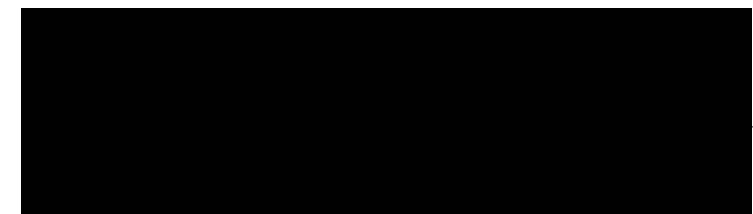


Seznam pozemků dotčených vyvedením výkonu - FVE Růžodal

Vlastník	LV	Číslo parcely	k.ú.	Placha [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku
ČR, Lesy ČR s.p. - Přemyslova 1106/19, 50008 Nový Hradec Králové	275	349	Mariánské Radčice	486819	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Lesní pozemek

LEGENDA:

- 109 - Hranice dotčených pozemků
- 109 - Katastr
- Dotčený pozemek
- 476 - Podzemní vedení vn - navržené
- 211 - Ochranné pásmo vn - navržené








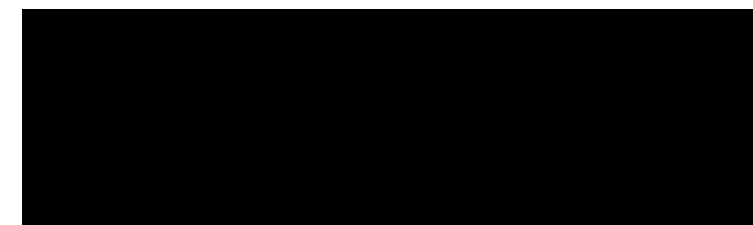


Seznam pozemků dotčených vyvedením výkonu - FVE Růžodol

Vlastník	LV	Číslo parcely	k.ú.	Placha [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku
ČR, Lesy ČR s.p. - Přemyslova 1106/19, 50008 Nový Hradec Králové	275	349	Mariánské Radčice	486819	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Lesní pozemek

LEGENDA:

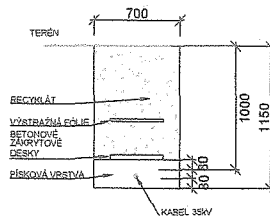
-  109 - Hranice dotčených pozemků
-  109 - Katastr
-  Dotčený pozemek
-  476 - Podzemní vedení vn - navržené
-  Předmět nájmu po dobu výstavby



SO 03 Vyvedení výkonu

M. 1:30

VZOROVÝ ŘEZ
V TERÉNU



LEGENDA:

- 109 - Hranice dotčených pozemků
- 109 - Katastr
- Dotčený pozemek
- 211 - Ochranné pásmo vn - navržené
- Předmět nájmu po výstavbě



Seznam pozemků dotčených vyvedením výkonu - FVE Růžodol

Vlastník	LV	Číslo parcely	k.ú.	Plocha [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku
ČR, Lesy ČR s.p. - Přemyslava 1106/19, 50008 Nový Hrádec Králové	275	349	Mariánské Radčice	486819	Pozemek určený k plnění funkcí lesa	Lesní pozemek

PLNÁ MOC

Titel: ČEZ, a. s.
Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053
IČO: 452 74 649
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1581,

zmocňuje

Zmocněnec: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Sídlo: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 259 38 924
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 16087,

aby s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy Zmocnitele zastupoval a za Zmocnitele jednal při všech úkonech a právních jednáních souvisejících s přípravou projektů výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických elektráren, na území České republiky (dále jako „Projekty“).

V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele právně jednat a činit veškeré úkony, zejména, nikoliv však výlučně, právně jednat vůči třetím osobám, orgánům státní správy a samosprávy, a vyhotovit, podepsat a podat veškeré smlouvy, dohody, ujednání, souhlasná prohlášení, žádosti, podání a návrhy potřebné k vydání veškerých rozhodnutí, povolení a stanovisek, která jsou nebo budou třeba v rámci přípravy Projektů až do dosažení fáze umožňující zahájení výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Na základě této plné moci je tedy Zmocněnec zejména zmocněn:

- a. prověřovat vhodnost pozemků pro realizaci Projektů zejména z hlediska technických, majetkoprávních a územních podmínek (vlastníci pozemků, stav územních plánů apod.) apod.;
- b. jednat s vlastníky pozemků vhodných k realizaci Projektů, zejména pak vyhotovit a předkládat jim návrhy smluv a prohlášení k zajištění pozemků pro realizaci Projektů (včetně smluv o smlouvách budoucích), mj. nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných práv k věcem cizím, smlouvy o koupi nemovitých věcí od třetích osob, souhlasná prohlášení, kterými se sjednává výhrada vlastnictví ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, souhlasná prohlášení k zápisu nájemního práva do katastru nemovitostí, tyto smlouvy nebo prohlášení vyjednávat, uzavírat, podepisovat a případně měnit či ukončovat s tím, že v případě uzavírání smluv o koupi nemovitých věcí od třetích osob nepřesáhne výše kupní ceny 30.000.000 Kč (slovy třicet milionů korun českých) bez DPH;
- c. účastnit se jednání a jednat v záležitostech Projektů s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejm. stavebními úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany životního prostředí, vodoprávními úřady, jakož i účastníky řízení, správci inženýrských a jiných sítí a dalšími osobami, zejména pak činit vůči nim podání, návrhy a žádosti, obstarávat nebo činit potřebná vyjádření, odvolávat se a vzdávat se práva na odvolání, mj. ve věcech spojených s řízením o souhlasu s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se změnami územních plánů, s obstaráním územních rozhodnutí a územními řízeními, s obstaráním stavebních povolení a stavebními řízeními, s řízením týkajícím se dotčení soustavy Natura 2000, se souhlasy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zjišťovacími řízeními a procesy EIA a SEA, s řízeními o změnách staveb, s řízeními

dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, s obstaráním státní autorizace k výstavbě výroby elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povolenacích procesů;

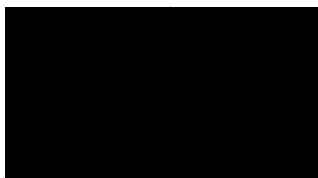
- d. předkládat dotazy týkající se kapacity distribuční nebo přenosové sítě a možnosti připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů k distribuční nebo přenosové síti;
- e. vyhotovit, podepsat a podat žádosti o připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto žádosti měnit, a vyjednávat návrhy smluv o smlouvách budoucích o připojení výroben do distribuční nebo přenosové sítě a návrhy smluv o připojení výroben do distribuční nebo přenosové sítě (rezervace připojení), stejně jako vyjednávat změny těchto smluv;
- f. hradit správní poplatky v souvislosti s přípravou Projektů;
- g. činit další úkony a jednání, které bude považovat pro přípravu Projektů za vhodné a potřebné (např. zajištění dendrologického průzkumu včetně povolení ke kácení);
- h. přijímat a přebírat korespondenci ve věcech uvedených výše, nahližet do spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů, pořizovat výpisy, opisy nebo kopie všech dokumentů ze spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů;
- i. vyjednávat podmínky komunitní podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie, včetně vyjednávání plánovacích smluv s veřejnoprávními korporacemi, zejm. územními samosprávnými celky, ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, smluv o spolupráci atd.

Výkon zástupčího oprávnění náleží výhradně do působnosti statutárního orgánu Zmocněnce s tím, že je třeba společného jednání alespoň dvou jednatelů, nestanoví-li právní předpisy jinak. K výkonu zastoupení nejsou oprávněny žádné další osoby.

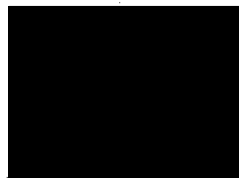
Zmocnění udělené touto plnou mocí trvá do 30.06.2025.

V Praze dne 26.06.2023

Zmocnitel:



ČEZ, a. s.
Ing. Daniel Beneš, MBA
předseda představenstva



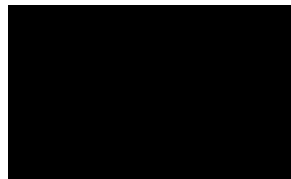
ČEZ, a. s.
Ing. Jan Kalina
člen představenstva

Zmocněnec zmocnění přijímá:

V _____ dne _____ 2023



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Ing. Kateřina Skalická
předseda rady jednatelů



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Ing. Jan Vaněček
člen rady jednatelů

Pořadové číslo: AVJMJD

Ověřuji, že Ing. Daniel Beneš, MBA, narozen [REDACTED]

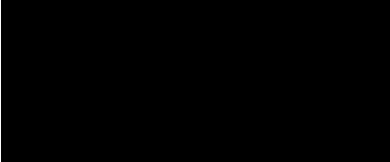
[REDACTED] pobyt Praha, [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal.

V Praze dne 26-06-2023

[REDACTED]

[REDACTED] se sídlem v Praze



Pořadové číslo: AVJM9ED

Ověřuji, že Ing. Jan Kalina, narozen [REDACTED]

pobyt Třebíč, [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal.

V Praze dne 26-06-2023

[REDACTED]

[REDACTED]

