

DOHODA
o vyklizení a úhradě bezdůvodného obohacení
č. OMAJ-SMV/DOH/000105/2024/Plh,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, dále i jako pronajímatel**

a

- 2) **ARES CZ s.r.o., se sídlem Třešňová 625, 664 43 Želešice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27643, zastoupená jednatelem Ing. Radoslavem Chytrým, IČ 268 21 087, DIČ CZ26821087, dále i jako nájemce.**

I.

Smlouvou o nájmu č. MAJ-EM-NS/6/2008/Plh ze dne 3. 4. 2008, ve znění dodatků č. 1 ze dne 24. 6. 2008 a č. 2 ze dne 12. 7. 2012, pronajalo statutární město Olomouc společnosti ARES CZ s.r.o. část pozemku parc. č. 300/5 zahrada o výměře 48 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, za účelem umístění 12 kusů billboardů o reklamní ploše 5,1 m x 2,4 m. Nájem byl vypovězen a skončí dnem 1. 2. 2024.

II.

Nájemce se zavazuje z části pozemku parc. č. 300/5 zahrada o výměře 48 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, odstranit 12 ks billboardů ve vlastnictví nájemce a uvést do řádného stavu za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem a vyklizenou předat statutárnímu městu Olomouc do 30. 6. 2024.

Před započítáním odstraňování billboardů je nájemce povinen písemně informovat ředitelku Základní školy Olomouc, Mozartova 48, příspěvková organizace o termínu zahájení prací, a to nejméně 14 dní předem. V případě nedodržení této povinnosti odpovídá nájemce za případnou vzniklou škodu.

Ve věci fyzického předání vyklizené části pozemku parc. č. 300/5 zahrada o výměře 48 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bude nájemce kontaktovat [REDAKCE] evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, Olomouc, III. poschodí, dveře č. 3.45, tel. [REDAKCE]

III.

Nájemce se zavazuje platit statutárnímu městu Olomouc od 2. 2. 2024 do předání vyklizené části pozemku parc. č. 300/5 zahrada o výměře 48 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bezdůvodné obohacení ve výši 16.844,- Kč měsíčně.

Měsíční splátka bezdůvodného obohacení je splatná vždy do konce příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120600183 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti a je zaplacená připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.

V případě prodlení platby bezdůvodného obohacení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

IV.

Pronajímatel podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 12. 2023.

V.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této dohody může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

ARES CZ s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Radoslavem Chytrým