osvětlení stanice je zřízen světelný obvod se spínačem, na rozvaděči označeným štítkem SVĚTLO

Pro osvětlení pracoviště v případě nočního stáčení bude sloužit venkovní osvětlení, které je umístěno na zpevněných plochách k jejich osvětlení dle ČSN.

Stanice je situována u komunikace potřebných parametrů, vč. možností manévrování cisternové soupravy. Příjezdová komunikace k prostoru zásobníku je připravena na cisternu o hmotnosti 42 tun (max. zatížení jedné nápravy 11,5 t) a rozměry soupravy šířka 2,5 m, výška 3,3 m, délka 15 m.