

Smlouva



**o umístění a užívání zařízení
č. 2023/REF/00366**

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ZEK“).

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Vodafone Czech Republic, a. s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupený: Michalem Koukolem, na základě pověření
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
bankovní spojení: Citibank
číslo účtu: 2029850104/2600
registrace: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

(dále jen „**provozovatel**“),

(společně též jako „**smluvní strany**“).

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

Smlouvu o umístění a užívání zařízení

(dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

I.

Úvodní ustanovení

Poskytovatel na základě Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřené mezi Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje (u KRŘP vedené pod č. j.: KRPL-45937-5/ČJ-2021-1800SU) a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra (u ZSMV vedené pod č. j.: ZSMV-N-01348-1/SNM-2021) ze dne 16. 7. 2021, ve věci hospodaření s majetkem České republiky, hospodaří s ocelovým příhradovým anténním stožárem RRTF a obslužným technologickým domkem č. p. 240, situovanými na pozemku p. č. 293/3 a st. 293 o celkové výměře 332 m², obojí zapsané na listu vlastnictví č. 331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Prácheň [732770], obec Kamenický Šenov [561681].

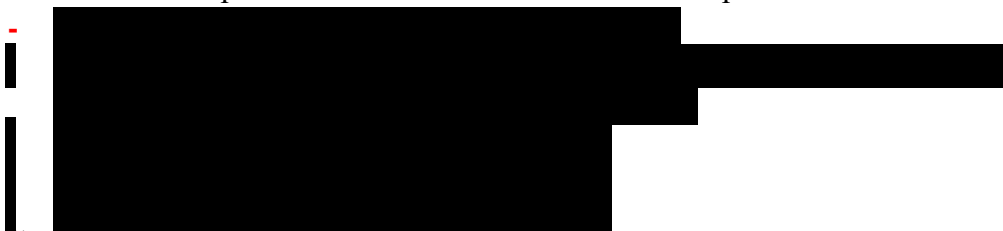
II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

a) Závazek poskytovatele, spočívající v poskytnutí k užívání vymezenou část majetku provozovateli (dále jen „**poskytovaný majetek**“) :

I. Části ocelového příhradového anténního stožáru RRTF pro umístění



II. Části místa v obslužném technologickém domku k umístění



(dále jen „**předmět užívání**“).

b) Závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.

2. Pro potřeby zabezpečení provozu bude zařízení provozovatele připojeno na elektrickou přípojku o napětí 230V.
3. Účetní hodnota poskytovaného majetku pro umístění radiokomunikačního zařízení činí 66 038,- Kč.

III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je umožnit provozovateli provozování zařízení sítě elektronických komunikací specifikovaného v čl. II. odst. 1. smlouvy, které je umístěno na předmětu užívání, tj. zařízení umožňujícího poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu ZEK.
2. Případné rozšíření nainstalovaného zařízení provozovatele je možné jen na základě písemného souhlasu poskytovatele.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle ZEK.
2. Provozovatel prohlašuje, že místo pro umístění předmětného zařízení je mu dobře známo a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Provozovatel prohlašuje, že nainstalování předmětného zařízení je podle technické dokumentace a za dodržení všech souvisejících platných norem, jakož i bezpečnostních a hygienických předpisů.
4. Poskytovatel v souladu s § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMČR“), rozhodl a zároveň prohlašuje, že Předmět užívání poskytnutý provozovateli touto smlouvou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
5. Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tyto informace je poskytovatel povinen, na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací znečitelnit.
6. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

V.

Doba trvání, prodloužení a ukončení smluvního vztahu

1. Poskytovatel touto smlouvou sjednává smluvní vztah na dobu určitou v trvání 8. (osmi) let, a to počínaje dnem platnosti smlouvy.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím doby.
3. Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, lze s provozovatelem uzavřít nový smluvní vztah.
4. Smluvní vztah lze změnit pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně očíslované a podepsané oběma smluvními stranami.
5. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a odstoupením od smlouvy pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS a dále výpovědí bez výpovědní doby.
6. V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
7. Výpovědí může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel užívá Předmět užití v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
 - provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
 - b) provozovatel, pokud
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
 - poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - dojde k poškození nebo zničení zařízení poskytovatele v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - přestane majetek uvedený v čl. 1 odst. 1 využívat.
8. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
9. Odstoupením od smlouvy nastávají jeho účinky následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.
10. Výpovědí bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel Předmět užití užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechně,
 - provozovatel nezaplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění, a to i přes písemnou výzvu poskytovatele doručenou provozovateli.

- b) provozovatel, pokud
 - dojde k rekonfiguraci sítě,
 - se změní vlastník Předmětu užití a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu užití nebo jeho části. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
 - se Předmět užití stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.
- 11. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 12. Pro všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu je vyžadována písemná forma.
- 13. V případě ukončení smluvního vztahu bude o této skutečnosti sepsán záznam o předání předmětu užívání.
- 14. Pokud o předmět užívání požádá organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a – 19c zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá nadále nakládat sám jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů se o tom poskytovatel zavazuje provozovatele bez zbytečného odkladu informovat.

VI.

Výše úhrad a jejich splatnost

1. Výše úhrad se stanovuje za umístění a provozování zařízení provozovatele v předmětu užívání na částku ve výši 135 602, 76 Kč (slovy jednototřicetpěttisícšestsetdva korun českých, 76 halířů) za kalendářní rok bez DPH, přičemž uvedená částka je platná pro kalendářní rok 2023.
2. Spotřebovaná elektrické energie je poskytovatelem provozovateli přeúčtována na základě dálkového odečtu z podružného elektroměru, provedeného provozovatelem na konci příslušného kalendářního roku. Údaj o zjištěném naměřeném stavu na podružném elektroměru zašle provozovatel poskytovateli vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího.
3. Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok. Poskytovatel je oprávněn toto navýšení uplatnit ve vystaveném daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhrada za umístění a provozování zařízení a spotřebovanou el. energii bude prováděna 1 x ročně, a to na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poskytovatelem.
5. V souladu s příslušnými ustanoveními ZDPH, bude poskytovatel provozovateli k úhradě účtovat DPH v zákonem stanovené výši.
6. Daňový doklad - faktura bude vystaven poskytovatelem vždy nejdříve 1. den třetího měsíce příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 21 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu – faktury.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu – faktury.
8. V případě prodloužení s placením faktury – daňového dokladu uhradí provozovatel poskytovateli úrok z prodloužení dle platných právních předpisů.

9. V případě, že faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné údaje, je provozovatel oprávněn vrátit fakturu – daňový doklad k přepracování a do doby vystavení řádné faktury – daňového dokladu, obsahující správné cenové údaje, není provozovatel v prodlení s úhradou plateb.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a k tomuto účelu je oprávněn vyzvednout si klíče od objektu u stálé služby na Obvodním oddělení Policie ČR Česká Lípa, ul. Paní Zdislavy 299, tel. [REDACTED]. V této souvislosti je provozovatel povinen vyhotovit a předat poskytovateli seznam osob zajišťujících provoz zařízení provozovatele a majících právo vstupu k němu. Osobám neuvedeným na seznamu klíče vydány nebudou. Provozovatel je povinen vstup do objektu oznámit osobě oprávněné jednat za poskytovatele.
2. Provozovatel je oprávněn předmět užívání řádně užívat a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
3. V případě narušení provozu ostatních technických zařízení mimo zařízení provozovatele, prokazatelně způsobeného zařízením provozovatele, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout a to až do odstranění rušení.
4. Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
5. Provozovatel nesmí poskytovaný majetek poskytnout do užívání třetím osobám.
6. Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého komunikačního zařízení na své náklady.
7. Provozovatel je povinen označit svá zařízení na viditelném místě názvem společnosti a dále uvede kontaktní telefonické spojení.
8. Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
9. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované komunikační zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění komunikačního zařízení. O prováděných změnách je povinen informovat poskytovatele.
10. Poskytovatel je povinen udržovat poskytovaný majetek ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti provozovatele.
11. Poskytovatel po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou umožní provozovateli nepřetržité připojení na vnitřní energetickou síť pro potřeby zabezpečení provozu jeho zařízení, a to bez omezení, tedy 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
12. Poskytovatel neodpovídá za plynulost dodávky elektrické energie a rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky elektrické energie.
13. Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu komunikačního zařízení provozovatele.

14. V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
15. Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem.
16. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob.
17. Při ukončení užívání předmětu užívání je provozovatel povinen vrátit poskytovateli poskytnutý majetek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení užívání Předmětu užívání.

VII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:
 - a) osoba oprávněná jednat za poskytovatele:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Poskytovatel může kontaktovat provozovatele:
 - a) ve věcech týkajících se užívání předmětu smlouvy a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] ;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět smlouvy - na tel. [REDACTED]. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla provozovatele (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).
2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy končí smluvní vztah mezi Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra a společností Vodafone Czech Republic, a. s., vyplývající z Nájemní smlouvy č.j. KRPL-114702-1/ČJ-2015-1800SU-6 ze dne 31.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.10.2018 a Dodatku č. 2 ze dne 16.5.2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2024, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Zveřejnění této smlouvy provede poskytovatel a tuto povinnost se zavazuje splnit do 30. dnů od podpisu smlouvy.
4. V případě, že účinnost smlouvy nastane později než 1.1.2024, hledí se na období od 1.1.2024 do nabytí účinnosti této smlouvy jako na období podle této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto smluvního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
6. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace třetím osobám, zejména o údajích týkajících se provozu a umístění technických zařízení a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
7. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
8. Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné, či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě nezbytný k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány, či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
9. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních norem.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její stejnopis opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za poskytovatele:

Za provozovatele:

Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Michal Koukol
na základě pověření představenstva
Vodafone Czech Republic, a. s.