



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

č. 2023002173 (114-4/286/23/VB)

č. sml.: 37010/bVB6/FTTH-000/2023

Smluvní strany:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: **Bc. Veronikou Königsmarkovou**, vedoucí majetkového odboru
odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci
č. j. KP-PO/609/2023/EPM/165 ze dne 27.9.2023

IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Evou Zimovou, na základě plné moci
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a nasl. a § 1257 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Parcel. KN	EV
České Budějovice	České Budějovice 5	2202/1	1
České Budějovice	České Budějovice 5	2098	1
České Budějovice	České Budějovice 5	2034	1
České Budějovice	České Budějovice 5	2165	1
České Budějovice	České Budějovice 5	2068	1
České Budějovice	České Budějovice 5	3683/17	1
České Budějovice	České Budějovice 5	3683/15	1
České Budějovice	České Budějovice 5	3683/11	1
České Budějovice	České Budějovice 5	1559/1	1
České Budějovice	České Budějovice 5	3684/13	1
České Budějovice	České Budějovice 5	1571/1	1
České Budějovice	České Budějovice 5	1561	1

jež se nachází v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 5, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků **komunikační síť**, která bude podzemní stavbou pod označením „**FIS_CZ_3332_37010_00077_00669_CB_Suche_Vrbne_III**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

ČI. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

ČI. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena po dokončení realizace Stavby na základě znaleckého posudku. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.

ČI. IV Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.2 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.1.4 ochrana právních nároků;
 - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze do 8 let od uzavření této Smlouvy;
 - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření v souladu s čl. 3.1 Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
 - 6.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího povinného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

- 8.6 Kontaktními osobami jsou:
- 8.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:
Bc. Veronika Königsmarková, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- b) ve věcech technických:
Stanislava Drdáková, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 8.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:
e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz
- b) ve věcech technických:
e-mail: sv.ins@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 8.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Vyznačení stavby na Dotčených pozemcích
Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
Příloha č. 3: Vyjádření OÚP ze dne 16.8.2023, Zn: OÚP/O-2520/2023/Bo-V
Příloha č. 4: Vyjádření OSVS ze dne 19.5.2023, Zn: OSVS/2682/2023
Příloha č. 5: Vyjádření OICT ze dne 12.1.2023, Zn: OICT/32/2023
- 8.12 Tato Smlouva je uzavřena ve **třech (3) stejnopisech**, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí povinný a jedno (1) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
- 8.13 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno **usnesením Rady města České Budějovice č. 1108/2023 dne 21.8.2023.**



Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V Praze dne 22.1.2024

V Českých Budějovicích dne 31-01-2024



T-Mobile Czech Republic a.s.



na základě plné moci



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomická 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



statutární město České Budějovice

Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)



Příloha č.2

Smlouva o zřízení služebnosti č.

Smluvní strany:

statutární město České Budějovice

zastoupené: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-PO/609/2022/EPM/165 ze dne 27.9.2023

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 4209522/0800

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále též jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: [redacted] na základě plné moci

IČO: 6494 9681

DIČ: CZ64949681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

plátce DPH

(dále též jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Parc.č. KN	LV
České Budějovice	České Budějovice 5	2202/1	1
České Budějovice	České Budějovice 5	2098	1
České Budějovice	České Budějovice 5	2034	1
České Budějovice	České Budějovice 5	2165	1
České Budějovice	České Budějovice 5	2068	1
České Budějovice	České Budějovice 5	3683/17	1
České Budějovice	České Budějovice 5	3683/15	1
České Budějovice	České Budějovice 5	3683/11	1
České Budějovice	České Budějovice 5	1559/1	1
České Budějovice	České Budějovice 5	3684/13	1
České Budějovice	České Budějovice 5	1571/1	1
České Budějovice	České Budějovice 5	1561	1

jež se nachází v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 5, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Dotčené pozemky“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „FIS_CZ_3332_37010_00077_00669_CB_Suche_Vrbne_III“ (dále jen „Stavba“).

Čl. II Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
(dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.4 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši stanovené znaleckým posudkem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zadání a úhrada znaleckého posudku jde k tíži Oprávněného.
- 3.5 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

Čl. IV Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem na částku ve výši Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den zápisu vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury

- daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Den zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.

- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným nebo jím pověřenou osobou v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násled. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevované v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.



9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

9.10 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

9.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitosti.

9.12 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. ze dne

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze dne

V Českých Budějovicích dne

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
statutární město České Budějovice


na základě plné moci

[jméno příjmení]



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 21.8.2023
Obj.: MO/2396/23
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Pavla Kodadová
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
Stanislava Drdáková
-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OÚP/O-2520/2023/Bo-V Vyřizuje: Ing. Eliška Bouchalová Tel.: [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 2023-08-16

Vyjádření z hlediska územního plánování ke zřízení věcného břemene na uložení telekomunikačních sítí na pozemcích parc. č. 2202/1, 2098, 2034, 2165, 2068, 3683/17, 3683/15, 3683/11, 1559/1, 3684/13, 1571/1 a 1561 v k.ú. České Budějovice 5

Lokalita: 2.1.1. Suché Vrbné

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení telekomunikačních sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. na pozemcích parc. č. 2202/1, 2098, 2034, 2165, 2068, 3683/17, 3683/15, 3683/11, 1559/1, 3684/13, 1571/1 a 1561 v k.ú. České Budějovice 5 (dále též „předmětné pozemky“) ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice.

K této žádosti Vám z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle Územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“), jsou předmětné pozemky v místě dotčeném uvažovanými telekomunikačními sítěmi součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- **zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v předměstí (IN-2)** ve smyslu čl. 17 obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, ve znění pozdějších změn (dále jen „OZV“),
- **zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)** ve smyslu čl. 34 OZV,
- **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II.)** ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV,
- **zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III.)** ve smyslu čl. 73 písm. e) OZV,
- **nezastavitelné území zeleně parků (ZP)** ve smyslu čl. 77 OZV,
- **nezastavitelné území ostatní městské zeleně** ve smyslu čl. 81 OZV.

Dle čl. 102 odst. 2 OZV musí být veškerá vedení, zejména nová a přeložky stávajících, doplňky a transformace infrastruktury podřízeny zásadě úspornosti a účelné a účinné autonomie území a přizpůsobeny poloze veřejných prostranství.

Závěr:

Zřízení věcného břemene na uložení uvažované telekomunikační sítě na předmětných pozemcích není s ÚPnM v rozporu.

S pozdravem



V z. Ing. arch. Pavel Kordík

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDEJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:
Kubrá Tomáš Mgr.
22.05.2023 8:37
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 55 AC DA

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

LOSKY s.r.o.

Sezemická 2757/2

193 00 Praha

Horní Počernice

Značka:
OSVS/2682/2023

Vyřizuje:
Ing. Michaela Muková

Tel:

E-mail:

Datum:
19.5.2023

Vyjádření k dokumentaci ke stavebnímu řízení

Na akci: „FIS_CZ_3332_37010_00077_00669_CB_Suche_Vrbne_III“

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Předložená dokumentace řeší umístění optické sítě pro T-Mobile Czech Republic, a.s. v k.ú. České Budějovice 5.

OSVS, odd. správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby *nemáme připomínky*, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. *Upozorňujeme, že komunikace v ul. J. Lomského je v záruce do 5. 10. 2025 proto případný vstup musí provádět nebo schválit firma, která drží záruku.*
2. *Opravy povrchu chodníků o šířce menší než 2,5m budou provedeny v celé šířce s tím, že v šířce výkopu budou plnohodnotně opraveny podkladové vrstvy. Kryt chodníku bude opraven jemnozrnným asfaltovým kobercem v tl.40-60mm. Při větší šířce chodníku než je 2,5m bude rozsah opravy určen přímo na místě stavby.*
3. *Pokud bude dotčený chodník ze zámkové dlažby, bude předlážděn v celé šířce.*
4. *Chodníkové obrubníky budou nahrazeny novými.*
5. *U příčných přechodů sítě pod chodníkem preferujeme použití bezvýkopové technologie. V případě překopu požadujeme celkové předláždění/přeasfaltování dotčené plochy.*
6. *U příčných přechodů pod komunikacemi doporučujeme rovněž použití bezvýkopové technologie.*
7. *V celé dotčené lokalitě a na všech komunikacích bude obnoveno VDZ.*
8. *Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010, navrhnout místa pro přecházení se signálními a varovnými pásy pro nevidomé.*
9. *Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.*
10. *Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená částka.*
11. *Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma (stávající chodníky a komunikace).*

12. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Platností této vyhlášky se ruší vyhláška č.369/2001 Sb.
13. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
14. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
15. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.
16. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
17. *Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.*
18. *Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení optického kabelu do pozemku Statutárního města České Budějovice.*

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

1. Před započítím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
2. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12. 4. 2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

Výše uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků

„podepsáno elektronicky“



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsan:
Kříž David Mgr.
13.01.2023 10:23
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5C 9 DE

Magistrát města České Budějovice
Mgr. David Kříž
odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Vážená paní

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OICT/32/2023

Vyřizuje:
Ing. P. Panoch

Tel:

E-mail:

Datum:
12.01.2023

Odpověď na žádost o vyjádření k existenci sítí pro akci:
„FIS_CZ_3332_37010_00077_00669_CB_Suche_Vrbne_III“.

V zájmovém území uvedené stavby se nenacházejí žádné sítě, přípojky ani zařízení v naší správě, které by mohly být stavbou dotčeny. K projektované trase nemá odbor informačních a komunikačních technologií žádné výhrady.

Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních

S pozdravem

Mgr. David Kříž v. r.
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií
podepsáno elektronicky