

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701015

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Dodatek č. 5“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující: Mgr. Martin Špinko, MBA, ředitel regionální správy majetku Brno

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

Videňská 815/89a, 639 00 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: 8606621/0100

ID datové schránky: e52cdsf

variabilní symbol:



(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :



adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Česká Třebová, Náměstí Jana Pernera 1787, 560 02

Česká Třebová

IČ: 28196678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:



ID datové schránky: 8tscdpq

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 22. 7. 2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu (snížení předmětu nájmu o místnosti 0P23 a 0P31 a rozšíření předmětu nájmu o místnost 0P29 v objektu Zábřeh n.M. – Kleinovo skladiště, 1000/12/375) se ruší původní Příloha č. 1 ke Smlouvě „Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 „Seznam pronajatých nemovitých věcí a jejich částí od 1.1.2024“, která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 5.
2. V čl. III. **Výše nájemného a platební podmínky** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým, tohoto znění:

III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] + DPH ve výši stanovené zákonem. Smluvní strany se společně dohodly, že nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 25. dne následujícího měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem č. 5 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvýrazněna vyloučením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode 1.1.2024 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode 1.1.2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku..
6. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: e52cdfs
7. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam pronajatých nemovitých věcí a jejich částí od 1.1.2024
Příloha č. 2: SK na rok 2024/01

V České Třebové dne : 31.1.2024

Za Nájemce:



CD Cargo, a.s.



V Brně dne : 22-01-2024

Za Pronajímatele:



Česke dráhy, a.s.

Mgr. Martin Špinka, MBA

ředitel Regionální správy majetku Brno



Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Česká třebová

Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Brno, Variabilní symbol 2627701015, Komerční banka a.s., pobočka Brno, č.ú. 8606621/0100

Seznam pronajatých nemovitých věcí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci od 01.01.2024

PŘÍLOHA č. 1

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrální ho úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání ČD Cargem	cena / m ² a rok	cena celkem
NP	1628	12	375	5469		Zábřeh na Moravě	Zábřeh	5193	5000206330	Šumperk	Zábřeh n.M. - Kleinovo skladiště	kancelář	0P02	22,80	100		
												chodba	0P03	22,00	100		
												úklidová místnost	0P05	3,40	100		
												šatna	0P06	24,00	100		
												WC ženy	0P07	13,50	100		
												kancelář	0P08	16,60	100		
												kancelář	0P09	16,30	100		
												chodba	0P11	21,50	100		
												kuchyň	0P12	3,90	100		
												učebna	0P13	16,20	100		
												kancelář	0P14	16,50	100		
												kancelář	0P16	9,30	100		
												sklad	0P17	8,20	100		
												WC muži	0P27	6,10	100		
												WC ženy	0P28	3,10	100		
												kancelář	0P29	15,90	100		
												kotelna	1S03	15,80	100		
												chodba	1S04	5,30	100		
												schodiště	1S04a	6,35	100		
												chodba	1S05	23,80	100		
												úklidová místnost	1S06	1,45	100		
												WC muži	1S07	11,50	100		
												umývárna	1S08	23,50	100		
												šatna	1S09	59,60	100		
												denní místnost	1S11	18,30	100		
												chodba	1S12	16,30	100		
												úschovna kol	1S13	35,00	100		
												sklad	1S14	19,60	100		
												sklad	1S15	21,70	100		
												garáž pro os.aut.	1S16	27,80	100		
												sklad	1S17	13,40	100		
												sušárna	1S31	21,80	100		

Celkové roční nájemné



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2024 KE SMLOUVĚ č. 2627701015**EČDD č. 2627701015/2024/01**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s. Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	NÁJEMCE: ČD Cargo, a.s. Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Regionální správa majetku Brno Videňská 815/89a, 639 00 Brno	
IČ: 70994226	IČ: 28196678
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28196678
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. B 12844
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Číslo účtu: 8606621/0100	Bankovní spojení: ČSOB a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]	

Roční sjednané nájemné: [REDACTED]

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	25.02.2024	25.01.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.1. – 31.1.2024
2.	25.03.2024	25.02.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.2. – 29.2.2024
3.	25.04.2024	25.03.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.3. – 31.3.2024
4.	25.05.2024	25.04.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.4. – 30.4.2024
5.	25.06.2024	25.05.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.5. – 31.5.2024
6.	25.07.2024	25.06.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.6. – 30.6.2024
7.	25.08.2024	25.07.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.7. – 31.7.2024
8.	25.09.2024	25.08.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.8. – 31.8.2024
9.	25.10.2024	25.09.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.9. – 30.9.2024
10.	25.11.2024	25.10.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.10. – 31.10.2024
11.	25.12.2024	25.11.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.11. – 30.11.2024
12.	25.01.2025	25.12.2024	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1.12. – 31.12.2024

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne: 22. 1. 2024

Za pronajímatele: [REDACTED]

České dráhy, a.s.
Mgr. Martin Špinko, MBA
ředitel Regionální správy majetku Brno