

Kalkulace příkazní smlouva

služba	jednotková cena bez DPH (21%)	měrná jednotka	počet měrných jednotek	měsíční odměna přecenění Cena bez DPH (21%)
VEDENÍ ÚČETNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ AGENDA				
podvojně účetnictví	20,00 Kč	cena za položku	50 000	1 000 000 Kč
pomocný analytický přehled	0 Kč	cena za položku	3 000	ZDARMA
generované položky	0 Kč	cena za položku	25 000	ZDARMA
evidence DPH a kontrolní hlášení	5,79 Kč	cena za položku	5 000	28 926 Kč
celkem				1 028 926 Kč
sestavení a regulace plánu VHČ rozbor hospodaření VHČ kontrola plnění plánu	9 091 Kč	paušální cena měsíční	1	9 091 Kč
celkem				7 513 Kč
VEDENÍ ÚČETNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ AGENDA CELKEM				1 036 439 Kč
SPECIFICKÉ SLUŽBY				
provoz pokladny	53 719 Kč	paušální cena	N/A	53 719 Kč
zajištění úředních hodin pro nájemce	80 165 Kč	paušální cena	N/A	80 165 Kč
zajištění agendy finanční kontroly	28 926 Kč	paušální cena	N/A	28 926 Kč
agenda privatizace domů	13 223 Kč	paušální cena	N/A	13 223 Kč
SPECIFICKÉ SLUŽBY CELKEM				176 033 Kč
VZTAHY K SVJ				
vedení evidence fondu oprav a čerpání fondu oprav	15,7023968042610 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 502	23 585 Kč
agenda předpis plateb MČP3 do SVJ	15,7023968042610 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 502	23 585 Kč
celkem				47 170 Kč
zpracování ročních vyúčtování jednotlivých SVJ	14,87616511318240 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 502	22 344 Kč
zaúčtování vyúčtování jednotlivých SVJ	14,87616511318240 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 502	22 344 Kč
celkem				44 688 Kč
kommunikace se správci a účetními jednotlivých SVJ	3,305592543275630 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 502	4 965 Kč
kontrola správnosti poskytnutých účetních podkladů	3,305592543275630 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 502	4 965 Kč
celkem				9 930 Kč

VZTAHY K SVJ CELKEM		101 788 Kč
----------------------------	--	-------------------

PŘEDPIS NÁJMU A SLUŽEB

předpis výnosů z nájmu a záloh na služby	23,14037854889590 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2 536	58 684 Kč
předpis výnosů z nájmu a záloh na služby	23,14044350580780 Kč	halové garáže MČ	947	21 914 Kč
vyúčtování nákladů a záloh na služby v městských domech	23,14023210831720 Kč	byty, nebytové prostory MČ	1 034	23 927 Kč
vyúčtování nákladů a záloh na služby v halových garážích MČ	23,14044350580780 Kč	halové garáže MČ	947	21 914 Kč
vyúčtování nákladů a záloh na služby v jednotkách SVJ	32,23169107856190 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 502	48 412 Kč
vymáhání pohledávek	4,97634069400631 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2 536	12 620 Kč
vymáhání pohledávek	4,95881731784583 Kč	halové garáže MČ	947	4 696 Kč
předávání a přebírání jednotek nájemcům a od nájemců	9,12302839116719 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2 536	23 136 Kč
předávání a přebírání jednotek nájemcům a od nájemců	9,09081309398099 Kč	halové garáže MČ	947	8 609 Kč
vedení a aktualizace evidence nájemců	14,09936908517350 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2 536	35 756 Kč
vedení a aktualizace evidence nájemců	14,04963041182680 Kč	halové garáže MČ	947	13 305 Kč

PŘEDPIS NÁJMU A SLUŽEB CELKEM		272 973 Kč
--------------------------------------	--	-------------------

TECHNICKÁ SPRÁVA

technická správa jednotek v SVJ	90,08255659121170 Kč	byty, nebytové prostory SVJ	1 502	135 304 Kč
ts městských domů vč. bytových a nebytových prostor	104,132495164410 Kč	byty, nebytové prostory MČ	1 034	107 673 Kč
technická správa halových garáží MČ	14,87645195353750 Kč	halové garáže MČ	947	14 088 Kč
celkem				257 065 Kč
sestavení plánu oprav a údržby	6 198 Kč	ks		6 198 Kč
sestavení plánu souvisejících investic				

TECHNICKÁ SPRÁVA CELKEM		263 263 Kč
--------------------------------	--	-------------------

TOTAL 1	1 850 496 Kč
----------------	---------------------

SPRÁVA GARÁŽE

správa garáže	8 843 Kč	paušální cena		8 843 Kč
elektřina	4 959 Kč			4 959 Kč
úklid	5 909 Kč			5 909 Kč
monitoring	6 612 Kč			6 612 Kč
nájemné technologie	3 306 Kč			3 306 Kč

SPRÁVA GARÁŽE		29 629 Kč
----------------------	--	------------------

TOTAL 2	29 629 Kč
----------------	------------------

OBSTARÁVÁNÍ MALÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MČ PRAHA 3				
věcné plánování malých oprav a údržby				
evidence stavu jednotek městské části Praha 3	33 058 Kč	paušální cena	40 000	33 058 Kč
celkem				33 058 Kč
dozor nad realizací prací	28,92547318611990 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2536	73 355 Kč
dozor nad realizací prací	12,39704329461460 Kč	halové garáže MČ	947	11 740 Kč
komunikace s nájemci a dodavateli	28,92547318611990 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2536	73 355 Kč
komunikace s nájemci a dodavateli	12,39704329461460 Kč	halové garáže MČ	947	11 740 Kč
kontrola provedených prací	16,52878548895900 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2536	41 917 Kč
kontrola provedených prací	4,958817317845830 Kč	halové garáže MČ	947	4 696 Kč
řešení reklamací	12,39668769716090 Kč	byty, nebytové prostory SVJ a MČ	2536	31 438 Kč
řešení reklamací	4,958817317845830 Kč	halové garáže MČ	947	4 696 Kč
MALÉ OPRAVY CELKEM				285 995 Kč

TOTAL 3	285 995 Kč
----------------	------------

TECHNICKÁ SPRÁVA				
MŠ Jeseninova	4 132 Kč	paušální cena	1	4 132 Kč
celkem				4 132 Kč
TECHNICKÁ SPRÁVA CELKEM				4 132 Kč

TOTAL 4	4 132 Kč
----------------	----------

POHOTOVOST				
Pohotovost	18 182 Kč	paušální cena		18 182 Kč
Celkem:				18 182 Kč
POHOTOVOST				18 182 Kč

TOTAL 5	18 182 Kč
----------------	-----------

PAUŠÁLNÍ ODMĚNA DPPO (TÝKÁ SE SZM I VHČ)				
Paušální odměna DPPO (týká se SZM i VHČ)	16 529 Kč	paušální cena		16 529 Kč
Celkem:				16 529 Kč
PAUŠÁLNÍ ODMĚNA DPPO (TÝKÁ SE SZM I VHČ)				16 529 Kč

TOTAL 6	16 529 Kč
---------	-----------

PŘEDPIS PRIVATIZOVANÝCH JEDNOTEK KTERÉ JEŠTĚ ROK SPRAVUJEME			
Předpis privatizovaných jednotek které ještě rok spravujeme	12 397 Kč	paušální cena	12 397 Kč
Celkem:			12 397 Kč

TOTAL 7	12 397 Kč
---------	-----------

MĚSÍČNÍ PAUŠÁL CELKEM (bez DPH):	2 217 360 Kč
ROČNÍ PAUŠÁL CELKEM (bez DPH)	26 608 320 Kč
ROČNÍ PAUŠÁL CELKEM (vč. DPH 21%)	32 196 067 Kč

FAKTURACE NAD RÁMEC

Přefaktura PHM			
Přefaktura PHM			dle skutečnosti
Celkem:			dle skutečnosti

Přefaktura PHM (rok 2022 je 35 300/12)			dle skutečnosti
----------------------------------------	--	--	-----------------

Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba dle ceníku			
Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba hod	800 Kč		800 Kč
Celkem:			800 Kč

Hodinová sazba za položky blíže nespecifikované - sazba dle ceníku			800 Kč
--------------------------------------------------------------------	--	--	--------

Přefaktura výběrových řízení			
Přefaktura výběrových řízení			dle skutečnosti

Celkem:			dle skutečnosti
Přefakturační výbĚrových řízení			dle skutečnosti

OBSTARÁVÁNÍ VELKÝCH OPRAV A ÚDRŽBY MAJETKU MČ PRAHA 3				
dozor nad realizací stavebních prací	35 000 Kč		kpl za akci	35 000 Kč
kontrola dokončeného díla				
přebírání a dokumentace hotových prací				
řešení reklamací, komunikace s nájemci a dodavateli				
celkem				35 000 Kč
OPRAVY A ÚDRŽBA CELKEM				35 000 Kč

Management řešení jedné pojistné události				
Management řešení jedné pojistné události	20 000 Kč			20 000 Kč
Celkem:				20 000 Kč
Management řešení jedné pojistné události				20 000 Kč

ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ				
ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ	800 Kč	paušální cena á 800/h	1	800 Kč
Celkem:				800 Kč
ODMĚNA ZA SPRÁVU CELKEM ZA JEDNU SCHŮZI SVJ				800 Kč

Přefakturační služeb objednaných jménem MČ				
Přefakturační služeb objednaných jménem MČ				dle skutečnosti
Celkem:				dle skutečnosti
Přefakturační služeb objednaných jménem MČ				dle skutečnosti

Administrace přepisu odb. místa				
Přepis odbĚrného místa			ks	3 200 Kč
Celkem:				,
Přefakturační služeb objednaných jménem MČ				,